

## U s n e s e n í 227. – 267.

### ze zasedání rady města ze dne 6. dubna 2020

227. Rada města schvaluje program jednání.
228. Rada města schvaluje naplnění fondů /za rok 2019/ z konečného zůstatku minulých let nezapojeného do rozpočtu 2020 takto:

231 41	FOND VODA	37 592	tis. Kč
231 42	FOND TEPLO	6 210	tis. Kč
231 44	FOND GRANTY	536	tis. Kč
231 45	FOND REZERV A ROZVOJE	3 000	tis. Kč
	<b>Celkem</b>	<b>47 338</b>	<b>tis. Kč</b>

229. Rada města schvaluje postup pro naplňování fondu odměn u školských zařízení takto: Fond odměn školských zařízení bude naplňován na základě rozhodnutí rady. Ředitel příspěvkové organizace navrhne, jak se rozdělí přidělená částka do rezervního fondu a fondu odměn. Maximální výše bude určena jako 15% z částky, která je dle pravidel určena pro naplnění rezervního fondu organizace ze zlepšeného výsledku hospodaření. O schválenou částku pro převod do fondu odměn bude částka pro naplnění rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření /vypočtená dle pravidel/ snížena. O čerpání fondu odměn rozhoduje rada. Ta musí rozhodnout i o čerpání částky na úhradu zdravotního a sociálního pojištění, které se hradí z rezervního fondu.
230. Rada města schvaluje účetní závěrku organizace Sociální služby města Sušice, příspěvková organizace, za rok 2019.
231. Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Sušické kulturní centrum za rok 2019.
232. Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Sportoviště města Sušice za rok 2019.
233. Rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2019 těmto příspěvkovým organizacím: MŠ Tylova, MŠ Smetanova, ZŠ T. G. Masaryka, ZUŠ Fr. Stupky, ZŠ Lerchova, ŠJ Nuželická.
234. Rada města schvaluje jednotlivým příspěvkovým organizacím převod zlepšeného výsledku hospodaření do jejich rezervního fondu.
235. Rada města schvaluje použití rezervního fondu jednotlivých příspěvkových organizací dle návrhu.
236. Rada města schvaluje převod a použití části rezervního fondu do investičního fondu jednotlivých příspěvkových organizací dle návrhu.

**237.** Rada města nařizuje jednotlivým příspěvkovým organizacím odvod do rozpočtu zřizovatele dle návrhu.

org.		Výsledek hospodaření 2019 celkem /Kč/	Převod do rezervního fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v rezervním fondu	Převod do invest. fondu organizace celkem	Z toho pro potřeby organizace ponecháno v investičním fondu	Nařízený odvod z invest. fondu do rozpočtu města
208	MŠ Tylova	109 692,56	109 692,56	50 500,56	59 192,00	0,00	59 192,00
209	MŠ Smetanova	119 022,39	119 022,39	40 000,39	79 022,00	0,00	79 022,00
213	ZŠ T.G.Masaryka	80 807,76	80 807,76	62 707,76	18 100,00	0,00	18 100,00
215	ZUŠ Fr. Stupky	102 102,70	102 102,70	45 598,70	56 504,00	0,00	56 504,00
216	ZŠ Lerchova	213 455,18	213 455,18	126 668,18	86 787,00	0,00	86 787,00
220	ŠJ Nuželická	138 485,22	138 485,22	29 169,22	109 316,00	0,00	109 316,00
250	Sociální služby města Sušice	86 402,59	86 402,59	86 402,59	0,00	0,00	0,00
252	Sušické kulturní centrum	295 301,42	295 301,42	295 301,42	0,00	0,00	0,00
283	Sportoviště města Sušice	1 616,61	1 616,61	1 616,61	0,00	0,00	0,00
	<b>CELKEM</b>			<b>737 965,43</b>			<b>408 921,00</b>

**238.** Rada města schvaluje výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie dle Směrnice č. 1/2017 města Sušice na služby „Dodávka a montáž interiéru informačního centra v prostoru 1 přízemí domu č. p. 10/I v Sušici“ firmu Jan Čtvrtník ZAKÁZKOVÁ VÝROBA NÁBYTKU, Na Hejčarech 160, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ: 40732550DIČ: CZ 6407040420 s nabídkovou cenou 729.600,- Kč bez DPH, t. j. 882.816,- Kč včetně 21% DPH a zároveň rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s podmínkou schválení rozpočtového opatření č. 8 zastupitelstvem města Sušice.

**239.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 8, kterým by se povýšila organizace 2018 – Sušice č. p. 10 vybavení infocentra o částku 780 tis. Kč a zároveň by se ponížila organizace 73 – rezerva na investice a provoz o tutéž částku.

