

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 6805/25/VYS/Nov

V Sušici dne: 9.2.2026

Č.j.: 6805/25/VYS/Nov/Roz

VYŘIZUJE: Roman Novotný

TEL.: 376 540 189

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rnovotny@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 16.12.2025 podal

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1, zastoupeno na základě plné moci společností **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Čechova 193, 339 01 Chudenice**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Sušice – Palackého ulice“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1592/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1593/34 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1633/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1636 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1638/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2258/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2332/14 (ostatní plocha, silnice), 2332/52 (ostatní plocha, silnice), 2332/57 (ostatní plocha, silnice), 2337/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2337/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno po odstranění vad žádosti dne 22.12.2025.

Stavba je členěna na:

- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 101 KOMUNIKACE

Stavební objekt SO 101 KOMUNIKACE řeší rekonstrukci vozovky a stavební úpravy pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v dané lokalitě – ulice Palackého v Sušici v úseku od ulice Pod Nemocnicí až k ulici Chmelenské. Celková délka úpravy je 408 m a dopojení chodníku do ulice Na Stráni. Začátek úpravy je v km 0,000 v prostoru křižovatky ulic Palackého a Pod Nemocnicí. Komunikace na začátku plynule navazuje na stávající stav.

Komunikace je v celém úseku navržena v šířce vozovky 5,50 m. Křižovatka ulic Palackého a Pod Nemocnicí bude drobně upravena tak aby, byl zajištěn pohyb pěších a zvýšena bezpečnost dopravy. Kryt

této křižovatky zůstane zachován z malé žulové kostky. Poloměry nároží jsou o poloměru 7,0 a 15,0 m. Od km 0,035 je kryt vozovky z asfaltového betonu.

V úseku km 0,045 – 0,100 je po pravé straně vozovky navržen podélný parkovací pruh šířky 2,50 m. Parkovací místa jsou dále navržena mezi stávající stromy po pravé straně v úseku km 0,250 – 0,310. Parkovací stání jsou délky 5,75 m a šířky 2,50 m s náběhy pro plynulé parkování. Chodníky jsou navrženy v úseku km 0,000 – 0,135 oboustranně a od km 0,135 jen po levé straně vozovky. Šířka chodníku je proměnná s minimální šířkou 1,25m v krátkých úsecích. Chodníky jsou s krytem z žulové dlažby viz situace v úseku km 0,000 – 0,141, a od km 0,141 s krytem z asfaltového betonu.

Na konci úseku bude podél stávajícího oplocení vybudován chodník s propojením do ulice Na Stráni. Šířka tohoto chodníku je 1,50 m. V tomto úseku bude dále osazen silniční obrubník podél silnice II/17 a posunuty značky začátek a konec obce. Tento úsek bude také správně nasvícen veřejným osvětlením. V celém rozsahu bude provedena rekonstrukce konstrukčních vrstev vozovky dle vzorového řezu. Všechny stávající povrchy budou odstraněny, budou zřízeny nové konstrukční vrstvy a položeny nové povrchy. Stávající řezané žulové obrubníky budou očištěny a zpětně použity, štípané obrubníky budou převezeny na technické služby a nahrazeny novými žulovými 150/250 mm. Obloukové obrubníky budou nové o přesném poloměru.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Bude provedeno doplnění a úprava veřejného osvětlení. V řešeném úseku je zařízení pro veřejné osvětlení vesměs umístěno na opěrných bodech sítě 0,4 kV, svítidla jsou propojena vodičem rovněž ukotveným na bodech sítě. V souvislosti potřebou vyšší bezpečnosti bude provedena rekonstrukce stávajícího rozvodu VO. Rozvod bude napájen ze stávajícího rozvodu a bude proveden zemním kabelovým vedením CYKY 5x16 mm². V těsném souběhu se přiloží k chrániče s kabelem ještě 1 chránička rezervní stejného provedení. Po osvětlení bude použito svítidel LED dle standardu místního provozovatele. Svítidla budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry výšky 6 m. Dožilý rozvod VO – svítidla, vodiče, armatury – budou demontovány.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o stavbu dopravní a stavbu technické infrastruktury, jejichž návrh je proveden dle příslušných ČSN a TP a VL.
- Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Sušice, v zastavěném intravilánu podél Palackého ulice, v nadmořské výšce cca 480 520 m n. m. BPV.
- Jedná se o rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obsluhy daného území ve městě Sušice. Stávající dopravní a technická infrastruktura je na konci životnosti a vyžaduje rekonstrukci a modernizaci.
- Odvodnění vozovky komunikace a přidružených ploch je zachován a je do uličních vpustí.
- Stavba je umístěna na plochách vedených jako ostatní plocha.
- Celková délka úpravy je 408 m + dopojení chodníku do ulice Na Stráni.
- Začátek úpravy je v km 0,000 v prostoru křižovatky ulic Palackého a Pod Nemocnicí. Komunikace na začátku plynule navazuje na stávající stav.
- Komunikace je v celém úseku navržena v šířce vozovky 5,50 m.
- Křižovatka ulic Palackého a Pod Nemocnicí bude drobně upravena tak aby, byl zajištěn pohyb pěších a zvýšena bezpečnost dopravy. Kryt této křižovatky zůstane zachován z malé žulové kostky. Poloměry nároží jsou o poloměru 7,0 a 15,0 m.
- V celém rozsahu bude provedena rekonstrukce konstrukčních vrstev vozovky dle vzorového řezu. Všechny stávající povrchy budou odstraněny, budou zřízeny nové konstrukční vrstvy a položeny nové povrchy. Stávající řezané žulové obrubníky budou očištěny a zpětně použity, štípané obrubníky budou převezeny na technické služby a nahrazeny novými žulovými 150/250 mm. Obloukové obrubníky budou nové o přesném poloměru.
- Součástí stavby je také odvodnění do nových uličních vpustí a podélných drenáží. Drenáže budou zřízeny pouze v úsecích mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude provedeno doplnění a úprava veřejného osvětlení.
- Nedílnou součástí objektu je i odvodnění vozovky a trvalé dopravní značení.

