

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4742/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 5.10.2026

Č.j.: 4742/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2026/136264

R/2026/206617

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 7.8.2026 podal

ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Hlavenovice, IČO 68784210, se sídlem Vojetice 27, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

"Střelnice na st.p.č. 46, st. 17, p.p.č. 117/11 a 116 v k.ú. Přestanice"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 46, parc. č. 113/3, 116, 117/11 v katastrálním území Přestanice a na pozemku st. p. 17 v katastrálním území Radostice u Hlavenovic, v tomto rozsahu:

- jedná se o změnu konstrukčního systému stavby – namísto původně zděného objektu je nově navržen konstrukční systém formou dřevostavby, základové konstrukce zůstávají ve stejném rozsahu:
 - hlavní nosná konstrukce bude tvořena z konstrukčního sušeného lepeného řeziva třídy C24 (KVH) – sloupky o rozměrech 60/140 mm a 140/140 mm, spodní zakládací pás je navržen o rozměrech 60/140 mm, horizontální trámy a překlady na stavebními otvory jsou navrženy o rozměrech 140/220 mm, nosný rám bude opláštěn OSB deskami tl. 15 mm, vnější strana bude opatřena EPS tl. 30 mm s omítkou a z vnitřní strany je navržen akustický obklad;
- dále se jedná o změnu sklonu střešní roviny na pultové konstrukci z původních 6° nově na 9° a souvisejícímu navýšení objektu z původních + 3,530 m nově na + 4,100 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 736,83 m n. m.).

Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby pod ID SR00X02FT91M (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení, "D.3" Požární bezpečnostní řešení, Dokladová část);

- Ing. arch. Jan Bauer, ČKAIT 0202489 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).
- 2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18.9.2026 pod spis. zn. S-KHSPL 24896/2026, č.j. KHSPL 25190/2026:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska pro kolaudační rozhodnutí stavby bude investorem doložen protokol z měření hluku při provozu střelnice, které bude realizováno při střelbě ze všech druhů zbraní v chráněném venkovním prostoru stavby (situované v obci Přestanice). Na základě měření hluku bude zpracováno hodnocení hlukové zátěže na okolí (chráněné venkovní prostory staveb), kterým bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku pro denní dobu.
- 3. Ostatní podmínky vydaného rozhodnutí – povolení stavby ze dne 19.6.2025 pod spis. zn. 2677/25/VYS/Vaj, č.j. 2677/25/VYS/Vaj-1 (nabytí právní moci dne 11.7.2025), zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Hlavňovice, IČO 68784210, se sídlem Vojetice 27, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, *v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 7.8.2026 podal stavebník ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Hlavňovice, IČO 68784210, se sídlem Vojetice 27, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, *v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy, žádost o změnu záměru před dokončením na stavbu: „Střelnice na st.p.č. 46, st. 17, p.p.č. 117/11 a 116 v k.ú. Přestanice“ na pozemku st. p. 46, parc. č. 113/3, 116, 117/11 v katastrálním území Přestanice a na pozemku st. p. 17 v katastrálním území Radostice u Hlavňovic, na kterou vydal Stavební úřad MÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí – povolení stavby dne 19.6.2025 pod spis. zn. 2677/25/VYS/Vaj, č.j. 2677/25/VYS/Vaj-1 (nabytí právní moci dne 11.7.2025). Dne 21.9.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o změnu záměru před dokončením se stala bezvadnou. Řízení o povolení změny záměru před dokončením ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 21.9.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 04/2026 pod ID SR00X02FT91M
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 21. července 2026 č.j. 2115/26/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18.9.2026 spis. zn. S-KHSPL 24896/2026, č.j. KHSPL 25190/2026
- souhlas obce Hlavňovice ze dne 21.7.2026, vyznačený na situačním výkresu
- plná moc k zastupování ze dne 10.7.2026
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 145/2, 165, 166 v k.ú. Radostice u Hlavňovic, kterým je Ladislav Švec, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 162/4, 163/2 v k.ú. Radostice u Hlavňovic, kterým je Ladislav Jarošík a Mgr. Lenka Soukupová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 126 v k.ú. Přestanice, kterým je Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení změny záměru před dokončením je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 224 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „OV_s – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnými osobami. Dokumentace byla zpracována v 04/2026 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Hlavňovice, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Václav Vlček;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Hlavňovice;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Ladislav Švec, Ladislav Jarošík, Mgr. Lenka Soukupová, Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu*: Lesy České republiky, s.p..

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Hlavňovice, IDDS: 6prada2, *v zastoupení na základě plné moci:*
Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Ladislav Švec, IDDS: 54tui7z
Ladislav Jarošík, Mutěnická č.p. 1304/3, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Mgr. Lenka Soukupová, U Špejcharu č.p. 734, 330 26 Tlučná
Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu:* Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 2115/26/ZPR/Vas)
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (*spis. zn. S-KHSPL 24896/2026, č.j. KHSPL 25190/2026*)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.