

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 3260/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 24.8.2026

Č.j.: 3260/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2026/52740

R/2026/184036

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2026 podal(a)

Eva Šípková, nar. 27.2.1976, bytem Žichovice 226, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"PŘÍSTAVBA RD Č. P. 226, ŽICHOVICE"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 343 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 209/49 (zahrada) v katastrálním území Žichovice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího rodinného domu (RD) č.p. 226 v Žichovicích, který slouží k trvalému bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – stávající nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 11,80 x 6,80 m (zastavěné plochy 80,24 m²), výšky hřebene + 5,505 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = úroveň podlahy přízemí – 1. NP), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 30°:
 - stavebními úpravami dojde ke vzniku průchozího stavebního otvoru namísto stávajícího okenního otvoru a odstranění KZS na západní straně objektu RD;
 - přístavbou dojde k rozšíření stávající bytové jednotky a vzniku 2 nových místností na západní straně objektu RD – přízemní přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 3,90 x 6,80 m (zastavěné plochy 26,50 m²), výšky hřebene + 5,505 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = úroveň podlahy přízemí – 1. NP), s valbovou střešní konstrukcí o sklonu 30°.

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba RD bude umístěna na pozemku st. p. 343, parc. č. 209/49 v k.ú. Žichovice ve vzdálenosti 2,90 m od hranice pozemku parc. č. 209/55 v k.ú. Žichovice, ve vzdálenosti 17,00 m od hranice pozemku st. p. 121 v k.ú. Žichovice, ve vzdálenosti 16,17 m od hranice pozemku parc. č. 209/86 v k.ú. Žichovice;

- přesah požárně nebezpečného prostoru ze stavby RD bude zasahovat na pozemek parc. č. 209/55 v k.ú. Žichovice;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba RD č.p. 226 v Žichovicích – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 15,7 x 6,80 m (zastavěné plochy 106,74 m²), výšky hřebene + 5,505m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = úroveň podlahy přízemí – 1. NP), se soustavou sedlové střešní konstrukce s valbou o sklonu 30°;
- přístavba bude založena na monolitických betonových základových pasech s plošnou ŽB základovou deskou, obvodové vertikální konstrukce jsou navrženy ze systémových konstrukčních panelů K-Kontrol od spol. Czech Pan s.r.o., Varnsdorf v tl. 170 mm, vnitřní nenosné vertikální konstrukce jsou navrženy z SDK, stropní konstrukce je tvořena spodní pásnicí dřevěných příhradových vazníků s SDK podhledem, konstrukce krovu je navržena dřevěná z příhradových vazníků, střecha bude opatřena krytinou z kanadského šindele a okapovým systémem, obvodové konstrukce budou zatepleny KZS (ETICS) s EPS tl. 100 mm;
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, WC, technická místnost, chodba, obývací pokoj + KK, koupelna, pokoj, ložnice, jídelna, ložnice;
- vytápění:
 - topným zdrojem je elektrický teplovodní kotel;
- parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 1 nekryté parkovací stání pro OA je na pozemku stavebníka;
- přípojky inženýrských sítí:
 - domovní přípojka NN (HDV) z elektroměrového pilíře;
 - vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu;
 - přípojka splaškové kanalizace do kanalizačního řádu pro veřejnou potřebu;
 - přípojka dešťové kanalizace do vsakovací studny na dešťovou vodu;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy a přístavba rodinného domu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Žichovice vydaný Zastupitelstvem obce Žichovice (nabytí účinnosti dne 19.1.2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BI.2 – Plochy bydlení individuálního vesnického“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02363 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0) (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení, Dokladová část);
 - Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.

4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, popř. svépomocí za podmínky zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo v případě svépomocné formy provádění jméno, příjmení a členské číslo, pod kterým je veden v seznamu ČKAIT nebo ČKA.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva elektroinstalace, zkouška těsnosti otopné soustavy, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (zejm. *doklad o montáži zateplovacího systému, prohlášení o vlastnostech na zateplovací systém, certifikát na provádění zateplovacího systému, doklad výrobce tepelné izolačního materiálu třídy reakce na oheň alespoň „E“, doklad o indexu šíření plamene, doklad o montáži nové systémové konstrukce „K-Kontrol“, prohlášení o vlastnostech na systémovou konstrukci „K-Kontrol“, doklad o kontrole provozuschopnosti nové systémové konstrukce „K-Kontrol“, certifikát [oprávnění] na systémové konstrukce „K-Kontrol“, doklad o kontrole provozuschopnosti stávající systémové konstrukce panelů „K-Kontrol“, doklad o montáži nových SDK, doklad o kontrole provozuschopnosti nových SDK, certifikát na provádění nových SDK, prohlášení o vlastnostech na nové SDK, doklad o kontrole provozuschopnosti stávajících SDK, doklad o provozuschopnosti PHP [hasicí přístroj], doklad o montáži autonomní detekce [požární hlásič], prohlášení o vlastnostech autonomní detekce, doklad o funkční zkoušce autonomní detekce, doklad o kontrole provozuschopnosti autonomní detekce, doklad o kontrole provozuschopnosti stávajícího požárního uzávěru [výleze do půd. prostoru]*) v souladu s PBR, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu, dokumentace pro provádění stavby a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: stávající domovní přípojkou elektrické energie NN (HDV) napojenou skrze elektroměrový pilíř, na distribuční síť NN;
 - b) plynem: stavba není a nebude napojena;
 - c) vodou: stávající vodovodní přípojkou napojenou skrze vodoměrnou šachtu na veřejný vodovodní řád;
 - d) kanalizace splašková: stávající kanalizační přípojkou napojenou do kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu;

- e) kanalizace dešťová: stávající dešťovou přípojkou napojenou do vsakovací studny na dešťovou vodu.

18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:

- stávajícím vjezdem napojeným na stávající veřejnou (místní) komunikaci na pozemku parc. č. 209/55 v k.ú. Žichovice.

19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.

20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 20. května 2026 pod č.j. 852/26/ZPR/Vas:

- 1. Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 zákona ZOZPF **souhlasí s trvalým odnětím 26,50 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **209/49** (druh pozemku: zahrada, BPEJ č. 52113) v katastrálním území **Žichovice** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situace, datum: 02/2026).
 - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 10,30 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů a po zahájení realizace **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **265,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
- 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
- 4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,40 m, tj. cca 10,30 m³. Skryvka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 209/49 v katastrálním území Žichovice. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 209/49 v katastrálním území Žichovice způsobem, při kterém dojde k jejímu rovnoměrnému rozprostření v nejsvrchnější vrstvě, která poslouží k založení trávníku a sadovým účelům.
- 5. Skryvka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skryvkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skryvka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

- 6. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí odvádění srážkových vod z plochy záboru do stávající akumulární nádrže na pozemku stavby s možností jejího využití pro zálivku.

23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytýčení stavby a sítě oprávněnou osobou;
- b) po provedení základových konstrukcí stavby;
- c) po dokončení hrubé stavby;
- d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Šípková, nar. 27.2.1976, bytem Žichovice 226, 342 01 Sušice 1
Obec Žichovice, IČO 00256374, se sídlem Žichovice 190, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 26.5.2026 podal stavebník Eva Šípková, nar. 27.2.1976, bytem Žichovice 226, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „PŘÍSTAVBA RD Č. P. 226, ŽICHOVICE“ st. p. 343, parc. č. 209/49 v katastrálním území Žichovice. Dne 27.5.2026 a 20.8.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 20.8.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 03/2025 pod ID SR00X0228COK
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 20. května 2026 č.j. 852/26/ZPR/Vas
- sdělení obce Žichovice ze dne 18.08.2026 č.j. 00548/2026/ŽI, id. ZICH0000042441
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 02.03.2026 zn. 0102486196
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 02.03.2026 zn. 0201986614
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 02.03.2026 zn. 0701076333
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 02.03.2026 zn. 1100340939
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 3. 2026 č.j. 57195/26
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 02.03.2026 zn. 5003521680
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 02.03.2026 zn. O26070279327
- souhlas vlastníka sousedního pozemku st. p. 121 v k.ú. Žichovice, kterým je Anna Hanigerová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 209/86 v k.ú. Žichovice, kterým je Andreas Friebel, Luboš Hejduk, Vladimír Hrdlička a Jaroslava Šašková, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 209/106 v k.ú. Žichovice, kterým je SJ Jan Kožnar a Jana Kožnarová, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Žichovice vydaný Zastupitelstvem obce Žichovice (nabytí účinnosti dne 19.1.2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BI.2 – Plochy bydlení individuálního vesnického“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 02/2026 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Eva Šípková;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Žichovice;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Anna Hanigerová, Andreas Friebe, Luboš Hejduk, Vladimír Hrdlička, Šašková Jaroslava, Jan Kožnar, Jana Kožnarová.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem je Obec Žichovice, která je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání

uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Eva Šípková, Žichovice č.p. 226, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Žichovice, IDDS: 7vbbx2v

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Anna Hanigerová, Žichovice č.p. 113, 342 01 Sušice 1
Andreas Friebel, Žichovice č.p. 215, 342 01 Sušice 1
Luboš Hejduk, Žichovice č.p. 180, 342 01 Sušice 1
Vladimír Hrdlička, Žichovice č.p. 125, 342 01 Sušice 1
Jaroslava Šašková, Žichovice č.p. 125, 342 01 Sušice 1
Jan Kožnar, Žichovice č.p. 225, 342 01 Sušice 1
Jana Kožnarová, Žichovice č.p. 225, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 852/26/ZPR/Vas)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.