Prostorové řešení stavby:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Sušice, v zastavěném intravilánu podél Palackého ulice, v nadmořské výšce cca 480–520 m n. m. BPV. Stavba je umístěna na plochách vedených jako ostatní plocha. Vynětí ze ZPF se nevyžaduje. Jedná se o stavbu dopravní a stavbu technické infrastruktury, jejichž návrh je proveden dle příslušných ČSN a TP a VL. Stavbou vznikají nová ochranná pásma kabelových rozvodů veřejného osvětlení. Nevznikají chráněná území. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu. Součástí stavby je také odvodnění do nových uličních vpustí a podélných drenáží. Drenáže budou zřízeny pouze v úsecích mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. V celém prostoru stavby se nacházejí stávající stromy, které je nutné respektovat vzhledem ke kořenovému systému, v blízkosti stromů je nutná zvýšená opatrnost při výkopových pracích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice. Jedná se o koridor stávající místní komunikace – plochy veřejných prostranství.
- Stavba se nachází mimo území soustavy Natura 2000.
- Území není evidováno jako sesuvné, poddolované ani krasové, nevykazuje známky aktivních geologických rizik.
- Lokalita není v chráněné oblasti, nenachází se v záplavovém území nebo poddolovanému území.
- Dle veřejného registru půdy LPIS se v zájmovém území nenachází půdy ohrožené erozí.
- Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Vynětí ze ZPF se nevyžaduje.
- Stavba nevyžaduje ochranu okolí.
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.
- Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Čechova 193, 339 01 Chudenice; hlavní projektant Ing. Tomáš Macán, ČKAIT 0201872.
2. Případné změny oproti schválené PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Bude dodržena podmínka společnosti SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o.
 - Ve vytýčeném území se nachází síť VO. Před zahájením prací nutno vytrasovat naším pracovníkem střediska VO.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003443451 ze dne 10.11.2025, zejména:
 - Před zahájením prací bude provedeno přesné vytýčení plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
5. Dodržení podmínek Závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 2796/25/ZPR/Vas, ze dne 12.12.2025.
 - Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
 - Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku).

- Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 8 ks lípy velkolisté na pozemku parc. č. 2337/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou (parametry výsadby: velikost 14-16, zapěstovaná koruna a zemní bal).
 - O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, ČEVAK a.s., ze dne 27.10.2025, zn.: O24070240538:
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – David Tušil, tel. 607 657 930, david.tusil@cevak.cz. Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
 - Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. U vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,50 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,00 m.
 - Ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,50 m, od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je 0,75 m, od osy potrubí na obě strany.
 - Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
 - V případě umístění sloupů, či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí, je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
 - V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem – zápis provede ČEVAK a.s. – Václav Šobr, tel. 724 909 852, vaclav.sobr@cevak.cz.
 - Křížení je nutno řešit kolmá.
 - Křížení vodohospodářských sítí a přípojek, se zásahem do jejich konstrukce, nebo profilu, je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí, či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
 - Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
 - Pro odvodnění komunikace, či zpevněné plochy, požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem.
 - Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
 - Napojení kanalizačních přípojek od dešťových vpustí bude provedeno přes vysazené odbočky, se souhlasem provozu. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
 - Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s.
 - Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko Sušicko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí, v plně funkčním stavu, bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
 - Ke kolaudaci bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení kanalizačních přípojek od dešťových vpustí a vpustí ve formátu DGN.
 - Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s., pokud nebude stanoveno jinak.
 - K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.
7. Budou dodrženy podmínky ochrany sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci při dodržení stanovených podmínek, zn.: 001169925749, ze dne 23. 10. 2025.
8. Podmínky vyjádření Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy, č.j.: KRPP-147627-2/CJ-2025-030406, ze dne 19.11.2025.

