

U s n e s e n í 348.- 398.

ze zasedání rady města ze dne 29. května 2023

- 348.** Rada města schvaluje program jednání.
- 349.** Rada města schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 130 tis. Kč na zakoupení sekacího stroje – zahradní traktor Snapper RPX 310 pro org. 216 - ZŠ Sušice, Lerchova ul. 1112.
- 350.** Rada města bere na vědomí zápis z konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Sušice, Smetanova 1095, okres Klatovy, příspěvková organizace ze dne 26. 5. 2023 a jmenuje s účinností od 1. 9. 2023 paní Mgr. Evu Žatkovou ředitelkou této organizace.
- 351.** Rada města souhlasí s konáním akcí na ostrově Santos pořádaných nájemci Janem Adamcem, IČ: 72259922 a Jakubem Adamcem, IČ: 86864963 dle přílohy za dodržení podmínek stanovených Závaznými pravidly pro zvláštní užívání veřejného prostoru ostrova Santos.
- 352.** Rada města Sušice schvaluje darování vozidla AVIA 31K panu Tomáši Štěpánkovi – veliteli JSDHO Chmelná z výše uvedených důvodů a rada města pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
- 353.** Rada města schvaluje oslovení Ing. Arch. Martina Wedella, zpracovatele platného územního plánu o vypracování odborného posudku ve věci připravované územní studie rozvojové lokality – „V Luhu“ Z11–SM –su, Z39–BH-su, Z40–OV-su, Z44–DS-su, K91–PZ-su, jejíž zadání a zpracování je v rukou soukromého investora. Územní studie je nyní ve fázi rozpracovanosti.
- 354.** Rada města bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 16. 5. 2023.
- 355.** Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 13, 3+1, ul. Sirkařská 974, Sušice na dobu určitou pěti let v tomto pořadí: 1. [REDAKCE] 2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
- 356.** Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 24, 3+1, ul. Kaštanová 1161, Sušice na dobu určitou pěti let v tomto pořadí: 1. [REDAKCE] 2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE] 4. [REDAKCE] 5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE] 7. [REDAKCE]
- 357.** Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 1, 2+1, ul. Smetanova 783, Sušice paní [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku.
- 358.** Rada města souhlasí s přidělením bytu 1+1 v domě s pečovatelskou službou č. 301, ul. Pod Svatoborem 56, Sušice na dobu určitou jednoho roku [REDAKCE]
[REDAKCE] s podmínkou vrácení stávajícího bytu 0+1.
- 359.** Rada města souhlasí s přidělením bytu 0+1 v domě s pečovatelskou službou č. 209,

ul. Pod Svatoborem 56, Sušice na dobu určitou jednoho roku [REDACTED]
s podmínkou vrácení stávajícího bytu 1+1.

