MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn:	**5881/26/VYS/Vaj**
Č.j.:	5881/26/VYS/Vaj-1
ISSŘ:	Z/2026/190578
	R/2026/244927
VYŘIZUJE:	František Vavřička ml. /139/
TEL.:	376 540 139
E-MAIL:	fvavricka2@mususice.cz

V Sušici dne: 13.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.10.2026 podal

Viktor Nauš, nar. 19.9.1971, bytem Stupkova 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Jiří Kopáč, nar. 23.7.1982, bytem Věštínská 68/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Vrtaná studna na p.č. 44 v k.ú. Chotěšov u Velhartic"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44 (orná půda) v katastrálním území Chotěšov u Velhartic.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu vrtané studny, která bude sloužit jako zdroj vody pro účely napájení dobytka a zázemí zemědělského provozu v Chotěšově:
  - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") – studna.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 44 v k.ú. Chotěšov u Velhartic ve vzdálenosti 4,00 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 216/2 v k.ú. Chotěšov u Velhartic, ve vzdálenosti 5,00 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 216/2 v k.ú. Chotěšov u Velhartic:
  - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310;
  - název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 63101;
  - číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0690-0-00;
  - souřadnice X, Y v systému S-JTSK: 1123303; 832141;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „Příloha C3“ v měřítku 1:500.

Prostorové řešení stavby:

- vrtaná studna je navržena do hloubky max. 50,00 m, průměr hloubení 219/205 mm, výstroj vrtu bude z PVC-U pažnice 140/128 mm, manipulační šachta (zhlaví) vrtu bude z typizovaných betonových skruží o ø 1000/800 mm a hloubky 1500 mm:
  - do hl. 10,00 m: PVC-U pažnice ø 140/128 mm plná, utěsnění bentonitem;
  - 10,00 – 20,00 m: PVC-U pažnice ø 140/128 mm plná, obsyp kačírkem frakce 4/8 mm;
  - 20,00 – 50,00 m: PVC-U pažnice ø 140/128 mm perforovaná, obsyp kačírkem frakce 4/8 mm;
    - 49,00 – 50,00 m: kalník;
  - roční odběr vody: 374,00 m^3 (1025,00 l/den);
    - 104,00 m^3 (285,00 l/den) pro 4 osoby;
    - 270,00 m^3 (740,00 l/den) pro 15 ks dobytka;
  - ponorné čerpadlo s výtlačným potrubím DN 32 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba vrtané studny nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV – Plochy bydlení venkovského charakteru“ v ploše definované „Z2/5“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby pod ID SR00X02L7ED3 (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
   - Ing. Roman Pýcha, ČKAIT 0000509 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.

12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona. S podaným oznámením budou zároveň připojeny tyto doklady ke studni: technická zpráva vrtných prací, doklad o revizi elektroinstalace k čerpání vody, rozbor vody, popis a zdůvodnění provedených odchylek od schváleného záměru a výkresy změn, pokud k nim dojde, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu a doklady o splnění podmínek vyjádření OBÚ.
15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
19. Budou splněny podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 25.5. 2026 pod spis. zn. SZ SBS 25355/2026/2, č.j. SBS 28990/2026/OBÚ-06:
    - Vrtné práce může provádět je organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem.
    - Zahájení a ukončení této činnosti provádějící organizace ve smyslu § 5 odst. 4 shora citovaného zákona ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Viktor Nauš, nar. 19.9.1971, bytem Stupkova 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1, *v zastoupení na základě plné moci:* Jiří Kopáč, nar. 23.7.1982, bytem Věštínská 68/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Odůvodnění:

Dne 5.10.2026 podal stavebník Viktor Nauš, nar. 19.9.1971, bytem Stupkova 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Jiří Kopáč, nar. 23.7.1982, bytem Věštínská 68/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512, žádost o povolení stavby: „Vrtaná studna na p.č. 44 v k.ú. Chotěšov u Velhartic“ na pozemku parc. č. 44 v katastrálním území Chotěšov u Velhartic. Dne 21.10.2026 a 5.11.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dne 5.11.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 05/2026 pod ID SR00X02L7ED3
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 19. října 2026 č.j. 2795/26/ZPR/Vas

- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 21.7. 2026 spis. zn. 1724 /26/ZPR/Ran, č.j. 1724 /26/ZPR/Vas
- vyjádření Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 25.5. 2026 spis. zn. SZ SBS 25355/2026/2, č.j. SBS 28990/2026/OBÚ-06
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 20. 10. 2026 spis. zn. ZN/93/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/14680/26
- souhlas Obce Velhartice vyznačený na situačním výkresu
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 21.5. 2026 zn. PVL-27905/2026/140
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 27.05.2026 zn. 0102537533
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 27.05.2026 zn. 0202024323
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 27.05.2026 zn. 0701110638
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 27.05.2026 zn. 1100374505
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 27. 5. 2026 č.j. 145969/26
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 28.05.2026 zn. 5003591229
- plná moc k zastupování ze dne 5.5.2026
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa k projektu vrtných prací z 05/2026, které vypracoval Mgr. Jiří Kopáč, č. 2176/2012 – odborná způsobilost v hydrogeologii

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
b) nejde o záměr EIA;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BV – Plochy bydlení venkovského charakteru“ v ploše definované „Z2/5“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 05/2026 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Viktor Nauš, *v zastoupení na základě plné moci:* Jiří Kopáč;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Velhartice.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Viktor Nauš, Stupkova č.p. 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1, *v zastoupení na základě plné moci:* Jiří Kopáč, Věštínská č.p. 68/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

dotčené orgány
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně *(č.j. 2795/26/ZPR/Vas)*
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu *(spis. zn. SZ SBS 25355/2026/2, č.j. SBS 28990/2026/OBÚ-06)*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p *(spis. zn. ZN/93/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/14680/26)*

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.