- Před započítím stavebních prací bude předložen doplněný a aktualizovaný návrh místní a přechodné úpravy provozu. V aktualizovaném návrhu místní úpravy budou doplněny zejména svislé dopravní značky IZ 4a/IZ 4b (Obec/Konec obce) na silnici č. II/171 před křižovatkou s ul. Palackého ve směru od Sušice. V návrhu přechodné úpravy provozu bude doplněn návrh opatření pro práce na silnici č. II/171 v úseku Palackého – Na Stráni.
9. Vyjádření o existenci sítě, CETIN a.s., ze dne 22. 10. 2025, č.j. 293111/25, souhlas za podmínek obsažených v dokumentu a Všeobecné podmínky ochrany.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
 12. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
 13. Na stavbě musí být veden stavební deník.
 14. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
 15. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
 16. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
 18. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
 19. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
 20. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
 21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Prohlídka vytýčení prostorové polohy stavby
 - Plán zemního tělesa a jeho odvodnění, podélné drenáže
 - Jednotlivé konstrukční vrstvy vozovky
 - Předepsané příčné sklony vozovky
 - Uložení podzemních inženýrských sítí a dodržení spádů
 - Závěrečná prohlídka po dokončení stavby.
 22. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.
 23. Před uplynutím termínu dokončení stavby požádá stavebník zdejší obecný stavební úřad o kolaudaci v souladu s § 230 a § 232 stavebního zákona a k žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží součástí žádosti dle § 232 odst. 2 jako jsou:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - příslušné revizní zprávy, vyhodnocení zkoušek a měření,
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - prohlášení zhotovitele,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - doklady stanovené v povolení stavby nebo při změně záměru před dokončením.

24. Po dobu výstavby bude místo stavby řešeno dle DIO, které vypracovala společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198.
25. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
26. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
27. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
28. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
29. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
30. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
31. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a), b), c):

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 16.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Po odstranění vad žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru dne 22.12.2025. Obecní stavební úřad dne 16.1.2026 opatřením č.j.: 6805/25/VYS/Nov/Ozn oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k většímu počtu účastníků bylo zahájení řízení ostatním účastníkům řízení doručeno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Podklady žádosti:

- Seznam příloh dokladové části pro správní řízení
- Plná moc pro projektanta
- Plná moc k zastupování Karel Řeřicha
- Souhlasné stanovisko s PD – Policie ČR, DI Klatovy

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání určil lhůtu 15 dnů pro podání námitek účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy, č.j.: KRPP-147627-2/ČJ-2025-030406, ze dne 19.11.2025.

- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, ze dne 29.10.2025, zn.: PVL-61149/2025/140
- Stanovení podmínek SUŠICKÉ LESY A SLUŽBY, s.r.o., č.j.: 33/25 ze dne 17.9.2025.
- Souhlas s PD vyznačený na koordinačním situačním výkresu, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ze dne 3.11.2025.
- Vyjádření k žádosti, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zn.: ZN/4941/SÚSPK-P/25, ze dne 21.10.2025.
- Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení, GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003417485 ze dne 17.09.2025.
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003443451 ze dne 10.11.2025.
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.j.: R/2025/218042/3 ze dne 3.12.2025.
- Závazné stanovisko, Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 2796/25/ZPR/Vas, ze dne 12.12.2025.
- Informace o poloze sítě, UNITED NETWORKS, bez č.j., ze dne 17.09.2025.
- Vyjádření o poloze sítě, CETIN a.s., ze dne 17. 9. 2025, č.j.: 260231/25, příloha:
 - Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)
 - Všeobecné podmínky ochrany
 - Informace k vytyčení SEK
- Vyjádření o existenci sítě, CETIN a.s., ze dne 22. 10. 2025, č.j. 293111/25, souhlas za podmínek obsažených v dokumentu.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 17.09.2025, zn. 0102403852.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23. 10. 2025, zn.: 001169925749. Souhlas za podmínek obsažených v dokumentu a v příloze:
 - Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení.
 - Situační výkres.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., ze dne 17.09.2025, zn.: 0201924691.
 - Situační výkres.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 17.09.2025, zn.: 1100287802.
 - Situační výkres.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 17.09.2025, zn.: 0701022007.
 - Situační výkres.
- Zákres sítí – bez návrhu napojení na vodohospodářské sítě, ČEVAK a.s., ze dne 17.09.2025, zn.: O25070267396.
- Souhlasné vyjádření, ČEVAK a.s., ze dne 27.10.2025, zn.: O24070240538.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou, autorizovanou osobou. Dokumentace byla zpracována v 10/2025 v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Ludmila Králíčková, Voskovcova č.p. 1658, 252 28 Černošice
Eva Svobodová, Pod Kalovy č.p. 163, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Eva Kotálová, Pod Kalovy č.p. 163, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Jiřina Šafářová, Palackého č.p. 160, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Václava Petráková, Volšovská č.p. 1100, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Drahomír Nový, Palackého 159, 342 01 Sušice 1
Prof. Ing. Jaroslav Červený, CSc., Mimoňská 630, 190 00 Praha 9
Barbora Svobodová, Palackého 201, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Václav Svoboda, Palackého č.p. 201, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Jiřina Hořínek, Palackého č.p. 202, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Jan Hehejčík, Ke Skalce č.p. 295, Braškov, 273 51 Unhošť
Jarmila Hehejčíková, Ke Skalce č.p. 295, Braškov, 273 51 Unhošť
Miroslava Pítrová, Palackého č.p. 209, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Michaela Ducháčková, Palackého č.p. 215, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Martina Pojarová, Palackého č.p. 229, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Lukáš Diviš, Palackého č.p. 268, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Richard Nový, Palackého č.p. 269, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Miloslav Zahálka, Palackého č.p. 262, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Marie Zahálková, Palackého č.p. 262, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Ivana Regalová, Palackého č.p. 259, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Helena Slavíková, Palackého č.p. 263, Sušice III, 342 01 Sušice 1
MUDr. Jana Bojanovská, Palackého č.p. 304, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Filip Kotrba, Palackého č.p. 287, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Blanka Hájková, Polní č.p. 461, 330 22 Zbůch
Ing. Jaroslav Vondrášek, Zdemyslice č.p. 204, 336 01 Blovice
František Vondrášek, Palackého č.p. 321, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Blanka Vondrášková, Palackého č.p. 321, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Zdeněk Novák, Palackého č.p. 133, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Jitka Nováková, Na Hrázi č.p. 1125, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Helena Pšeidová, Palackého č.p. 255, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Michal Hasmann, Havlíčkova č.p. 15, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Michal Hekel, Kvačalova č.p. -31246, 82108 Bratislava, Slovenská republika
Michaela Kovandová, Pod Skálou č.p. 277, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Josef Podlipský, Palackého č.p. 305, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Marcela Podlipská, Pod Lesem č.p. 1312, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Miluše Podlipská, Palackého č.p. 305, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Zdeňka Prokopová, Palackého č.p. 261, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Vladimír Prokop, Palackého č.p. 261, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Lenka Kopřivová, Palackého č.p. 219, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Pavel Kopřiva, Palackého č.p. 219, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Lenka Kopřivová, Palackého č.p. 219, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Zdeňka Mrázková, Palackého č.p. 231, 342 01 Sušice 1
Helena Slavíková, Palackého č.p. 263, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Vladimír Čerovský, Palackého č.p. 364, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Mgr. Jitka Čerovská, Palackého č.p. 364, Sušice III, 342 01 Sušice 1
František Černý, Nad Lipou č.p. 345, Sušice III, 342 01 Sušice 1

Marie Černá, Nad Lipou č.p. 345, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Karel Řeřicha, Palackého č.p. 165, Sušice III, 342 01 Sušice 1
ČEZ ICT Services, a. s.
Telco Infrastructure, s.r.o.
Telco Pro Services, a. s.
United Networks SE

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- otisk úředního razítka -

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Sušice, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona:**

- Město Sušice, osobně
- MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely v katastrálním území Sušice nad Otavou:

st. p. č. 993, 994, 995, 996, 1063, 1099, 1100, 1128, 1139, 1222, 1324, 1411, 1412, 1453, 1462, 1463, 1476, 2210, 2213, 2214, 3383, 849/1, 849/2, 1223/1, 1503, p. p. č. 1590/9, 1593/19, 1593/22, 1593/23, 1593/25, 1593/26, 1593/27, 1631/3, 1633/10, 1633/18, 1633/21, 1633/22, 1633/24, 1633/31, 1633/38, 1633/42, 1634/1, 1634/2, 1635/1, 1635/9, 2332/16 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem popisným:

Sušice III - č.p. 149, č.p. 163, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 196, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 209, č.p. 215, č.p. 229, č.p. 268, č.p. 269, č.p. 262, č.p. 259, č.p. 263, č.p. 304, č.p. 287, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 364, č.p. 133, č.p. 255 a č.p. 305.

dotčené orgány:

- Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně
- Městský úřad Sušice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
- Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, osobně
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ostatní:

- Městský úřad Sušice, s žádostí o vyvěšení dokumentu, osobně