- 360.** Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 35, 1KK, ul. Nádražní 1243, Sušice [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou dvou let.
- 361.** Rada města souhlasí s přidělením bytu č. 56, 1KK, ul. Kaštanová 1180, Sušice [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku.
- 362.** Rada města souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového
stání č. 1, ul. Kaštanová 1257, Sušice s [REDACTED] na dobu určitou
jednoho roku, tj. od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.
- 363.** Rada města souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem garážového
stání č. 5, ul. Kaštanová 1257, Sušice s [REDACTED] na dobu určitou
jednoho roku, tj. od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.
- 364.** Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem bytu zvláštního
určení č. 14, 1KK, ul. Nádražní 1243, Sušice s [REDACTED] o jeden rok,
tj. od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.
- 365.** Rada města souhlasí se zasklením lodžie v bytě č. 1, ul. U Kapličky 721, Sušice
bezrámovým systémem AluFlexi - bezrámový na náklady nájemce bytu [REDACTED]
[REDACTED] Žadatelka si musí zajistit patřičné povolení ke stavební úpravě na odboru
výstavby a územního plánování městského úřadu v Sušici. Žadatelka je povinna
uzavřít s městem Sušice smlouvu o umožnění stavby.
- 366.** Rada města souhlasí se zasklením lodžie v bytě č. 3, ul. U Kapličky 721, Sušice
bezrámovým systémem AluFlexi - bezrámový na náklady nájemce bytu p [REDACTED]
[REDACTED] Žadatelka si musí zajistit patřičné povolení ke stavební úpravě na odboru
výstavby a územního plánování městského úřadu v Sušici. Žadatelka je povinna
uzavřít s městem Sušice smlouvu o umožnění stavby.
- 367.** Rada města souhlasí se zasklením lodžie v bytě č. 9, ul. U Kapličky 721, Sušice
bezrámovým systémem AluFlexi - bezrámový na náklady nájemce bytu [REDACTED]
[REDACTED] Žadatelka si musí zajistit patřičné povolení ke stavební úpravě
na odboru výstavby a územního plánování městského úřadu v Sušici. Žadatelka je
povinna uzavřít s městem Sušice smlouvu o umožnění stavby.
- 368.** Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy bytu č. 13, ul. Kaštanová 1259,
Sušice mezi panem [REDACTED] na straně jedné a [REDACTED]
[REDACTED] na straně druhé, na dobu určitou od 1. 6. 2023
do 31. 1. 2027.
- 369.** Rada města schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a dohodu o umístění stavby mezi městem Sušice, jako budoucím povinným, a firmou
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 jako budoucím
oprávněným, spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování
zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení v pozemcích města p.č. 519/57,
645/3, 519/53, 519/49, 519/62, 519/56 a 519/54 v katastrálním území Velká Chmelná,

za celkovou náhradu 14.000,- Kč + DPH; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

- 370.** Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Sušice, jako povinným, a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, jako oprávněným, spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v pozemcích města p.č. 955/25 a 973/1 v k.ú. Sušice nad Otavou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3894-124/2023, za celkovou náhradu 2. 000,- Kč + DPH; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 371.** Rada města schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu čp. 60 v Sušici III, ul. Nuželická na st.p.č. 461 v k.ú. Sušice nad Otavou, ve II. nadzemním podlaží (přístavba - boční vstup) o celkové výměře 66, 5 m² (kancelář č. 4 o výměře 49,7 m² + podíl na společných prostorech o výměře 16,18 m²) pro [REDAKCE] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za roční nájemné 16. 565,- Kč; a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
- 372.** Rada města schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 252/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 790 m² a odkup části pozemku p.č. 252/2 (ostatní plocha – zeleň) o výměře cca 20 m² v katastrálním území Rok a jeho zveřejnění na úřední desce města.
- 373.** Rada města schvaluje pronájem částí pozemků p. č. 1049/1 a 1048 v k.ú. Sušice nad Otavou, na dobu určitou od 16. 6. 2023 do 18. 6. 2023 pro umístění Loutkového divadla J. Dvořáka p. Jindřichu Dvořákovi, Tuklaty, IČO 86633104, za nájemné 1 500,- Kč; a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 374.** Rada města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 522/1 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 206 m², 716/3 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 2146 m², 716/10 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 63 m², 387/3 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 768 m², 978/4 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 1407 m² vše v katastrálním území Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Sušice.
- 375.** Rada města schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod budovy moštárny na pozemku st.p.č. 1838 v k.ú. Sušice nad Otavou z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Sušice.
- 376.** Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1586/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 1,2 m², a jeho zveřejnění na úřední desce města.
- 377.** Rada města ukládá odboru majetku a rozvoje města zajistit objednávku a realizaci výsadby stromů v ul. Studentská a 5. května dle přiložených podkladů firmě Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, 342 01, Sušice, IČ: 26358450, za cenu nejvýše 367.865,- Kč bez DPH, tj. 445.116,65 Kč vč. 21% DPH.
- 378.** Rada města souhlasí se spoluprací se společností JRK Česká republika, s.r.o v oblasti odpadového hospodářství města v rozsahu balíčku START.