**240.** Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Sušice, jako povinným, a firmou ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněným, spočívající v právu zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy v pozemku města p.č. 955/25 k.ú. Sušice nad Otavou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3556-695/2017, za celkovou náhradu 1 000,- Kč + DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

- 241.** Rada města schvaluje místní názvy a pomístní jména v k.ú. Milčice u Sušice dle předloženého návrhu.
- 242.** Rada města schvaluje pacht pozemku p.č. 1143/1 k.ú. Sušice nad Otavou (trvalý travní porost) o výměře 3642 m<sup>2</sup> [redacted] a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, za pachtovné ve výši 3.500,- Kč/ha/rok, a pověřuje starostu města podpisem pachtovní smlouvy.
- 243.** Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 2257/3 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 24 m<sup>2</sup> firmě Švelch, s.r.o., Sušice, IČO: 29097592, ke zřízení restaurační předzahrádky (před Pivovarem U Švelchů), za nájemné ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, na dobu určitou do 31. 8. 2020, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 244.** Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 2256/1 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 18 m<sup>2</sup> paní Thi Nga Pham, bytem Kašperské Hory, IČO: 29100071, ke zřízení restaurační předzahrádky (před restaurací Gloria), za nájemné ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, na dobu určitou do 30. 9. 2020, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 245.** Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 318/11 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 22,5 m<sup>2</sup> firmě Klipy s.r.o., České Budějovice, IČO: 05413010, ke zřízení restaurační předzahrádky (před Hotelem Na Pekárně), za nájemné ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, na dobu určitou do 30. 9. 2020, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 246.** Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 2256/1 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 20 m<sup>2</sup> firmě JAMISKOT s.r.o., Sušice, IČO: 08657076, ke zřízení restaurační předzahrádky (před cukrárnou Fialka), za nájemné ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH, na dobu určitou do 4. 9. 2020, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 247.** Rada města ruší výběrové řízení na pronájem nebytových prostor o výměře 46,8 m<sup>2</sup> (prostor č. 4) v objektu čp. 10 v Sušici I, který je nedílnou součástí pozemku p.č. st. 113/1 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sušice nad Otavou, Poštovní ul., ze dne 18. 2. 2020.
- 248.** Rada města schvaluje nové výběrové řízení na pronájem nebytových prostor o výměře 46,8 m<sup>2</sup> (prostor č. 4) v objektu čp. 10 v Sušici I, který je nedílnou součástí pozemku p. č. st. 113/1 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sušice nad Otavou, Poštovní ul., formou výzvy k podání nabídek s tím, že minimální výše ročního nabídnutého nájemného bude ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.
- 249.** Rada města schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor o výměře 71,68 m<sup>2</sup> v objektu čp. 29 v Sušici I, který je nedílnou součástí pozemku p.č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Sušice nad Otavou, náměstí Svobody, formou výzvy k podání nabídek s tím, že minimální výše ročního nabídnutého nájemného bude ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.
- 250.** Rada města schvaluje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jejich vyhodnocení (týkající se pronájmu prostor v čp. 29 v Sušici I) ve složení: František Jelínek

(místostarosta), Pavel Hais (člen rady), Pavel Javorský (člen rady), Ing. Věra Marešová (člen zastupitelstva a kontrolního výboru), Věra Tomasová (Odbor majetku a rozvoje města).

251. Rada města schválila z důvodu vyhlášení krizových opatření ČR v souvislosti s výskytem koronaviru odložení splatnosti nájmu pro nebytové prostory v objektech města do 31. 7. 2020. Rada města pověřila Odbor majetku a rozvoje města vypracováním potřebných administrativních náležitostí.
252. Rada města schválila z důvodu vyhlášení krizových opatření ČR v souvislosti s výskytem koronaviru, v odůvodněných případech, možnost prominutí nájmu pro nebytové prostory v objektech města na základě individuální žádosti. Rada města pověřila Odbor majetku a rozvoje města vypracováním potřebných administrativních náležitostí.
253. Rada města schválila z důvodu vyhlášení krizových opatření ČR v souvislosti s výskytem koronaviru, v odůvodněných případech, možnost podání žádosti o prominutí nájmu městských bytů za jeden měsíc. Rada města pověřila Odbor majetku a rozvoje města vypracováním potřebných administrativních náležitostí.
254. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 149/2 k.ú. Sušice nad Otavou (ovocný sad) o výměře cca 350 m<sup>2</sup> a jeho zveřejnění na úřední desce města.
255. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku p.č. 795/5 k.ú. Albrechtice u Sušice (ost. plocha – ost. komunikace) o výměře cca 27 m<sup>2</sup> p. [redacted] za kupní cenu 160,- Kč a náklady spojené s prodejem a doporučuje pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.
256. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 564 k.ú. Dolní Staňkov o výměře cca 15 m<sup>2</sup> (ost. plocha – ost. komunikace) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m<sup>2</sup>, za část pozemku p.č. 433/4 k.ú. Dolní Staňkov o výměře 10 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) ve vlastnictví [redacted] v ceně obvyklé 160,- Kč za m<sup>2</sup>, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučuje pověřit starostu města podpisem smlouvy.
257. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku p.č. 201/6 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 15 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 160,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH, za část pozemku p.č. 201/5 k.ú. Červené Dvorce o výměře cca 70 m<sup>2</sup> (zahradka) ve vlastnictví [redacted] v ceně obvyklé 160,- Kč za m<sup>2</sup>, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučuje pověřit starostu města podpisem smlouvy.
258. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemku p.č. 2316/1 o výměře 1462 m<sup>2</sup> (ost. plocha – ost. komunikace) a části pozemku p.č. 2319/3 o výměře cca 551 m<sup>2</sup> (ost. plocha – ost. komunikace), obě k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2012 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [redacted]

