

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice,  
 IČ : 002 56 129, e-mail: [podatelna@mususice.cz](mailto:podatelna@mususice.cz),  
 ID dat.schránky : i7ab4sa, tel.: 376 540 111

**vyzývá zájemce k podání nabídek**

**na pronájem nebytových prostor v čp. 746/II, ul. Smetanova v Sušici II,  
 na st.p.č. 1188/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou**

**1 - Předmět nájmu :**

Nebytový prostor o celkové výměře 158 m<sup>2</sup> se nachází v části I.NP objektu čp. 746/II, ul. Smetanova v Sušici II, na st.p.č. 1188/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

V současné době je dokončena rekonstrukce tohoto prostoru, který bude možné využít jako prostor pro volnočasové aktivity (např. dětská skupina).

|                 |                         |                            |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| Prostor tvoří : | 1.01 - herna            | 88,8 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.02 - herna            | 10,35 m <sup>2</sup>       |
|                 | 1.03 - herna            | 10,35 m <sup>2</sup>       |
|                 | 1.04 - kuchyňka         | 10,35 m <sup>2</sup>       |
|                 | 1.05 - šatna zaměst.    | 3,94 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.06 - WC zaměst.       | 2,22 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.07 - předsíň+úklid    | 1,90 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.08 - WC ženy+inval.   | 3,14 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.09 - WC muži          | 1,68 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.10 - předsíň WC       | 2,80 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.11 - WC pohotovost.   | 1,26 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.12 - předsíň WC       | 1,82 m <sup>2</sup>        |
|                 | 1.13 - šatna pro návšt. | 11,10 m <sup>2</sup>       |
|                 | 1.14 – chodba           | 8,30 m <sup>2</sup>        |
|                 | <b>celkem :</b>         | <b>158,01m<sup>2</sup></b> |

Zadávací dokumentace (výzva, půdorys) je k dispozici zájemcům na Odboru majetku a rozvoje města Městského úřadu v Sušici, 4. NP, kancelář č. 411, e-mail : [jzdenkova@mususice.cz](mailto:jzdenkova@mususice.cz), tel: 376 540 145.

**2 - Podmínky nájmu :**

- Minimální nabídková cena měsíčního nájemného byla stanovena **5 000,- Kč bez DPH** (+ poplatky za teplo, energii, vodu, atd.)
- Doba nájmu na dobu neurčitou cca od 1.9.2026 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- Užívání prostoru musí být v souladu se stavebním určením prostoru, nelze využít jako restauraci, ordinaci, kadeřnictví, apod.

**3 - Informační prohlídka a podání dalších informací :**

Prohlídka prostoru se uskuteční dne **29.7.2026 v 15,00 hodin.**

**4 - Lhůta a způsob podávání nabídek :**

Zájemci podají své nabídky písemně v zalepených obálcích, osobně nebo poštou na adresu Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice tak, aby byly doručeny **nejpozději do 17.8.2026 do 15,00 hodin.**

Nabídka bude předložena na příslušném formuláři (příloha č. 1), vlastnoručně podepsána, podána v zalepené neprůhledné obálce se zpáteční adresou a označením **„NEOTVÍRAT - PRONÁJEM PROSTORU v čp. 746/II“.**

**5 - Obsah nabídky :**

- veškeré identifikační údaje žadatele
- nabídková cena nájmu
- záměr využití

216

## 6 - Práva zadavatele :

Zadavatel si vyhrazuje právo nestanovit vítězem ani jednoho z účastníků nabídkového řízení. Zadavatel může zrušit nabídkové řízení před rozhodnutím o nejvhodnější nabídce s tím, že není povinen uhradit účastníkům náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené výzvou. Zadavatel může provádět změny a doplňky předmětu nabídkového řízení.

## 7 - Další podmínky :

Účastníci nabídkového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení. Realizace pronájmu vybranému vítězi nabídkového řízení podléhá schválení radou města Sušice.

## 8 - Kriteria hodnocení nabídek :

Výše nabídkové ceny nájmu  
Záměr využití

Vyvěšeno dne : 14.7.2026

Sejmuto dne : 17.8.2026

  
Bc. Petr Mottl  
starosta města

