

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2165/26/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 27. 4. 2026

Č.j.: 2165/26/VYS/Vr - R

VYŘIZUJE: Radomír Vrba /164/

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

ISSŘ č. záměru: Z/2026/63291

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2. 4. 2026 podal

Obec Žichovice, IČO 00256374, se sídlem Žichovice 190, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"ZÁMEK ŽICHOVICE - Restaurování renesanční štukové výzdoby reprezentačního sálu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Žichovice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o záměr restaurování štukové výzdoby reprezentačního zámeckého sálu;
- sál se nachází v 2. NP. objektu zámku, místnost je obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,0 x 1,0 m;
- před započítím restaurátorských prací bude proveden podrobný restaurátorský průzkum;
- bude provedena kontrola přídržnosti základních vrstev a plastické výzdoby;
- v místech narušené kompaktnosti bude provedena injektáž, lepení případně mechanické ukotvení podkladu;
- čištěním plastických prvků bude obnovena původní tvarová skladba, reliéf a ostrost kresby;
- v případě potřeby bude provedena lokální konsolidace nekompaktní hmoty omítky;
- v závěru dojde k provedení barevných úprav včetně poškozeného zlacení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace udržovacích prací ze 08/2024, kterou vypracovala BcA. Pavla Žiaková, IČO 66564107, se sídlem Boleslavova 1528/26, 140 00 Praha 4 - Nusle.
2. Stavebník je povinen podle ustanovení § 160 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele,

- který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.
3. Stavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb a technické požadavky na stavby.
 6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 7. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
 8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
 9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
 10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
 11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
 12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
 13. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2029**.
 14. Stavbu lze v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat bez kolaudačního rozhodnutí - dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žichovice, se sídlem Žichovice 190, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2026 podal stavebník Obec Žichovice, IČO 00256374, se sídlem Žichovice 190, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu "ZÁMEK ŽICHOVICE - Restaurování renesanční štukové výzdoby reprezentačního sálu" na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Žichovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- BPP balíček projektové dokumentace pod ID SR00X01VJC52
- Rozhodnutí MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 12. 11. 2025 zn. 414/25/SPC (nabytí právní moci dne 29. 11. 2026)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o udržovací práce spočívající v provedení restaurování renesanční štukové výzdoby reprezentačního sálu na zámku v Žichovicích. Charakter projednávaných prací spadá do stavebních záměru uvedených v příloze č. 1 stavebního zákona – drobné stavby, ale vzhledem k tomu, že se budou provádět na objektu nemovité kulturní památky, evidované v ÚSKP pod rej. č. 2532/4-3526, jedná se o udržovací práce uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona vyžadující povolení. Na uvedený záměr vydal MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu
- Pro území, na kterém se nachází pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.
- Obec Žichovice má schválený územní plán obce, ale soulad s ÚPD se v tomto případě neposuzoval.
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 jsou účinné od 28. září 2023. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Žichovice, IDDS: 7vbbx2v

dotčené orgány
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

hlavní projektant
BcA. Pavla Žiaková, IDDS: ytk7jij

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.