██████████ v ceně obvyklé 40,- Kč za m<sup>2</sup>, za pozemek p.č. 1372/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> (ost. plocha – neplodná půda), pozemek p.č. 1340/15 o výměře 55 m<sup>2</sup> (ost. plocha – sport. a rekreační plocha), pozemek p.č. 2319/6 o výměře 347 m<sup>2</sup> (ost. plocha – ost. komunikace), pozemek p.č. 1380/11 o výměře 410 m<sup>2</sup> (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1372/5 o výměře cca 971 m<sup>2</sup> (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1373/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> (ost. plocha – jiná plocha), část pozemku p.č. 1379/7 o výměře cca 102 m<sup>2</sup> (ost. plocha – neplodná půda), část pozemku p.č. 1379/11 o výměře cca 817 m<sup>2</sup> (ost. plocha – neplodná půda), vše k.ú. Sušice nad Otavou, o celkové výměře cca 2306 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Sušice, v ceně obvyklé 130,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH, s tím, že obě smluvní strany si vzájemně uhradí kupní ceny ve výši obvyklé ceny + DPH v zákonné výši a že náklady spojené se směnou uhradí obě smluvní strany napůl, a doporučuje pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

- 259.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení spoluvlastnického podílu 1/9 na pozemku p.č. 1255/1 o výměře 618 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) k.ú. Sušice nad Otavou, od ██████████ do majetku města Sušice, za celkovou kupní cenu 1,- Kč s tím, že náklady spojené s převodem uhradí nabyvatel, a doporučuje pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.
- 260.** Rada města schvaluje příkazní smlouvu k výkonu funkce TDS spojený s realizací a uvedením do provozu Kotelny č.p. 357 – rekonstrukce, se společností GPL-INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice , IČ. 26070766 ve výši 75.000,- Kč bez DPH.
- 261.** Rada města schvaluje příkazní smlouvu na zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pro akci „Kotelna č.p. 357 – rekonstrukce“ s Ing. arch. Klárou Skalovou, ve výši 38.400,- Kč (není plátcem DPH), přičemž fakturovány budou jen skutečně provedené KD BOZP, 1 KD BOZP za 1900,- Kč a plán BOZP za 8.000,- Kč. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy, dle přílohy.
- 262.** Rada města revokuje usnesení č. 156 ze dne 9. 3. 2020: Rada města rozhodla o výběru zhotovitele na akci „Sušice, Lerchova č. p. 709, 710, 711 teplofikace bytových domů“ – společnosti Jindřich Lachout - Mon Top, Višňová 130, 391 37 Chotoviny - Červené Záhoří, IČ: 10327991, za cenu 1.181.305,96 Kč bez DPH, tj. 1.361.951,85 Kč včetně 15 % DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 263.** Rada města rozhodla o výběru zhotovitele na akci „Sušice, Lerchova č. p. 709, 710, 711 teplofikace bytových domů“ – společnosti STAVOPLAST KL, spol. s r.o., Stachy 266, 38473, IČ: 40740056, za cenu 1.205.226,70 Kč bez DPH, tj. 1.386.010,70 Kč včetně 15 % DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- 264.** Rada města v souvislosti s koronavirovou infekcí a přijatými vládními opatřeními rozhodla o odložení realizace soutěže mladých muzikantů Young musicians competition 2020, která měla proběhnout v Sušici v termínu 28. 6. - 3. 7. 2020, na rok 2021.

- 265.** Rada města bere na vědomí informace komise Douzelge/pro zahraniční záležitosti o akcích, původně plánovaných na letošní rok.
- 266.** Rada města podle § 103 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), svěřuje svojí pravomoc o rozhodování rozdělování ochranných pomůcek pro realizaci krizových opatření vyhlášených vládou v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu starostovi města, jako vedoucímu krizového orgánu.
- 267.** Rada města rozhodla, že město Sušice jako jediný společník obchodní společnosti Sušická nemocnice s.r.o., se sídlem Chmelenská 117, 342 01 Sušice, IČO: 081 76 302, poskytne uvedené společnosti po obdržení souhlasu jejích jednatelů ve smyslu ust. § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., v platném znění, peněžitý příspěvek ve výši 7.300.000,- Kč, a to z důvodu zajištění finanční konsolidace obchodní společnosti za účelem poskytování zdravotních služeb. Rada města souhlasí s tím, aby město Sušice za účelem naplnění tohoto usnesení učinilo vůči společnosti Sušická nemocnice s.r.o. potřebná právní jednání zejména v podobě uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku.

**Bc. Petr Mottl**  
starosta města

**František Jelínek**  
místostarosta