

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 3395/26/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 24. 7. 2026

Č.j.: 3395/26/VYS/Vr - R

VYŘIZUJE: Radomír Vrba /164/

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

ISSŘ č. záměru: Z/2026/106373

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2. 6. 2026 podal

Adam Jonáš, nar. 5. 8. 2000, bytem Rabí 117, 342 01 Sušice 1,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petr Košvanec, nar. 9. 7. 1986, bytem Kaštanová 1259,
Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba skladu sena a slámy na p.p.č. 831 k.ú. Vlkonice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 831 v katastrálním území Vlkonice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o novou zemědělskou stavbu, která bude sloužit jako sklad sena a slámy.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- stavba skladu bude umístěna na pozemku parc. č. 831 v k. ú. Vlkonice ve vzdálenosti 14,79 m od hranice pozemku parc. č. 824 v k. ú. Vlkonice, ve vzdálenosti 10,00 m od hranice pozemku parc. č. 823/3 v k. ú. Vlkonice, ve vzdálenosti 17,15 m od hranice pozemku parc. č. 3/6 a 834/1 v k. ú. Vlkonice a ve vzdálenosti 19,09 m od hranice pozemku st. p. 63, v k. ú. Vlkonice;
- jedná se o nepodsklepenou, přízemní stavbu bez podkroví, 1.NP bude otevřené do krovu;
- půdorysně bude stavba ve tvaru písmene „L“, se zpevněnou plochou, která bude spolu se střechou dotvářet tvar obdélníku kdy s maximálními rozměry 15,0 x 20,5 m (zastavěná plocha 307,5 m²), se sedlovou střechou výšky hřebene +7,0 m vztaženo ke kótě ±0,000 (±0,000 = 497,350 m n. m.) se sklonem střechy 28°;
- konstrukčně se jedná o zděnou stavbu, svislé nosné konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárnic systému Ytong, obvodové zdivo bude v koruně stěn ztuženo železobetonovým věncem, nad vybranými otvory budou provedeny systémové nebo železobetonové překlady;

- konstrukce krovu bude provedena jako dřevěná vázaná soustava z konstrukčního řeziva pevnostní třídy C24, bude uložena na železobetonových pozedních věncích a navazující vodorovné nosné konstrukce;
- na pozemku bude u objektu osazena vsakovací retenční samonosná jímka o objemu 5,0 m³ na dešťové vody, přebytečná voda z jímky bude svedena do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka;
- objekt nebude napojen na vodu ani kanalizaci, elektrická přípojka NN k objektu se vybuduje ze stávajícího elektro-pilíře;
- objekt nebude vytápěn;
- vjezd na pozemek je ze severní strany z místní komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba skladu nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v nezastavěném území obce Vlkonice, ve funkční ploše zemědělská plocha a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – územní plán obce Budětice schválený usnesením zastupitelstva dne 18. 9. 2017 pod č. 163/17.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2026, kterou vypracoval Ing. Petr Košvanec, ČKAIT 0200471, Autorizovaný stavitel pro pozemní stavby (části A, B, C, D1), Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb, (část D.2), Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (část D3).
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrola stavby po výstavbě hrubé stavby
 - b) kontrola stavby po dokončení vnitřních prací
 - c) závěrečná kontrola stavby
4. Stavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků a umístování staveb a technické požadavky na stavby.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.

15. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2028**.
16. Stavbu lze podle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí – stavebník si před uplynutím termínu dokončení stavby požádá o kolaudaci a doloží např. geodetické zaměření stavby, identifikátor záznamu pro digitální technickou mapu kraje (DTM), vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, doklady o likvidaci odpadů.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) objekt nebude napojen na veřejný vodovod;
 - b) objekt nebude napojen na kanalizaci;
 - c) objekt bude napojen na distribuční soustavu elektrické energie NN;
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace přes pozemky parc. č. 812/4 a 824 v k. ú. Vlkonice s doloženým souhlasem vlastníků;
19. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby.
20. Stavebník je povinen dodržet podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska MÚ Sušice ze dne 9. 3. 2026 zn. 402/26/ZPR/Vas:
 - a) Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - b) Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
 - c) Ornice o podorníci budou skryty oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,45 m, tj. cca 189,99 m³. Skrývka ornice a podorníci bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 831 v katastrálním území Vlkonice. Ornice a podorníci budou využity k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 831 v katastrálním území Vlkonice.
 - d) Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF protokol, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované skrývky a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
 - e) Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
 - i) realizaci vsakovacího objektu pro likvidaci srážkových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací.
 - ii) propustnost zpevněných ploch umožňující vsakování srážkových vod přímo skrze jejich povrch.
21. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4. 2. 2026 zn. 001173617193

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adam Jonáš, nar. 5. 8. 2000, bytem Rabí 117, 342 01 Sušice 1

v zastoupení Ing. Petr Košvanec, nar. 9. 7. 1986, bytem Kaštanová 1259, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 2. 6. 2026 podal stavebník Adam Jonáš, nar. 5. 8. 2000, bytem Rabí 117, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petr Košvanec, nar. 9. 7. 1986, bytem Kaštanová 1259, Sušice II, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu "Novostavba skladu sena a slámy na p.p.č. 831 k.ú. Vlkonice" na pozemku parc. č. 831 v katastrálním území Vlkonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X0279DR8
- plná moc k zastupování ze dne 30. 1. 2026
- sdělení MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 26. 6. 2025 zn. 1567/25/ZPR/Vas
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou vyznačené na situačním výkresu, kterými jsou: Václav Balatý, Zdeněk Jonáš, Státní pozemkový úřad, Obec Budětice, Maria Marta Stípek, Marie Forejtová, Jaroslav Šiman
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2. 2. 2026 zn. 0102470378
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4. 2. 2026 zn. 001173617193
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 2. 2. 2026 zn. 0701065757
- vyjádření Státní pozemkový úřad, ze dne 4. 3. 2026 zn. SZ SPU 095073/2026/2
- souhlas vlastníka komunikace s komunikačním napojením (Obec Budětice)

Stanoviska sdělili:

- souhlasné jednotné enviromentální stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 9. 3. 2026 zn. 402/26/ZPR/Vas

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Umístění záměru se nachází ve funkční ploše zemědělská plocha, vymezené územním plánem Obce Budětice, schváleným Zastupitelstvem Obce Budětice dne 15. 9. 2017 pod č. j. 163/17, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2017. Stavba sloužící jako sklad sena a slámy je zemědělskou stavbou, umísťuje se mimo zastavěné území ve funkční ploše zemědělská plocha a je tak v souladu s ÚPD.
- Pro území, na kterém se nachází pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 jsou účinné od 28. září 2023. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování

obranu a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Adam Jonáš v zastoupení Ing. Petr Košvanec
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Budětice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Věra Šimanová, Jaroslav Šiman, Maria Marta Stipek, Zdeněk Jonáš, Václav Balatý, Marie Forejtová, Státní pozemkový úřad

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Adam Jonáš, Rabí č.p. 117, 342 01 Sušice 1

v zastoupení Ing. Petr Košvanec, IDDS: g5ut564 (*též jako hlavní projektant*)

Obec Budětice, IDDS: p3pbvxx

Věra Šimanová, Vlkonice č.p. 13, Budětice, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Šiman, Vlkonice č.p. 13, Budětice, 341 01 Horažďovice

Maria Marta Stipek, 1024 85th Court NW, Bradenton, Florida 34209, Spojené státy americké

Zdeněk Jonáš, Rabí č.p. 117, 342 01 Sušice 1

Václav Balatý, Vlkonice č.p. 2, Budětice, 341 01 Horažďovice

Marie Forejtová, Nová Ves č.p. 43, 334 41 Dobřany

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.