

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 5455/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 20.10.2026

Č.j.: 5455/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2026/146544

R/2026/228525

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.9.2026 podal(a)

Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Adestik s.r.o., IČO 25247069, se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"SKLAD OBECNÍ TECHNIKY A POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 231/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Milínov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu skladovacího objektu, který bude sloužit jako garáž pro pojezdovou techniku a skladiště materiálu (písek a štěrk) pro Obec Hlavňovice – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 173,60 m²;
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha pro skladovací objekt;
- objektové přípojka elektrické energie NN (HDV) – bude sloužit pro zásobování skladovacího objektu elektrickou energií z elektroměrového pilíře;
- přípojka dešťové kanalizace – bude sloužit pro odvod dešťových vod ze skladovacího objektu do nové podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem do strouhy.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba skladovacího objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 231/9 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 2,30 m od hranice pozemku parc. č. 233/1 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 2,31 – 2,42 m od jihovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 231/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 7,28 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc. č. 231/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 21,08 m od hranice pozemku parc. č. 388 v k.ú. Milínov;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 231/9 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 231/3, 388 v k.ú. Milínov;

- objektová přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 231/9 v k.ú. Milínov při hranici s pozemkem parc. č. 388 v k.ú. Milínov;
- přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 231/9 v k.ú. Milínov;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 231/9 v k.ú. Milínov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba skladovacího objektu – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 14,40 x 12,40 m (zastavěné plochy 173,60 m²), výšky hřebene + 6,720 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 695,050 m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 12,0 %:
 - stavba bude založena na monolitických základových patkách, nosný skelet stavby bude sestávat z prefabrikovaných železobetonových sloupů, podkladní deska bude železobetonová, obvodový plášť a vnitřní nosné dělicí stěny budou z prefabrikovaných železobetonových stěnových panelů kotvených do nosných sloupů, vnitřní dělicí příčka bude z pórobetonových tvárnic, konstrukce podhledu bude z cementotřískových (CETRIS) desek na nosném pozinkovaném roštu, konstrukce krovu bude z dřevěných příhradových vazníků, střecha bude opatřena na lehkou plechovou střešní krytinou;
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): garáž traktor, sklad, garáž auto, sklad posyp;
- zpevněné plochy:
 - asfaltové jezdové plochy o plošné výměře 528,28 m²;
 - okapový chodník z betonové dlažby o plošné výměře 23,42 m²;
- objektová přípojka elektrické energie NN (HDV) je navržena zemním kabelem AYKY 4x16 mm² v délce cca 24,20 m;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 mm v celkové délce 37,00 m;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu je navržena podzemní o ø 2,10 m, objem 10,00 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba skladovacího objektu a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Výroba zemědělská a lesnická - VZ“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby pod ID SR00X02IH3Y4 (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Radim Koura, ČKAIT 0202312 – autorizovaný technik pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, Dokladová část);
 - Ing. Richard Baránek, ČKAIT 1006697 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (část "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva přípojky NN (HDV) a elektroinstalace, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady k prefabrikovaným ŽB konstrukcím, monolitickým konstrukcím, CETRIS, PHP, požárním uzávěrům včetně samozavíračů, prostupům, utěsnění spár) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu, doklady o splnění podmínek vlastníků/správců sítí DI a TI a dokumentace pro provádění stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: novou objektovou přípojkou elektrické energie NN (HDV) napojenou skrze elektroměrový pilíř, na distribuční síť NN;
 - b) plynem: stavba nebude napojena;
 - c) vodou: stavba nebude napojena;
 - d) kanalizace splašková: stavba nebude napojena;
 - e) kanalizace dešťová: novou přípojkou dešťové kanalizace napojenou do nové akumulární nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem do strouhy.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - novým vjezdem napojeným na stávající veřejnou komunikaci – silnici III. třídy č. 1451 na pozemku parc. č. 388 v k.ú. Milínov.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.

20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby;
 - c) po dokončení hrubé stavby;
 - d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Adestik s.r.o., IČO 25247069, se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Odůvodnění:

Dne 9.9.2026 podal stavebník Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Adestik s.r.o., IČO 25247069, se sídlem Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „SKLAD OBECNÍ TECHNIKY A POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ“ na pozemku parc. č. 231/9 v katastrálním území Milínov. Dne 13.10.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 13.10.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 02/2026 pod ID SR00X02IH3Y4
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 10. srpna 2026 č.j. 2250/26/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 06.08.2026 č.j. R/2026/174752/2
- souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy ze dne 10. září 2026 č.j. KRPP-122293-2/ČJ-2026-030406
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 27. 8. 2026 spis. zn. ZN/2368/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/12498/26
- souhlas Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Plzeň ze dne 21.8.2026 spis. č. 20956/26/SÚSPK-P, zn. ZN/4140/SÚSPK-P/26
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 30.06.2026 zn. 0102556151
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 30.06.2026 zn. 0202038072
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 30.06.2026 zn. 0701123213
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 30.06.2026 zn. 1100386839
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 12. 8. 2026 č.j. 216740/26
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 30.06.2026 zn. 5003616096
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 30.6.2026 zn. E37205/26
- plná moc k zastupování ze dne 30.6.2026
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 233/1 v k.ú. Milínov, kterým je Mgr. Hana Koppová, vyznačený na situačním výkresu

- smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 26_SOP_01_4122610596 uzavřená dne 11. 3. 2026 mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „Výroba zemědělská a lesnická - VZ“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnými osobami. Dokumentace byla zpracována v 02/2026 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Obec Hlavňovice, *v zastoupení na základě plné moci:* Adestik s.r.o.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Plzeňský kraj, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Mgr. Hana Koppová;
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona: Plzeňský kraj, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje:* Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků podle § 182 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť obec na jejímž území má být záměr uskutečněn je zároveň stavebníkem podle § 182 písm. a) stavebního zákona a rovněž je dále vlastníkem dotčeného i sousedního pozemku, a proto nebyla Obec Hlavňovice stanovena ani v okruhu účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona.

Okruh účastníků podle § 182 písm. e) stavebního zákona byl stanoven v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na vlastníka pozemní komunikace, který je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v silničním ochranném pásmu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, resp. 9000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr, v zastoupení na základě plné moci: Adestik s.r.o., IDDS: gfdi9yt

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Mgr. Hana Koppová, Pod Lesem č.p. 1219, Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. e) stavebního zákona a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 2250/26/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2026/174752/2)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69 (č.j. KRPP-122293-2/ČJ-2026-030406)
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (spis. zn. ZN/2368/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/12498/26)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.