

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 556/26/VYS/Koc

V Sušici dne: 13.2.2026

Č.j.: 556/26-1

Portál IDz: Z/2026/15360

Portál IDR: R/2026/27871

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení,

kterou dne 26.1.2026 podal

**Ivo Vosátko, nar. 21.6.1963, Vimperská 20, 341 92 Kašperské Hory,
kterého zastupuje Vladimír Jiráň, IČO 12878901, Skalka 701, 383 01 Prachatice II**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" Teplovodní přípojka k domu čp 20, Vimperská ulice, Kašperské Hory "

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 488 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 935/2 (zahrada), 2144/3 (ostatní plocha), 2144/2 (ostatní plocha), 2144/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Kašperské Hory.

Druh a účel stavby:

- Stavba teplovodní přípojky a předávací výměníkové stanice pro zásobování teplem rodinného domu Vimperská ul. č.p. 20, Kašperské Hory, v provedení jako odbočení ze stávajícího centrálního rozvodu tepla, umístěného v pozemku parc.č. 2144/2, jako stavby trvalé, provedená ocelovým předizolovaným potrubím DN 25 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba teplovodní přípojky a předávací výměníkové stanice pro zásobování teplem rodinného domu Vimperská ul. č.p. 20, Kašperské Hory, umístěného na pozemku parc.č.st. 488, jako odbočení ze stávajícího centrálního rozvodu tepla, umístěného v pozemku parc.č. 2144/2, stavby teplovodní přípojky umístěné v pozemcích parc.č.st. 488 a parc.č. 935/2, 2144/3, 2144/2 a 2144/6, vše

v katastrálním území Kašperské Hory, provedená ocelovým předizolovaným potrubím DN 25 mm, v celkové délce 23,50 m a hloubky uložení teplovodního potrubí 1,20 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba teplovodní přípojky k rodinnému domu a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Kašperské Hory Změna č. 2 ÚPN-SÚ č.j.: 549/2008, ze dne 19.3.2008, a to v plochách vymezených v dle funkčního využití pozemků pod označením „SM – plochy smíšené městské a DI – dopravní infrastruktura“. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Teplovodní přípojka k domu čp 20, Vimperská ulice, Kašperské Hory“, ze dne 03/2025, kterou vypracoval zodpovědný projektant Vladimír Jiráň, autorizovaný technik ČKAIT ev.č. 0100556, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projekt pro provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu.
3. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, na umístění staveb a technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude zahájena do **2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona.
9. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
10. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
11. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.
12. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 nového stavebního zákona.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
15. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.

16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) po dokončení stavby
- Stavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

Ivo Vosátko, Vimperská 20, 341 92 Kašperské Hory
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň
Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Odůvodnění:

Dne 26.1.2026 podal stavebník Ivo Vosátko, Vimperská 20, 341 92 Kašperské Hory, kterého na základě plné moci zastupuje Vladimír Jiráň, Skalka 701, 383 01 Prachovice II, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Teplovodní přípojka k domu čp 20, Vimperská ulice, Kašperské Hory“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro zmocněnce Vladimír Jiráň, Prachovice, ze dne 23.1.2026
- BPP balíček elektronické dokumentace pod PID: SR00X01KSY7G
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn.: 1905/25/ZPR/Vas, ze dne 12.8.2025
souhlasné závazné stanovisko
- Město Kašperské Hory, vyjádření čj.: rm007/2025/Maj, ze dne 24.4.2025
souhlas s umístěním stavby
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, vyjádření zn.: 001162937395, ze dne 12.5.2025
souhlas se stavbou
- Policie České republiky, územní odbor Klatovy, dopravní inspektorát, vyjádření čj.: KRPP-66811-2/ČJ-2025-030406, ze dne 5.6.2025
souhlas se stavbou
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, sdělení zn.: 0102294054, ze dne 28.2.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 24.4.2025
souhlas se stavbou
- Technické služby Města Kašperské Hory, vyjádření, ze dne 9.6.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření zn.: 0125012586, ze dne 7.5.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Kašperské Hory Změna č. 2 ÚPN-SÚ č.j.: 549/2008, ze dne 19.3.2008, a to v plochách vymezených v dle funkčního využití pozemků pod označením „SM – plochy smíšené městské a DI – dopravní infrastruktura“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 03/2025 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o záměru byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona

- podle § 182, písm a), b) stavebního zákona : stavebník: Ivo Vosátka, kterého na základě plné moci zastupuje Vladimír Jiráň; obec: Město Kašperské Hory
- podle § 182, písm c), d) stavebního zákona : Město Kašperské Hory, CETIN a.s., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s.

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou teplovodní přípojky k rodinnému domu na pozemcích parc.č.st. 488, parc.č. 935/2, 2144/3, 2144/2 a 2144/6 v katastrálním území Kašperské Hory a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o povolení záměru. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení o povolení záměru a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení záměru, tj. účastníkům uvedeným v § 182 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu

a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona (datové schránky)

Ivo Vosátko, Vimperská 20, 341 92 Kašperské Hory, kterého na základě plné moci zastupuje Vladimír Jiráň, IDDS: fhj5zp6

Město Kašperské Hory, IDDS:

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (datové schránky)

Město Kašperské Hory, IDDS:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

hlavní projektant (datová schránka)

Vladimír Jiráň, IDDS: vzene2p

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Sušice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)