

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 6117/25/VYS/Ho

V Sušici dne: 25.2.2026

Č. záměru: Z/2025/170147

Č. řízení: R/2025/242303

Č.j.: 6117/26/roz

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7. 11. 2025 podali

Richard Synek, DiS., nar. 27.4.1984, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
Mgr. Olga Synek Valvodová, nar. 29.4.1992, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, bytem Tábořská 158,
Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba rodinného domu, k.ú. Sušice nad Otavou"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2688/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu (RD) za účelem rodinného bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 69,01 m², s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s terasou, montovaná dřevostavba, se sedlovou střešní konstrukcí;
- novou domovní přípojku el. energie NN (HDV), která bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií ze stávajícího elektroměrového pilíře;
- novou domovní vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty, která bude sloužit k zásobování vodou ze stávající vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řád;
- novou domovní přípojku splaškové kanalizace, která bude sloužit pro odvod splaškových vod do stávající šachty a stávající přípojkou splaškové kanalizace do stávajícího kanalizačního řádu;
- novou přípojku dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod do podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu;

- hlavním zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda a teplovodní podlahové vytápění, doplňkovým zdrojem tepla budou akumulární krbová kamna;
- oplocení, opěrné zdi, zpevněné plochy, parkovací stání pro 2 osobní automobily.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou v min. vzdálenosti 7,50 m severním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, v min. vzdálenosti 8,065 m východním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/24 v k. ú. Sušice nad Otavou, v min. vzdálenosti 11,553 m jižním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/29 v k. ú. Sušice nad Otavou a v min. vzdálenosti 4,017 m západním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/22 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- domovní přípojka el. energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou ze stávajícího el. pilíře umístěného na hranici pozemků parc. č. 2688/22, 2688/23 a 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- domovní vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty bude umístěna severním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou s napojením na stávající vodovodní přípojku a veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- domovní přípojka splaškové kanalizace bude umístěna severním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou s napojením na stávající kanalizační šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou a dále na veřejný kanalizační řad na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- domovní přípojka dešťové kanalizace a podzemní akumulární nádrž na dešťovou vodu budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/23 severozápadním směrem od RD;
- vnější jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou u východní fasády RD;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/23 v k. ú. Sušice nad Otavou, parkovací stání bude umístěno při společné hranici s parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, jedna opěrná zeď bude nad parkovacím stáním, druhá bude za terasou domu, terasa bude umístěna jihozápadním směrem od RD;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Celkový situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- novostavba RD – nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,48 x 7,28 m, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s nezastřešenou terasou, se sedlovou střešní konstrukcí se sklonem 38°, výšky max. +7,216 m vztaženo ke kótě ±0,000 (±0,000 = 507,42 m n.m.), stavba bude postavena na klasických betonových monolitických základech a montovaná z velkoplošných sendvičových panelů na bázi dřeva;
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, koupelna, obytný prostor s kuchyní, technická místnost
 - podkroví (2. NP): chodba, koupelna, pokoj, ložnice, pokoj;
- domovní vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE D32x3,0, vodoměrná šachta je navržena plastová o průměru 1,0 m;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC D160x4,0, revizní šachta je plastová DN400;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena v provedení D125x3,2, podzemní nádrž na dešťovou vodu je navržena plastová o objemu 5,20 m³;
- vytápění – hlavním topným zdrojem bude tepelné čerpadlo systému vzduch/voda v děleném provedení-split, typ De Dientrich typ STRATEO R32 4 MR/E o výkonu 5 kW, doplňkovým zdrojem budou akumulární krbová kamna o max. výkonu do 7 kW;
- oplocení – drátěný plot, na severní straně z plotových tvárnic s dřevěnou výplní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby:
 - hlavní projektant Vítězslav Oudes, ČKAIT 0201263 – autorizovaný technik pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1" Dokumentace objektů – Stavební a technologická část, Dokladová část)
 - Ing. Slavomír Racek, ČKAIT 0200104 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (část "D.2" Dokumentace objektů – Stavebně konstrukční řešení)
 - Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341 (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení);
 - případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, geodetické zaměření přípojek a identifikátor záznamu.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo zejm. PENB, revizní zpráva elektroinstalace včetně domovní přípojky NN, hromosvodu, tlaková zkouška vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, doklad o provozuschopnosti TČ

vzduch/voda, zkouška těsnosti otopné soustavy, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby v souladu s PBŘ (zejm. doklady k montované sendvičové konstrukci, půdní schody, PHP, autonomní detekce, doklady na vnější zateplovací systém, doklady k SDK – podhledy, doklad o utěsnění kabelových průstupů, provozuschopnost vnějšího odběrného místa – hydrant, revize komína včetně osazení spotřebiče), doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

17. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
19. Budou splněny podmínky sdělení United Networks SE, Plzeň ze dne 19. 12. 2025.
20. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 16. 12. 2025 pod č. Vyj 0278/2025.
21. Bude splněna podmínka vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 15. 12. 2025 pod č. 50/25.
22. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 15. 9. 2025 pod zn. 001168464629 a zn. 001168464548.
23. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 12. 9. 2025 pod zn. O25070267053.
24. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: novou domovní přípojkou NN napojenou na distribuční síť NN ze stávajícího el. pilíře;
 - b) voda: vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad;
 - c) kanalizace splašková: kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu;
 - d) kanalizace dešťová: přípojkou do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu.
25. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stávajícím vjezdem na stávající komunikaci.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Richard Synek, DiS., nar. 27.4.1984, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Mgr. Olga Synek Valvodová, nar. 29.4.1992, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, Táborská 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1

Odůvodnění:

Dne 7. 11. 2025 podal stavebník Richard Synek, DiS., nar. 27.4.1984, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1 a Mgr. Olga Synek Valvodová, nar. 29.4.1992, Hrádecká 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, Táborská 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 17. 2. 2026 byla žádost prostřednictvím portálu stavební správy doplněna.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X01OIDN1
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 10. 10. 2025, č. j. R/2025/191001/2
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 2. 10. 2025, č. j. 2410/25/ZPR/Vas
- souhlas města Sušice ze dne 19. 8. 2025 vyznačený na situačním výkresu

- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 15. 10. 2024, který vypracoval Ing. Petr Kareš, Radon expres s.r.o., Příbram
- Hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Petr Kareš, Radon expres s.r.o., Příbram v 10/2024
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 12. 9. 2025, zn. 0102401408
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 15. 9. 2025, zn. 0011684629 a 001168464548
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 ze dne 3. 10. 2025, č. j. MO 879923/2025-1322, spis. zn. 199168/2025-1322/OÚZPHA
- souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy ze dne 10. 10. 2025, č. j. KRPP-128701-2/ČJ-2025-030406
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha ze dne 12. 9. 2025, zn. 0701020395
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 12. 9. 2025, zn. 0201922889
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 12. 9. 2025, zn. 1100286229
- potvrzení United Networks, Plzeň ze dne 19. 12. 2025
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 16. 12. 2025, č. Vyj 0278/2025
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 12. 9. 2025 pod zn. O250070267053
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 13. 7. 2025, č. j. 255966/25
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 15. 12. 2025 Č. 50/25
- stanovisko GasNet Služby s. r. o., Brno ze dne 12. 9. 2025, zn. 5003414024
- sdělení České radiokomunikace a. s., Praha 6 ze dne 29. 9. 202, zn. UPTS/OS/409742/2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 12. 9. 2025, zn. E50315/25
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., Praha 5 ze dne 12. 9. 2025, zn. 250912-1343869733
- souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 2688/29 v k. ú. Sušice nad Otavou, kterými jsou Tomáš Fuchs a Šárka Valešová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 2688/22 v k. ú. Sušice nad Otavou, kterými jsou PharmDr. Zuzana Kršková, Ph.D. a Ing. Karel Požárek, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 2688/24 v k. ú. Sušice nad Otavou, kterými jsou Nikola Nováčková a Ing. Petr Nováček, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2688/28 v k. ú. Sušice nad Otavou, kterým je Jaroslav Voller, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas Raiffeisen Bank a. s., Praha ze dne 7. 1. 2026
- plná moc k zastupování ze dne 3. 7. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 04/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Richard Synek, DiS., Mgr. Olga Synek Valvodová, oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., Raiffeisenbank a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Ing. Karel Požárek, PharmDr. Zuzana Kršková, Ing. Petr Nováček, Nikola Nováčková, Jaroslav Voller, Tomáš Fuchs, Šárka Valešová, ČEVAK a.s., SULES s.r.o., FIXNET s.r.o., United Networks SE.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Richard Synek, DiS., IDDS: ssbr24d
Mgr. Olga Synek Valvodová, Hrádecká č.p. 1071, Sušice II, 342 01 Sušice 1
oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, IDDS: y2ra75y

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Ing. Karel Požárek, IDDS: cejf85b
PharmDr. Zuzana Kršková, Ph.D., Pravdova č.p. 1077, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Petr Nováček, IDDS: ffxzx85
Nikola Nováčková, Sušická č.p. 533/54, Božkov, 326 00 Plzeň 26
Jaroslav Voller, IDDS: 72inmqm
Tomáš Fuchs, Kaštanová č.p. 1160, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Šárka Valešová, Kaštanová č.p. 1160, Sušice II, 342 01 Sušice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw
FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7
United Networks SE, IDDS: jzus595

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

hlavní projektant

Vítězslav Oudes, IDDS: gr2n2q2

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.