

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 818/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 15.5.2026

Č.j.: 818/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2026/24369

R/2026/50649

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.2.2026 podal

Vladimír Rendl, nar. 20.6.1965, bytem Strážov 261, 340 21 Janovice nad Úhlavou, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Tomáš Hlaváč, nar. 9.6.1959, bytem Kryštofa Haranta 330, 339 01 Klatovy III

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA - ZÁZEMÍ PRO PRÁCI NA ZAHRADĚ"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/2 (zahrada), parc. č. 95 (zahrada) v katastrálním území Chotěšov u Velhartic.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu hospodářského objektu (HO), který bude sloužit jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 19 v Chotěšově pro účely zázemí při práci na zahradě stavebníka – přízemní objekt s částečným podsklepením, nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 128,00 m²;
- dvojice lokálních topidel – budou sloužit pro příležitostné temperování místností HO;
- zemní objektový přívod elektrické energie NN – bude sloužit pro zásobování HO elektrickou energií ze stávajícího rozváděče RD č.p. 19 v Chotěšově;
- přípojka dešťové kanalizace – bude sloužit pro odvod dešťových vod z HO do nové akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba hospodářského objektu bude umístěna na pozemku st. p. 45, parc. č. 93/2, 95 v k.ú. Chotěšov u Velhartic ve vzdálenosti 3,30 m od hranice pozemku parc. č. 94/2 v k.ú. Chotěšov u Velhartic, ve vzdálenosti 5,50 m od stavby RD č.p. 19 v Chotěšově na pozemku st. p. 45 v k.ú. Chotěšov u Velhartic;

- zemní objektový přívod elektrické energie NN bude umístěn na pozemku st. p. 45 v k.ú. Chotěšov u Velhartic;
- přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku st. p. 45, parc. č. 93/2, 95 v k.ú. Chotěšov u Velhartic;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu se vsakem na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 95 v k.ú. Chotěšov u Velhartic;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba hospodářského objektu (HO) – přízemní objekt s částečným podsklepením, nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 16,15 x 10,10 m (zastavěné plochy 128,00 m²), výšky + 5,650 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 728,50 m n. m.), se soustavou nesouměrné sedlové střešní konstrukce o sklonu 37° a pultové střešní konstrukce o sklonu 16°:
 - HO bude založen na železobetonových (ŽB) základových pasech a patkách s plošnou ŽB základovou deskou, vertikální konstrukce 1. PP jsou navrženy ŽB z tvarovek ztraceného bednění, stropní konstrukce nad 1. PP je navržena ŽB skládaná, konstrukce 1. NP je navržena z pórobetonových tvárníc na tenkovrstvou maltu, překlady nad stavebními otvory budou systémové Porotherm část konstrukcí 1. PP i 1. NP bude provedena jako dřevěná sloupková opláštěná prkny, komínová tělesa budou zděná jednopřůchová systémová, venkovní schodiště bude jednoramenné dřevěné, konstrukce krovu bude dřevěná tvořená vaznicovou krokevní soustavou, střecha bude opatřena betonovou taškovou krytinou, okapovým systémem a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - suterén (1. PP): sklípek, sklípek, chodba, zastřešený prostor;
 - přízemí (1. NP): sklad zahradního nářadí, odpočinková místnost, podesta;
- vytápění:
 - zdrojem pro příležitostné temperování místností HO jsou navržena 2 lokální topidla o výkonu 2 x 6,00 kW;
- objektový přívod elektrické energie NN je navržen zemním kabelem CYKY v délce cca 11,85 m;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 mm v délce cca 43,35 m;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu je navržena podzemní o objemu 7,00 m³;
- vsak na dešťovou vodu je navržen podzemní, tvořený geotextilií a drceným kamenivem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba hospodářského objektu včetně všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV – Plochy bydlení venkovského charakteru“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Marcela Venkrbcová, ČKAIT 0201717 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1"

Architektonicko - stavební řešení, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení, "D.3" Požárně bezpečnostní řešení, Dokladová část).

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.5.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva venkovních rozvodů NN, elektroinstalace, hromosvodu (LPS) a spalinových cest včetně připojených spotřebičů, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady k PHP, komínovým tělesům a prohlášení o dodržení min. 50 mm vzdálenosti hořlavých konstrukcí od vnějšího pláště komína) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby.
 - c) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce;
 - d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Rendl, nar. 20.6.1965, bytem Strážov 261, 340 21 Janovice nad Úhlavou, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Tomáš Hlaváč, nar. 9.6.1959, bytem Kryštofa Haranta 330, 339 01 Klatovy III
Obec Velhartice, IČO 00256242, se sídlem Velhartice 134, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 6.2.2026 podal stavebník Vladimír Rendl, nar. 20.6.1965, bytem Strážov 261, 340 21 Janovice nad Úhlavou, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Tomáš Hlaváč, nar. 9.6.1959, bytem Kryštofa Haranta 330, 339 01 Klatovy III, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA - ZÁZEMÍ PRO PRÁCI NA ZAHRADĚ“ na pozemku st. p. 45, parc. č. 93/2, 95 v katastrálním území Chotěšov u Velhartic. Dne 29.4.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 29.4.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 10. března 2026 č.j. 471/26/ZPR/Vas
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 01. 10. 2025 spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/12712/25
- souhlas obce Velhartice, vyznačený na situačním výkresu
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 22.03.2026 zn. 0102499197
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 22. 3. 2026 č.j. 79605/26

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV – Plochy bydlení venkovského charakteru“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 10/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Vladimír Rendl, *v zastoupení na základě plné moci:*
Bc. Tomáš Hlaváč;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Velhartice.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, resp. 9000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Vladimír Rendl, Strážov č.p. 261, 340 21 Janovice nad Úhlavou, *v zastoupení na základě plné moci:*
Bc. Tomáš Hlaváč, IDDS: jvsqhdz

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 471/26/ZPR/Vas)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (spis. zn. ZN/93/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/2379/26)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.