- 379.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit převod vlastnického práva k bytovým jednotkám domu čp. 1234, ulice Na Výsluní za stejných podmínek a v rozsahu předloženého bodu k jednání zastupitelstva dne 12. dubna 2023.
- 380.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města neakceptovat výzvu k převodu vlastnického práva k bytovému domu čp. 1245 za uváděných podmínek a doporučuje rozhodnout o podání nabídky Stavebnímu a nájemnímu družstvu Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška na uzavření kupní smlouvy o koupi nemovitosti bytového domu Pod Vodojemem č. p. 1245 za cenu 12.065.303,- Kč. Rada města pověřuje odbor majetku ve spolupráci s právníkem města sestavením textu nabídky k jednání zastupitelstva.
- 381.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření, kterým se vytvoří položka v rozpočtu určená k vyrovnaní pohledávek vůči Stavebnímu a nájemnímu družstvu Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška.
- 382.** Rada města pověřuje odbor majetku ve spolupráci s Bytservisem s.r.o. a právníkem města vytvořit nabídku k uzavření nájmu v domě čp. 1245 a nové nájemní smlouvy odpovídající standardnímu způsobu určení výše nájemného s ohledem na charakter a vybavení bytových jednotek.
- 383.** Rada města bere na vědomí Výroční zprávu 2022 SKC – SÍRKUS, p.o.
- 384.** Rada města schvaluje Smlouvu o pachtu nebytových prostor, jedná se o místnost jevištní šatny (11 m²) v budově Kina Sušice, na adrese Příkopy 178, Sušice 34201. Mezi SKC-SÍRKUS, p.o. a panem [REDAKCE]
- 385.** Rada města projednala návrh Závěrečného účtu města za rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu města schválení Závěrečného účtu města za rok 2022 a vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 386.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení účetní závěrky, sestavené k 31. 12. 2022, za rok 2022.
- 387.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení převodu z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.
- 388.** Rada města Sušice schvaluje uzavření servisní a materiálové smlouvy na zařízení RICOH IM C2500 z odboru dopravy a silničního hospodářství na dobu 60 měsíců.
- 389.** Rada města jmenuje členy společné odborné pracovní skupiny rady za účelem dojednání podmínek převzetí sušické nemocnice Plzeňským krajem: MUDr. Bc. Tomáš Fiala, MBA, Ing. Vladimír Marek, Mgr. Jindřich Sojka, Ing. Božena Šlajsová, Ing. Karel Požárek, František Jelínek.
- 390.** Rada města souhlasí s opravou podlahy oddělení bývalé JIP, dle Cenové nabídky 23_19_EPX, společnosti PROVAS Plzeň s.r.o., ze dne 23. 5. 2023 ve výši 464. 694,67 Kč.
- 391.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o.,

schvaluje finanční plán hospodaření Sušické nemocnice pro rok 2023.

- 392.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o., bere na vědomí informaci o změně právního zastoupení Sušické nemocnice s.r.o.
- 393.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o., bere na vědomí zpětvzetí žaloby na náhradu škody proti bývalým jednatelům ve výši 5. 863. 080,- Kč.
- 394.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. souhlasí s tím, že výše osobního ohodnocení jednatele Ing. Lud'ka Cibulky byla stanovena v souladu s uzavřenou Smlouvou o výkonu funkce jednatele společnosti ze dne 27. 12. 2021 a Přílohy č. 1 k Smlouvě o výkonu funkce ze dne 27. 12. 2021.
- 395.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. souhlasí s vydáním Pověřovacího aktu pro poskytování služeb obecného hospodářského zájmu pro příjemce: Sušická nemocnice s.r.o.
- 396.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. souhlasí s vypovězením Smlouvy na praní prádla ze dne 23. 9. 2017 se společností Praní a čištění s.r.o. a uzavření nové smlouvy se společností Zlatá prádelna s.r.o.
- 397.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. souhlasí se záměrem (dočasného/trvalého) snížení nájemného z nájmu nemovitých věcí, za předpokladu schválení auditorem.
- 398.** Rada města v působnosti valné hromady společnosti Sušická nemocnice s.r.o. bere na vědomí nákup svozového vozidla pro laboratoř Sušické nemocnice.

Bc. Petr Mottl
starosta města

František Jelínek
místostarosta