

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2655/26/VYS/Nov
Č.j.: 2655/26/VYS/Nov/Ozn
VYŘIZUJE: Roman Novotný
TEL.: 376 540 189
FAX: 376 540 112
E-MAIL: rnovotny@mususice.cz

V Sušici dne: 28.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Velhartice, IČO 00256242, Velhartice 134, 341 42 Kolinec, zastoupena na základě plné moci společností POLÁK Group s.r.o., IČO 17270502, náměstí Generála Píky 2025/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník") dne 27.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

„VELHARTICE – Průtah III / 17114“

(dále jen "záměr")

na pozemku st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), 18 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 54/1(zastavěná plocha a nádvoří), 54/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 96 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68/1 (zahrada), 72/3(zahrada), 845/27 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 897/30 (trvalý travní porost), 923/1, 923/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/6 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/7 (zeleň - ostatní plocha), 923/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/13 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 923/21 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 963/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 968/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 970 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 971/1 (ostatní plocha - silnice), 971/39 (ostatní plocha - silnice), 1005/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 1005/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 1029 (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Velhartice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavba se nachází v centru obce Velhartice. Jedná se v záměru o kompletní stavební úpravu průtahu obce silnicí III/17114. Stavba bude sloužit pro pěší a motorovou dopravu. Charakterem se jedná o stavbu trvalou, která bude sloužit po celou dobu existence.
- Stavba používá výjimky ze zákonů norem a technických předpisů: Výjimka na podélný sklon pěších tras z ČSN 73 4001, maximální použitý podélný sklon $8,33\% < 12,48\% < 12,5\%$.
- Návrhová rychlost v úseku je 30 km/hod.
- Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na tento druh stavby. Stavba obsahuje v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. (Vyhláška o požadavcích na výstavbu), vodící prvky a signální pásy. Jako vodící linii slouží obrubníky s nášlapem nad 60 mm, ploty a zdi. Vzhledem k poloze stavby v památkové rezervaci je stavba opatřena pouze výstražnými pásy z tmavé žulové kostky malé. Trasa pro pěší má při křížení/napojení na motoristickou komunikaci v celé úpravě nášlap 20 mm.
- Stavba má za účel zajistit bezpečnou motorovou a pěší dopravu na silnici III/17114. Vozovka je navržena v konstrukci s AB krytem, náves z kostky malé, sevřenou obrubou tl.:dle PD. Výškové

nerovnosti jsou podchyceny sklony svahů do 1:2. Trasa je doprovázena chodníkem z žulové mozaiky a parkovacími stánkami z kostky malé. Plocha návsi je z lokálních kamenných kopáků.

Stavební úřad Městského úřadu Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle ust. § 188 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a od ústního jednání s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15.6.2026.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Dotčené orgány a účastníci mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely:

st. p. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 19, 20, 21/1, 21/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 34, 35, 36, 44, 47, 49, 52, 53, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 97, 98, 100, 101/1, 102, 103, 152, 156, 159, 167, 168, 193, 307, parc. č. 10/1, 10/2, 12/5, 68/2, 69/1, 70, 72/1, 78/4, 845/25, 845/26, 845/32, 845/74, 845/75, 845/84, 897/15, 923/15, 923/22, 1005/1, 1005/4, 1005/7, 1005/8, 1011/1 v katastrálním území Velhartice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám definovaní číslem popisným:

Velhartice č.p. 63, č.e. 44, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 52, č.e. 39, č.p. 66, č.p. 121, č.p. 118, č.e. 47, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 139, č.p. 49, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 2, č.p. 68, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 8, č.p. 119, č.p. 5, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.e. 32, č.p. 134, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150 a č.p. 4.

Poučení:

Účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Sušice a Obecního úřadu Velhartice po dobu 15 dnů.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Novotný
úředně oprávněná osoba /170/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

- Městského úřadu Sušice
- Obecního úřadu Velhartice

a zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

- Městský úřad Sušice, osobně, s žádostí o vyvěšení dokumentu
- Obecní úřad Velhartice, IDDS: 976bq79, s žádostí o vyvěšení dokumentu

Účastníci (dodejky):

- Obec Velhartice, IDDS: 976bq79
- POLÁK Group s.r.o., IDDS: tdqft9b
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Václav Koželuh, Velhartice č.p. 48, 341 42 Kolinec
- Jan Chlaň, IDDS: 4f76js6
- Jiřina Brabcová, Jaroškov č.p. 30, 384 73 Stachy
- Marie Šnebergerová, Skočice č.p. 142, 334 01 Přestice
- Ing. Oldřiška Zezulová, IDDS: 8g8ms55
- Michal Durdík, Velhartice č.p. 53, 341 42 Kolinec
- Marie Donátová, Velhartice č.p. 195, 341 42 Kolinec
- Albert Pance, Svatoplukova č.p. 549/15, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
- Ing. Jana Panceová, Velhartice č.p. 40, 341 42 Kolinec
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- POVED s. r. o., IDDS: 4xwp5cq
- Schardt Jasmin Maria, Siedamsdorf 13, 96260 Weismain, Spolková republika Německo

Dotčené orgány:

- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf