

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 5152/25/VYS/Nov
Č.j.: 5152/25/VYS/Nov/Roz
ZÁMĚR ISSŘ: Z/2025/58847
ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2025/184717
VYŘIZUJE: Roman Novotný
TEL.: 376 540 189
FAX: 376 540 112
E-MAIL: rnovotny@mususice.cz

V Sušici dne: 21.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.9.2025 podal

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, zastoupena na základě plné moci společností S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1 272, 388 01 Blatná,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„II/169 Radešov-Rejštejn, rekonstrukce“

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 259 (ostatní plocha), 260 (lesní pozemek), 341 (ostatní plocha) v katastrálním území Opolenec, parc. č. 58/1 (trvalý travní porost), 58/2 (trvalý travní porost), 59 (trvalý travní porost), 61 (ostatní plocha), 65 (ostatní plocha), 79/1 (ostatní plocha), 79/2 (ostatní plocha), 81/2 (trvalý travní porost), 83 (trvalý travní porost), 101/1 (trvalý travní porost), 101/2 (ostatní plocha), 102 (ostatní plocha), 114 (ostatní plocha), 117/1 (ostatní plocha), 118/3 (ostatní plocha), 125/1 (ostatní plocha), 126 (ostatní plocha), 127 (ostatní plocha), 128 (trvalý travní porost), 134 (trvalý travní porost), 137 (ostatní plocha), 148 (trvalý travní porost), 150 (ostatní plocha), 152 (trvalý travní porost), 153 (ostatní plocha), 350 (lesní pozemek), 971/4 (ostatní plocha), 971/10 (ostatní plocha), 973/2 (ostatní plocha), 974/1 (ostatní plocha), 974/2 (ostatní plocha), 975/1 (ostatní plocha), 975/2 (ostatní plocha), 975/3 (ostatní plocha), 975/4 (ostatní plocha), 979 (ostatní plocha), 1040/2 (vodní plocha) v katastrálním území Rejštejn.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem 12.2.2026 a to po doplnění či odstranění vad žádosti.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 – silnice II/169
- SO 201 – pilotová stěna
- SO 202 – stavební úpravy gabionové zdi
- SO 801 – sanace a zajištění skalních svahů
- SO 802 – opatření v místě stávajících opěrných zdí

SO 101 SILNICE II/169

Stavba nevyžaduje vydání souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem. Rekonstrukce komunikace II/169, komunikace tř. S 6,5/90, délka řešeného úseku 1,218 km, kryt asfaltobeton, rekonstrukce proběhne v úseku č. 2233A003 2233A010, provozním staničení 22600–23800 m.

SO 201 PILOTOVÁ STĚNA

V rámci stavby jsou navrženy celkem 4 pilotové stěny.

- Úsek A

Pilotová stěna začíná na začátku rekonstruovaného úseku v km 0,020 a pokračuje až do km 0,325, kde se snižuje výška a sklon svahu pod pozemní komunikací. Do km 0,120 jsou navrženy piloty v délce 8,0 m, s osovou vzdáleností 1,5 m. Od km 0,120 po konec úseku jsou piloty prodlouženy z důvodu poklesu skalního podloží na délku 10,0 m.

- Úsek B

V úseku km 0,512 – 0,575 jsou navrženy piloty délky 8,0 m, s osovou vzdáleností 1,5 m. V km 0,575 – 0,625 jsou piloty prodlouženy 12,0 m, s osovou vzdáleností 1,2 m.

- Úsek C

Třetí část pilotové stěny je vyhotovena v délce 110 m na úseku km 0,915 – 1,025. Piloty jsou zde navrženy v délce 9,0 m s osovou vzdáleností 1,5 m.

- Úsek D

Čtvrtá část pilotové stěny je vyhotovena v délce 50 m na úseku km 1,125 – 1,175. Piloty jsou navrženy v délce 8,0 m s osovou vzdáleností 1,5 m.

SO 202 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ GABIONOVÉ STĚNY

Vzhledem k viditelné deformaci gabionových stěn byla navržena jejich částečná sanace. Navržená opatření zahrnují demontáž vrchní řady gabionů a vyhotovení železobetonového kotveného nosníku, na který je instalováno zábradelní svodidlo s třídou zadržení H2. Kotvy budou trvalé, s dvojitou protikorozi ochranou, předpnuté na sílu 450 kN, s volnou délkou 8,0 m a délkou kořene 5,0 m. Zbytek konstrukce bude zpevněn pozinkovanými trvalými samozávrtnými hřeby o průměru 32 mm a délce 8,0 m. Pro zajištění rovnoměrného rozložení sil budou hlavy hřebíků vybaveny dvěma svařenými profily UPE 100 o délce 1,0 m, které budou uspořádány do tvaru X. Ocelové profily z oceli S235 budou opatřeny vhodným ochranným nátěrem (koroze kategorie prostředí C3).

SO 801 SANACE A ZAJIŠTĚNÍ SKALNÍCH SVAHŮ

Sanace skalního masivu bude provedena odtěžením stávajícího svahu do sklonu 1:1,25. Tento sklon může být v průběhu výstavby upraven v případě, že po odstranění povrchového svahového pokryvu a zvětralé skalní horniny bude v průběhu výkopových prací nalezen zdravý skalní výchoz, který může být obtížně odtěžit. Pro stabilizaci povrchu svahu bude nasazena dvouzákrutová ocelová síť s oky 80 x 100 mm, vyrobená z drátu o průměru 2,7 mm.

SO 802 OPATŘENÍ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH OPĚRNÝCH ZDÍ

Vzhledem k obkladnímu charakteru stávajících opěrných zdí z lomového kamene budou tyto konstrukce v oblastech stavební činnosti a svahových úprav postupně demontovány po úsecích.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o dopravní stavbu, kde dojde ke stavebním úpravám – rekonstrukci stávající komunikace II/169 v úseku od křižovatky s komunikací II/145 na okraj zastavěného území obce Rejštejn. Rekonstrukce proběhne v úseku č. 2233A003 2233A010, délka řešeného úseku je 1,218 km. Komunikace je navržena v kategorii S 6,5/90, krytem bude asfaltobeton.
- Z konstrukčního hlediska se jedná se netuhou vozovku s rozdílnou tl. AC vrstev v trase vzhledem ke genezi vozovky. Konstrukce vozovky je i přes tyto rozdíly v podélném i příčném profilu trasy relativně homogenní.
- V současné době se v místě stavby nachází komunikace s nevyhovujícím technickým stavem. Asfaltová vozovka je porušena ztrátou protismykových vlastností, ztrátou hmoty (kaverny v

povrchu, ztráta asfaltového tmelu, hloubková koroze, výtluky v obrusné vrstvě krytu), trhlinami a jinými deformacemi.

- V rámci stavby jsou navrženy celkem 4 pilotové stěny. Pro návrh zdí bylo zpracováno statické posouzení.
- Krytem komunikace zůstane asfalt. Pilotová stěna bude betonová, gabionové zdi budou tvořeny drátěnými koši, vyplněnými kamenem.

Prostorové řešení stavby:

Zájmové území je situováno v nadmořské výšce 560–580 m n. m. Morfologie terénu je v širším okolí velmi členitá, neboť se jedná o centrální oblast Šumavy s patrným erozně denudačním působením bystřin pramenících v okolí podél rozvodí. Stavba bude napojena na komunikace č. II/145 a II/169. Řešený úsek komunikace č. II/169 začíná v místě křižovatky s komunikací II/145 a končí na okraji zastavěné části obce Rejštejn. V současné době se v místě stavby nachází komunikace s nevyhovujícím technickým stavem. Asfaltová vozovka je porušena ztrátou protismykových vlastností, ztrátou hmoty (kaverny v povrchu, ztráta asfaltového tmelu, hloubková koroze, výtluky v obrusné vrstvě krytu), trhlinami a jinými deformacemi. Trasa komunikace nebude rekonstrukcí změněna. Komunikace je navržena v kategorii S 6,5/90. Směrové vedení je odvozeno od stávající osy a je dáno tečnovým polygonem, do kterého jsou vloženy tečnové oblouky v rozsahu $R = 85,0 \text{ m} - R = 320,0 \text{ m}$. Ve staničeních km 0,000 – 0,325; 0,512 – 0,625; 0,915 – 1,025, 1,125 – 1,175 jsou navrženy nové opěrné pilotové stěny. Ve staničeních km 0,750 – 0,860 a 0,875 – 0,943 jsou navrženy opěrné gabionové zdi. Komunikace bude odvodněna gravitačně pomocí podélného a příčného sklonu. Dešťové vody budou částečně odváděny pomocí rigolu z betonových žlabovek a částečně budou zasakovány do okolního terénu. Stavba byla navržena v souladu s technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je v souladu s územním plánem Města Kašperské Hory schváleného usnesením zastupitelstva dne 11.6.2026, s nabytím účinnosti dne 29.6.2026 a se schváleným usnesením zastupitelstva Města Rejštejn č. 27/02 ze dne 21.10.2002.
- Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle § 11 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), pro kterou je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku (vyvlastnění).
- Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:
 - Dočasné zábory ZPF: 955 m².
 - Trvalé zábory ZPF: celkem 1299 m², viz. výkresy.
 - Dočasné zábory PUPFL: 541 m².
 - Trvalé zábory PUPFL: celkem 289 m²
- Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava.
- Stavba se nenachází poddolovaném území apod.
- Stavba se nachází mimo území soustavy Natura 2000.
- Stavba se nachází v evropsky významné lokalitě a CHKO Šumava.
- Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.
- Okolí není nutno chránit před účinky navrhované stavby. Umístěním, realizací a užíváním stavby, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.
- Stavba nevyvolá požadavky na asanace a demolice.
- Dotčeným územím prochází ochranná pásma sdělovacího vedení a nadzemního vedení VN a NN.
- Stavba prochází ochranným pásmem PUPFL.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy – rekonstrukci stávající komunikace, nedochází ke změně vlivu stavby na charakter území.
- Stavba nevyvolá vznik ochranných nebo bezpečnostních pásem.
- Stavba kříží bezejmenný vodní tok IDVT 10272554 v územní působnosti Povodí Vltavy.
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, nebude zdrojem vibrací nebo nadměrného hluku a prašnosti.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1 272, 388 01 Blatná; hlavní projektant Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010.
2. Případné změny oproti schválené PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska č.j.: 1762/25/ZPR/Vas, ze dne 19.8.2025 a jednotného environmentálního stanoviska – změna, č.j.: 184/26/ZPR/Vas, ze dne 15.1.2026 vydaného Městským úřadem Sušice, Odbor životního prostředí, kdy výroková část a odůvodnění JES je součástí tohoto rozhodnutí.
4. Bude dodržena podmínka stanoviska společnosti AQUAŠUMAVA s.r.o., zn.: 001/2026, ze dne 6.1.2026.
 - a) V zájmovém území se nachází kanalizace a kanalizační přípojky. V rámci stavby je nutné provést nákladem stavebníka výškové urovnání poklopů. Osazení vyrovnávacích prstýnků a poklopů musí provedeno jako trvale vodotěsný spoj. Po provedení stavby bude provedena fyzická přejímka kanalizačních šachet za účelem kontroly vyčištění šachet po stavbě od zbytků šterku a asfaltu.
 - b) V zájmovém území se nachází vodovod a vodovodní přípojky. V rámci stavby je nutné provést nákladem stavebníka výškové urovnání poklopů. Po realizaci podkladních vrstev je nutné provést kontrolu funkčnosti vodovodních uzávěrů (zda nebyly při stavbě ohnuty). Po provedení stavby bude provedena fyzická přejímka a ověřena funkčnost uzávěrů.
 - c) V zájmovém území je plánována stavba vodovodní přípojky. Uvedené stavby je nutné zkoordinovat. Požadujeme proto sdělit plánovaný termín realizace a zhotovitele stavby (rekonstrukce silnice), aby mohla být stavba přípojky realizována před asfaltováním.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce toku ke stavbě, Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, č.j.: LCR954/001669/2025, ze dne 31.3.2025:
 - a) Během stavby nedojde ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření k záměru, Lesy České republiky, s.p., č.j.: LCR209/000768/2025, ze dne 14.5.2025.
 - a) Před započítím jakýchkoliv prací bude uzavřena smlouva a případně i Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku.
 - b) Před zahájením prací bude provedeno protokolární předání pozemků.
 - c) Investor nechá vypracovat znalecký posudek na náhradu předčasného smýcení lesního porostu a úhradu za trvalé omezení produkční funkce lesa.
 - d) Pokud nebude dohodnuto jinak, smýcení lesního porostu provede LS Železná Ruda.
 - e) Veškerá dřevní hmota za smýceného lesního porostu zůstává ve vlastnictví LČR, s.p., lesní správa Železná Ruda, nezávisle na tom, kdo provede těžbu.
 - f) Investor stavby zažádá o dočasné (trvalé) odnětí části pozemků dle situace záborů.
 - g) Veškeré náklady s provedením stavby půjdou k tíži investora.
 - h) Před započítím prací bude informován revírník Ing. Zdeněk Jarolím (tel. 606 777 076, e-mail: zdenek.jarolim@lesy-cr.cz), se kterým bude řešeno vše ohledně případného kácení.
 - i) Po dokončení prací dojde k protokolárnímu předání pozemků.
7. Dodržení podmínky závazné stanoviska, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 136730/2026-1322, ze dne 10.2.2026.
 - a) Před zahájením stavby žádá Ministerstvo obrany o zaslání termínu realizace min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření na adresu:
Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň
Štefánikovo náměstí 1
304 50 Plzeň
datová schránka: hjyaavk
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Pithard, tel.: 973 340 506
8. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001172159693, ze dne 31.12.2025.
 - a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše

- uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - d) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - e) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - f) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - i) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
9. Podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001172159253, ze dne 31.12.2025.
- a) Budou dodrženy nejkratší vzdálenosti pozemních komunikací od nadzemního vedení VN 22kV dle PNE 33 3301.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
12. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
13. Na stavbě musí být veden stavební deník.
14. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.

15. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
16. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
18. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
19. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
20. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka po rozmístění zázemí stavby, plochy zařízení staveniště.
 - b) Po vytyčení stávajících inž. sítí v dosahu stavby.
 - c) Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného přechodného dopravního značení.
 - d) Stav po přípravě pláně, odstranění dřevin a náletů.
 - e) Průběžná kontrola pokládky nových konstrukčních vrstev komunikace, dostatečné hutnění, realizace pilot, úpravy gabionových zdí, sanace a zajištění skalních svahů, založení trubních propustků.
 - f) Průběžná kontrola, zda nedochází k nadměrnému znečišťování veřejných komunikací a zda je případné znečištění průběžně odstraňováno.
 - g) Průběžná kontrola zajištění bezpečného pohybu obyvatel v dosahu stavby, provizorních ochranných konstrukcí a lávek, zajištění zón pohybu chodců apod.
 - h) Kontrola rovinnosti finálních povrchů, správnosti jejich vyspádování a odvodu parametrů dešťových vod apod.
 - i) Stav před finální pokládkou krytí.
 - j) Po osazení definitivního dopravního značení.
 - k) Závěrečná kontrolní prohlídka zaměřená na vyklizení staveniště (čistotu bývalého pracovního prostoru) a čistotu veřejných komunikací.
 - l) Stav před kolaudací.
 - m) Závěrečná kontrolní prohlídka – kolaudace.
22. Stavba bude dokončena do **30.9.2029**.
23. Před uplynutím termínu dokončení stavby požádá stavebník zdejší obecný stavební úřad o kolaudaci v souladu s § 230 a § 232 stavebního zákona a k žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží součástí žádosti dle § 232 odst. 2 jako jsou:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - příslušné revizní zprávy, vyhodnocení zkoušek a měření,
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - prohlášení zhotovitele,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - doklady stanovené v povolení stavby nebo při změně záměru před dokončením.
24. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
25. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.

26. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
27. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
28. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
29. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
30. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
31. Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) souhlasí s trvalým odnětím 1 299,00 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na částech níže uvedených zemědělských pozemků v katastrálním území Rejstejn vymezených zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Situační výkresy ZPF – C.4.5–7, datum: 04/2024).

Parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Odnímaná výměra
		[m ²]		[m ²]
58/1	trvalý travní porost	290	84089	82
58/2	trvalý travní porost	651	84089	34
59	trvalý travní porost	791	84089	223
81/2	trvalý travní porost	5 397	84089	402
83	trvalý travní porost	3 197	84089	100
101/1	trvalý travní porost	8 184	84089	167
128	trvalý travní porost	5 621	84089	160
134	trvalý travní porost	5 988	84089	1
148	trvalý travní porost	7 578	84089	107
152	trvalý travní porost	2 464	84089	23

- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF schvaluje návrh na využití 236,80 m³ skryté ornice z části plochy trvalého odnětí (1 184 m²), který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně vymezuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů nebude s ohledem na ust. § 11a odst. 1 písm. b) ZOZPF předepsán odvod finančních prostředků.
- Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených

zúrodnění schopných zemín na ploše 1 184 m² z celkových 1 299 m² odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,20 m, tj. cca 236,80 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponiích v místě stavby na okraji záborů jednotlivých pozemků a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování svahů tělesa komunikace způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,20 m. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF protokol, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

- Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí vsakování dešťových vod z ploch záboru v místě na odnímaných částech zemědělských pozemků (vsakování v přilehlém podélném silničním příkopě či skrze zatravněné svahy tělesa komunikace).

II.

Správní orgán souhlasí podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „lesní zákon“), s povolením trvalého a dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „II/169 Radešov-Rejštejn, rekonstrukce“ v tomto rozsahu:

• Pozemky určené k plnění funkcí lesa – trvalé odnětí

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
260	Opolenec	lesní	0,0162
350	Rejštejn	lesní	0,0134
Celkem			0,0296

• Pozemky určené k plnění funkcí lesa – dočasné odnětí (12 měsíců)

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
350	Rejštejn	lesní	0,0541
Celkem			0,0541

Označení parcel dle katastru nemovitostí. Umístění ploch odnětí je graficky znázorněno ve výkresu „Příloha č. 6- záborový elaborát a katastrální situační výkres“ v příloze projektové dokumentace A.4.12.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, zastoupena na základě plné moci společností S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná.

Odůvodnění:

Dne 23.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.2.2026.

Podklady žádosti:

- Seznam příloh dokladové části pro správní řízení.
- Plná moc pro projektanta.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s hlavním projektantem a s dotčenými orgány a vyrozuměl veřejnou vyhláškou. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu 15 dnů pro podání námitek účastníkům řízení.

Stanoviska sdělili:

- Jednotné environmentální stanovisko, Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 1762/25/ZPR/Vas, ze dne 19.8.2025.
- Jednotné environmentální stanovisko – změna, Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, č.j.: 184/26/ZPR/Vas, ze dne 15.1.2026.
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.j.: R/2025/79571/2, ze dne 25.4.2025.
- Vyjádření, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zn.: ZN/6090/SÚSPK-P/25, ze dne 5.1.2026.
- Stanovisko, AQUAŠUMAVA s.r.o., zn.: 001/2026, ze dne 6.1.2026.
- Vyjádření správce toku ke stavbě, Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, č.j.: LCR954/001669/2025, ze dne 31.3.2025.
- Vyjádření k záměru, Lesy České republiky, s.p., č.j.: LCR209/000768/2025, ze dne 14.5.2025.
- Závazné stanovisko, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 136730/2026-1322, ze dne 10.2.2026.
- Rozhodnutí, souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlas podle ustanovení § 12 odst. 2 ZOPK, výjimku podle § 43 odst. 1 ZOPK, Správa Národního parku Šumava, zn.: SZ NPS 03204/2025/3 - NPS 09547/2025, ze dne 15.9.2025.
- Stanovisko, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn.: PVL-20247/2025/140, ze dne 2.4.2025.
- Vyjádření, Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy, č.j.: KRPP-45730-2/ČJ-2025-030406, ze dne 28.4.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0701053466, ze dne 22.12.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100318549, ze dne 22.12.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201960001, ze dne 22.12.2025.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102450968, ze dne 22.12.2025.
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001172159693, ze dne 31.12.2025.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001172159253, ze dne 31.12.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, CETIN a.s., č.j.: 89935/25, ze dne 28.3.2025.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury, T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E68811/25, ze dne 31.12.2025.
- Vyjádření – souhlas s realizací projektu, Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 251222-1014905947, ze dne 22.12.2025.
- Vyjádření, ČEVAK a.s., zn.: O25070274423, ze dne 22.12.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

1. **Námitka účastníka řízení Město Rejštejn**, Náměstí Svobody 1, 341 92 Kašperské Hory k záměru „II/169 Radešov – Rejštejn, rekonstrukce“:

Město Rejštejn coby majitel dotčeného pozemku p.č. 975/4 v k.ú. Rejštejn vznáší námitku proti navrhovanému technickému řešení, týkajícího se nájezdu z komunikace II/169 na pozemek p.č. 975/4 a dále především navrhovaným terénním úpravám na tomto pozemku, který Město Rejštejn využívá jako přístupovou cestu ke svým lesním majetkům. Město Rejštejn požaduje, aby tento nájezd a cesta na zmiňovaném pozemku, která dále pokračuje ve směru na Radešov po pozemku p.č. 976 byla zachována a její parametry po zamýšlených terénních úpravách (šířka, sklon, materiál podloží) umožňovaly, aby bylo možno se i v budoucnu po této cestě pohybovat technikou jako je lesní traktor či vyvážecí souprava. Cesta je rovněž důležitá jako přístupová cesta k lesu v případě požáru a slouží i jako přístupová k cestě k pozemkům dalších vlastníků.

Upozorňuji stavební úřad, že předložená dokumentace nerespektuje podmínky a požadavky formulované již v Územním rozhodnutí vydaném Městským úřadem Kašperské Hory dne 9. 1. 2023 (č.j. 03068/2022/SU).

Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k úpravě a doplnění projektové dokumentace tak, aby byl zachován přístup k našim majetkům a byly splněny podmínky stanovené a zahrnuté již v předchozím vydaném územním rozhodnutí vydaném Městským úřadem Kašperské Hory dne 9. 1. 2023 (č.j. 03068/2022/SU).

Námitce bylo ze strany stavebníka vyhověno.

2. **Námítka účastníka řízení Elišky Martincové a Jakuba Martince**, oba bytem Kašperskohorská č.p. 126, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory, (dále jen účastník) k záměru „II/169 Radešov – Rejštejn, rekonstrukce“

Jako účastník výše uvedeného stavebního řízení, zahájeného dne 12. 2. 2026 na žádost stavebníka Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, podávám v zákonné lhůtě následující námitky proti předložené projektové dokumentaci:

- Námitka k řešení hospodářského sjezdu ve staničení km 0,201. Z předložené situace a řezů vyplývá, že nově navrhovaná podoba sjezdu ve staničení km 0,201 (šířka 4 m), neodpovídá skutečnému stávajícímu trasování tohoto nájezdu. Aktuální podoba nájezdu je tvořena pozvolným stoupáním v šikmém úhlu vůči komunikaci, což umožňuje bezpečné odbočení a výjezd vozidel. Nově navrhované řešení tento pozvolný nájezd nerespektuje a vytváří nevyhovující, příliš strmé napojení, které znemožní plynulý a bezpečný nájezd, případně výjezd, zejména pro terénní a užitková vozidla. Tento výše uvedený stávající nájezd je vzhledem k velmi svažitému terénu jediným možným přístupem na spodní část pozemku ppč. 123/2, proto požadujeme zachování stávajících parametrů.

Požadavek:

Požaduji, aby stavebník upravil projektovou dokumentaci v úseku km 0,201 tak, aby tvar, sklon a směrové vedení sjezdu respektovaly aktuální terénní stav a zachovaly stávající úhel a pozvolné stoupání nájezdu, čímž bude zajištěna jeho reálná využitelnost.

- Námitka k řešení opěrné zdi (SO 202) a zásahu do účelové cesty na pozemku parc. č. 975/4 v k.ú. Rejštejn. Nesouhlasím s navrženým technickým řešením gabionové zdi a úpravou svahu v úseku staničení km 0,750 – 0,850, které zasahuje do stávající polní cesty na pozemku parc. č. 975/4. Tato cesta tvoří jedinou přístupovou komunikaci k našim zemědělským pozemkům (loukám) parc. č. 158/1, 168, 167, 161, a je proto zcela nezbytné, aby po ní byl zachován bezpečný pohyb těžší zemědělské techniky.

Zároveň je jediným možným přístupem pro pozemky i dalších vlastníků, které přímo nesousedí se zábořím pro rekonstrukci silnice II/169 (nejsou tedy účastníky řízení a nemají možnost se vyjádřit), nacházejících se v komplikovaném terénu na velké části západního svahu. Zničení cesty by výrazně zasáhlo do vlastnických práv všech majitelů a znemožnilo by obhospodařování pozemků. Z aktuálních řezů (řez č. 31 ve staničení km 0,775 až řez č. 34 ve staničení km 0,850), které byly k nahlédnutí vyplývá, že cesta v místě koruny gabionové zdi a

navazujícího svahu není pro průjezd zemědělské techniky dimenzována staticky, sklonem ani šířkově a hrozí sesuv či poškození cesty i zdi.

Požadavek:

Požadují, aby stavebník doložil statické posouzení zohledňující pojezd těžké zemědělské techniky po předmětné cestě a v souladu s doporučením z územního rozhodnutí přepracoval SO 202. Požadují použití pevnějších prvků (např. vyztužené konstrukce Terramesh či betonových bloků) a garantování minimální bezpečné šíře cesty 2,6 m. Dále požadují doplnění vhodného zádržného systému (svodidla/zábradlí) na okraj cesty nad srázem z důvodu bezpečnosti provozu zemědělských strojů.

- Námitka k terénním úpravám v rámci stavby. Pokud dojde během stavebních výkopových prací k narušení kořenového systému stromů rostoucích na našich pozemcích parc. č. 121, 123/2, 154/1, 154/2, 64, pak požadujeme z bezpečnostních důvodů pokácení těchto stromů v rámci provádění stavby, neboť stromy se tímto stanou rizikové.
- Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k úpravě a doplnění projektové dokumentace tak, aby byla chráněna naše práva na přístup k našim nemovitostem a byly splněny podmínky stanovené a zahrnuté již v předchozím vydaném územním rozhodnutí vydaném Městským úřadem Kašperské Hory dne 9. 1. 2023 (č.j. 03068/2022/SU).

Námítce bylo ze strany stavebníka vyhověno.

Vyjádření stavebníka:

Do projektové dokumentace pro povolení záměru bylo zpracováno řešení námitek vlastníků sousedních nemovitostí z hlediska možnosti zachování stávajícího přístupu k zemědělským a lesním pozemkům. Došlo k rozšíření sjezdu ve staničení 0,205 km, a to na šířku 8 m v místě napojení na silnici. Dále byla upravena opěrná gabionová zeď ve staničení 0,750 až 0,860 km (zvýšení vrchního koše o 0,5 m tj. na výšku 1,5 m) z důvodu obnovy technologické linky zpřístupňující lesní pozemky v úseku nad gabionovou zdí. Technologická linka je vybavena bezpečnostním zachytným systémem – ocelové jednostranné silniční svodidlo. Parametry technologické linky: - volná šířka 2,5 m – příčný sklon 3 % - kryt asfaltový recyklát.

Vypořádání s námitkami – správní úřad:

Stavební úřad podle dostupných informací a na základě doložení podkladů upravené PD zjistil, že mezi účastníky řízení, kteří podali námítky a projektovou kancelář spolu s investorem stavby byly námítky a návrhy projednány a zahrnuty je do upravené PD podle dohody.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení a dotčené orgány k seznámení se s podklady rozhodnutí ze dne 29.5.2026 č.j.: 5152/25/VYS/Nov/Sde.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nejsou.

Odůvodnění k výrokové části o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a odnětí ze ZPF.

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Dle předložené projektové dokumentace lze vyloučit při realizaci záměru jak přímé,

tak i nepřímé ohrožení PUPFL v uvedené vzdálenosti. Při dodržení předložené projektové dokumentace nelze vzhledem charakteru stavby (jedná se o veřejnou pozemní komunikaci) a stavu stávajících PUPFL předpokládat nutnost provedení dalších zabezpečovacích opatření a výrazné zhoršení stávajících poměrů ve vztahu k plnění funkcí lesa na dotčených PUPFL. Již v současné době je na pozemcích v tzv. „ochranném pásmu lesa“ obdobná komunikace provozována.

Dále jsou záměrem i přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též „odnětí“) je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití (§ 15 odst. 1 lesního zákona).

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

Záměr je umístěn na PUPFL – lesních pozemcích [§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona] uvedených ve výroku č. II. Předložený záměr představuje celkový trvalý zábor PUPFL pro předmětnou stavbu o výměře 296 m² a dočasný zábor PUPFL o výměře 541 m².

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace II/169 v délce řešeného úseku 1,218 km s krytem z asfaltobetonu. V rámci stavby jsou navrženy 4 pilotové stěny. Dále budou provedeny stavební úpravy stávající gabionové stěny, sanace a zajištění skalních svahů, demontáž stávajících opěrných zídek z lomového kamene. Předmětným záměrem jsou dotčeny pouze okrajové části lesních pozemků, v minimálním rozsahu.

Na základě zvážení všech podkladů lze konstatovat, že žádosti může být v plném rozsahu vyhověno. Lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětných PUPFL odnětím pro tuto dopravní stavbu je v tomto případě nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa.

Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona/, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona/. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby jeho platnosti.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu (§ 17 odst. 1 lesního zákona). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. (§ 17 odst. 2 lesního zákona). Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Rekonstrukce stávající silnice č. II/169 v úseku od Radešova do Rejštejna, v rámci které dochází k trvalému záboru ZPF na celkové ploše 1 299,00 m². Zábor je vyvolán jednak úpravami sklonů okolních svahů, které se nově stanou součástí pozemní komunikace, a jednak dochází k nápravě v evidenci katastru nemovitostí, kdy některé části dotčených zemědělských pozemků jsou dlouhodobě součástí stávající zpevněné vozovky silnice. Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí. Odnětí ze ZPF má být podkladem pro vydání povolení stavby.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF jsou dle žádosti dotčeny pozemky parc. č. 58/1, 58/2, 59, 81/2, 83, 101/1, 128, 134, 148 a 152 vše v katastrálním území Rejštejna. Žadatel není dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem těchto pozemků – souhlas vlastníků s odnětím zemědělské půdy nebyl správním orgánem vyžadován, neboť se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou na uvedených pozemcích evidovány bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) č. 84089 a 85600. Zábory ZPF je zasahováno pouze do BPEJ č. 84089, což

správní orgán ověřil prostřednictvím LPIS. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci osmého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace města Rejštejn se záměr nachází mimo zastavěné území, nejedná se o koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. V daném případě lze souhlasit s žadatelem, že předkládání alternativ umístění záměru je s ohledem na záměr rekonstrukce silnice nadbytečné, neboť jiné vhodnější řešení, než navazující zábery ZPF na současnou trasu silnice nepřichází v daném území v úvahu. Pedologický průzkum pozemků (půdní sondy provedené sondážní tyčí) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti cca 0,20 m. Z průzkumu vyplývá možná kontaminace ornice posypovými materiály a solemi. Část záborů ZPF o výměře 115 m² je zcela bez ornice, neboť se jedná o historickou vozovku silnice.

Umístění záměru nezneprístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v návaznosti na stávající trasu silnice. Záměr nezasahuje do sítě polních cest, napojení okolních pozemků je řešeno systémem sjezdů.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemcích nenachází žádné odvodnění. Ověření skrze LPIS správní orgán zjistil, že se v území zemědělské meliorace nevyskytují. Charakter pozemků nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah. Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Z části odsouhlaseného trvalého záboru o výměře 1 184 m² bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 0,20 m v celkovém objemu cca 236,80 m³, čímž dojde k její ochraně před další kontaminací např. výkopovými zeminami. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována podél silnice na jednotlivých pozemcích, kde bude uchráněna před negativními vlivy spojenými s výstavbou. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponií bude použita k ohumusování silničního tělesa v maximální mocnosti do 0,20 m. S ohledem na možnou kontaminaci posypovými materiály se ornice nehodí k zúrodnění ZPF na okolních zemědělských pozemcích. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje správní orgán její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré dešťové vody z ploch záboru vsakovány na místě skrze opětovné zatravnění, popř. v navazujícím podélném silničním příkopu. Správní orgán vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu. Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v návaznosti na stávající silnici na neobhospodařované zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany; odejmutí jen nejnutnější plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) ZZPF se odvodý nestanoví pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Silnice je dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, veřejně přístupná pozemní komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci. Předmětná komunikace je silnicí II. třídy. Správní orgán proto dospěl k závěru, že se jedná o případ, pro který se odvodý za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepředepisují.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s územním plánem Města Kašperské Hory schváleného usnesením zastupitelstva dne 11.6.2026, s nabytím účinnosti dne 29.6.2026 a se schváleným usnesením zastupitelstva Města Rejštejn č. 27/02 ze dne 21.10.2002.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou, autorizovanou osobou. Dokumentace byla zpracována v 04/2024 ve stupni SPOLEČNÉ POVOLENÍ, v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 182 písm. a), b), c):

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, zastoupena na základě plné moci společností S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Město Rejštejn, IČO 00256048, Náměstí Svobody 1, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Marie Jonášová, nar. 9.8.1958, Petra Bezruče 172, 340 22 Nýrsko
- Jana Marcová, nar. 5.8.1962, V Rybníčkách 741, Sušice II, 342 01 Sušice 1
- Matyáš Chmelík, nar. 26.12.1997, Klostermannova 153, Sušice I, 342 01 Sušice 1
- Zdeňka Jáchimová, nar. 5.6.1948, Klostermannova 142, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Vít Štursa, nar. 5.8.1962, Sušická 81, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Jakub Martinec, Kašperskohorská 126, 34192 Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Ing. arch. Eliška Martincová, Kašperskohorská č.p. 126, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Tomáš Talián, nám. T. G. Masaryka č.p. 28, 251 67 Pyšely
- Tomáš Mathaus, Sušická č.p. 67, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Romana Mathausová, Sušická č.p. 67, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory
- Alena Laštovková, Na rovnosti č.p. 2690/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Zora Brachetová, Zavadilova č.p. 2/12, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Pavla Trnková, Evropská č.p. 262/157, Praha 6 – Veleslavín, 162 00 Praha 616
- AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko
- Povodí Vltavy, státní podnik
- CETIN a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- otisk úředního razítka -

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

- Městského úřadu Sušice
- Městského úřadu Kašperské Hory
- Městského úřadu Rejštejn

a zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

- Městský úřad Sušice, osobně, s žádostí o vyvěšení dokumentu
- Městský úřad Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui, s žádostí o vyvěšení dokumentu
- Městský úřad Rejstejn, IDDS: 6g5bxub, s žádostí o vyvěšení dokumentu

účastníci (dodejky)

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
- Marie Jonášová, Petra Bezruče č.p. 172, 340 22 Nýrsko
- Jana Marcová, V Rybníčkách č.p. 741, Sušice II, 342 01 Sušice 1
- Město Rejstejn, IDDS: 6g5bxub
- Matyáš Chmelík, Klostermannova č.p. 153, Sušice I, 342 01 Sušice 1
- Zdeňka Jáchimová, Klostermannova č.p. 142, Rejstejn, 341 92 Kašperské Hory
- Vít Štursa, Sušická č.p. 81, Rejstejn, 341 92 Kašperské Hory
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

- AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby
- Jakub Martinec, IDDS: gchk2jt
- Ing. arch. Eliška Martincová, Kašperskohorská č.p. 126, Rejstejn, 341 92 Kašperské Hory
- Tomáš Talián, nám. T. G. Masaryka č.p. 28, 251 67 Pyšely
- Tomáš Mathaus, Sušická č.p. 67, Rejstejn, 341 92 Kašperské Hory
- Romana Mathausová, Sušická č.p. 67, Rejstejn, 341 92 Kašperské Hory
- Alena Laštovková, Na rovnosti č.p. 2690/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Zora Brachetová, Zavadilova č.p. 2/12, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Pavla Trnková, Evropská č.p. 262/157, Praha 6 – Veleslavín, 162 00 Praha 616
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – Oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
- Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
- Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk