

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3262/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 30.7.2026

Č.j.: 3262/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/220598

R/2026/163528

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2026 podal(a)

Ing. Andrea Hetzerová, nar. 14.8.1997, bytem Petrovice u Sušice 60, 342 01 Sušice 1,
Bc. Mojmír Michal, nar. 18.2.1998, bytem Bohdalín 103, 394 91 Bohdalín,
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tereza Mrázková, nar. 3.1.1998, bytem Tři Sekery
17, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba rodinného domu Milínov/Hlavňovice, na p.č. 72/4 v k.ú. Milínov" a "Domovní ČOV na p.č. 72/4 KN v k.ú. Milínov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Milínov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu rodinného domu (RD) (SO 01), který bude sloužit pro trvalé bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky (4+KK) – dvoupodlažní objekt (1. PP a 1. NP) nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 308,00 m²;
- doplňková stavba k RD (SO 02), která bude sloužit jako parkovací stání pro osobní automobily (OA) – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 72,00 m²;
- tepelné čerpadlo systému vzduch/voda – bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění RD (SO 01) a přípravu TUV;
- krbová kamna – budou sloužit jako doplňkový zdroj pro vytápění RD (SO 01);
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha RD (SO 01) a doplňkové stavby (SO 02), terasa, okapový chodník a parkovací stání pro OA;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) – bude sloužit pro zásobování RD (SO 01) elektrickou energií z elektroměrového pilíře;
- vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty – bude sloužit pro zásobování RD (SO 01) vodou z veřejného vodovodního řádu;

- vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") – čistírna odpadních vod, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod z novostavby RD (SO 01);
- přípojka splaškové kanalizace - bude sloužit pro odkanalizování RD (SO 01) do nové domovní čistírny odpadních vod (DČOV) s následným odtokem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu;
- soustava přípojky dešťové kanalizace – bude sloužit pro odvod dešťových vod z objektu RD (SO 01) a doplňkové stavby (SO 02) do nové podzemní retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD (SO 01) bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 14,75 m od hranice pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 8,69 m od hranice pozemku parc. č. 74 v k.ú. Milínov, ve vzájemné vzdálenosti 7,50 m od doplňkové stavby (SO 02) na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- doplňková stavba k RD (SO 02) bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 2,06 – 4,12 m od hranice pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 7,29 m od hranice pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Milínov;
 - přesah požárně nebezpečného prostoru z doplňkové stavby (SO 02) bude zasahovat na pozemek parc. č. 70/3, 71/3 v k.ú. Milínov;
- venkovní jednotka tepelného čerpadla systému vzduch/voda bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov při severovýchodní straně novostavby RD (SO 01);
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/3, 71/4 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 10,62 – 15,93 m od hranice pozemku parc. č. 74 v k.ú. Milínov;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/3, 71/4 v k.ú. Milínov;
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov;
- vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov;
- domovní čistírna odpadních vod (DČOV) bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 5,20 m od hranice pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 12,20 m od hranice pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 19,70 m od hranice pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov:
 - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310;
 - název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 63101;
 - číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0700-0-00;
 - název útvaru povrchových vod: Ostružná od pramene po ústí do toku Otava;
 - kód útvaru povrchových vod: HVL_1190;
 - souřadnice x, y v systému S-JTSK: 1125024, 830477;
- přípojka splaškové kanalizace (včetně propojovacího a výtlačného potrubí), čerpací šachta DČOV a revizní šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- soustava přípojky dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu a vsak na dešťovou vodu bude umístěn na pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 2,14 m od hranice pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 2,00 m do hranice pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Milínov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba rodinného domu (RD) (SO 01) – dvoupodlažní objekt (1. PP a 1. NP) nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 20,00 x 16,00 m (zastavěné plochy 308,00 m²), výšky hřebene + 4,740 m vztaženo ke kótě ± 0,000 ($\pm 0,000 = 671,94$ m n. m.), se soustavou nesouměrné sedlové střešní konstrukce s nerovnoměrným sklonem střešních rovin 8°, 16° a 20°:
 - stavba bude založena na ŽB základových pasech a patkách s plošnou ŽB základovou deskou, obvodové a vnitřní nosné vertikální konstrukce 1. PP budou z betonových bednicích dílců s armovací výztuží a betonovou zálivkou, vertikální konstrukce 1. NP a vnitřní nenosné konstrukce 1. PP budou z keramických tvárnic v systému Heluz, překlady v 1. PP i 1. NP budou tvořeny ze železobetonových překladů nebo keramobetonových překladů, průvlak v 1. PP bude tvořen ocelovým nosníkem HEB, stropní konstrukce bude tvořena z předem předpjatých betonových dutinových spiroll panelů, konstrukce schodiště je navržena ŽB zakřivená, konstrukce podhledu v 1. NP bude z SDK desek, součástí podhledu budou stahovací protipožární půdní schody, komínové těleso bude dvouprůduchové vícevrstvé systémové, konstrukce krovu bude dřevěná v kombinaci s ocelovými prvky, střecha bude opatřena falcovanou plechovou střešní krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - suterén (1. PP): zahradní dílna, ruční dílna, klubovna, koupelna, spíž;
 - přízemí (1. NP): závětrí, zádveří, technická místnost, obytná kuchyně, spíž, šatna, ložnice, koupelna, pokoj, pokoj, pracovna, technická místnost, schodiště, chodba, terasa;
- vytápění:
 - hlavním topným zdrojem je navrženo tepelné čerpadlo systému vzduch/voda o výkonu 9,00 kW s bivalentním zdrojem o výkonu 9,00 kW;
 - doplňkovým zdrojem jsou navržena krbová kamna na kusové dřevo a štěpku o výkonu 8,00 kW;
- doplňková stavba (SO 02) – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 12,00 x 6,00 m (zastavěné plochy 72,00 m²), výšky + 4,445 m vztaženo ke kótě ± 0,000 ($\pm 0,000 = 669,8$ m n. m.), s pultovou střešní konstrukcí o sklonu 10°:
 - stavba bude založena na ŽB základových pasech a patkách, podlaha bude tvořena betonovou dlažbou ve šterkovém loži, vertikální konstrukce budou sestávat z ocelových sloupků a nadezdívky z betonových bednicích dílců, konstrukce krovu je navržena dřevěná tesařsky vázaná, střecha bude opatřena trapézovou plechovou střešní krytinou a okapovým systémem;
- parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 2 krytá parkovací stání pro OA jsou navržena v prostoru závětrí RD (SO 01);
 - 4 krytá parkovací stání pro OA jsou navržena v prostoru doplňkové stavby (SO 02);
 - nekrytá parkovací stání pro OA jsou navržena na zpevněných plochách na pozemku stavebníka;
- zpevněné plochy:
 - komunikační obsluha RD (SO 01) a doplňkové stavby (SO 02), terasa, okapový chodník a parkovací stání pro OA jsou navrženy o celkové plošné výměře 422,28 m²;
 - zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby, dřevěných podlahových prken a kačírku;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) je navržena zemním kabelem CYKY v délce cca 15,60 m;
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí PEHD d32 mm v délce 16,25 m;
- vodoměrná šachta je navržena plastová kruhového půdorysu o $\varnothing$ 1,00 m;
- vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - mechanicko-biologická aktivační čistírna odpadních vod EN 4-6 od výrobce Eko-natur, s.r.o. Žihle, určená pro 4-6 EO, která bude uložena na podkladní betonové desce, nádrž ČOV bude o $\varnothing$ 1,50 m a výšce 2,15 m;
 - technologickou část ČOV bude tvořit provzdušňovací česlicový koš, denitrifikační zóna, aktivace a kruhová vertikální dosazovací nádrž, dmychadlo ČOV bude napojeno na elektrinu vidlicí pomocí vodotěsné zásuvky 230V/50Hz;

- na odtokovém potrubí bude osazena plastová čerpací šachta DN 800 mm, výšky 2,00 m a revizní šachta DN 400 mm (pro zatížení B125);
- soustava přípojky splaškové kanalizace (včetně propojovacího a výtlačného potrubí) je navržena:
 - gravitační potrubí od stavby RD (SO 01) do DČOV z PVC KG DN 150 mm v délce 2,70 m;
 - gravitační potrubí od DČOV po čerpací šachtu z PVC KG DN 150 mm v délce 3,60 m;
 - výtlačné potrubí od čerpací šachty po revizní šachtu z PE d40 mm v délce 30,40 m;
 - gravitační potrubí od revizní šachty do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z PVC KG DN 150 mm v délce 11,60 m;
- soustava přípojky dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 mm v celkové délce cca 99,70 m;
- retenční nádrž na dešťovou vodu je navržena kruhového půdorysu o objemu 6,00 m³;
- vsak na dešťovou vodu je navržen obdélníkového půdorysu o objemu 6,00 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba rodinného domu (SO 01), doplňkové stavby (SO 02), DČOV a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

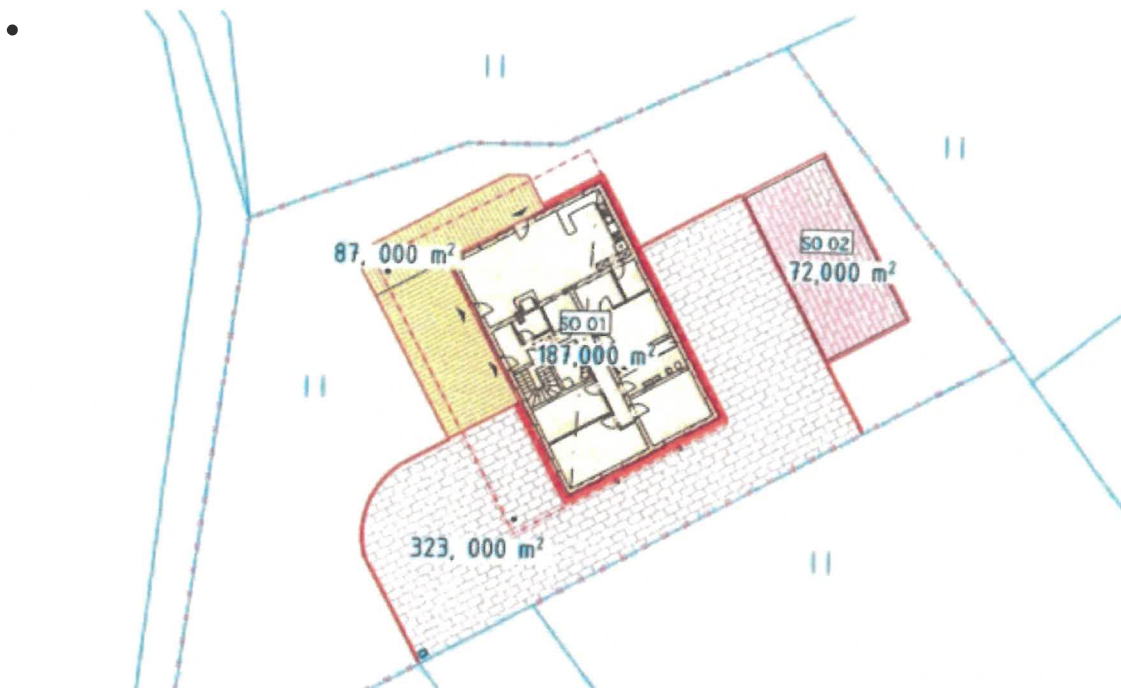
1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Jan Zugárek, ČKAIT 0301617 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení, "D.3" Požárně bezpečnostní řešení, Dokladová část);
 - Ing. Iva Šrámková, ČKAIT 0202173 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (část "D.1.2" Technologické řešení – DČOV).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.

10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.7.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva přípojky NN (HDV), elektroinstalace, hromosvodu (LPS) a spalínové cesty včetně připojení spotřebičů, tlaková zkouška vnitřního vodovodu a vodovodní přípojky, smlouva o dodávce vody, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky, doklad o provozuschopnosti TČ včetně prohlášení o vlastnostech, zkouška těsnosti otopné soustavy, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (*zejm. doklady ke KZS [ETICS], SDK, PHP, autonomní detekci, požárnímu uzávěru, hydrantu, komínovému tělesu vč. prohlášení o dodržení bezpečné vzdálenosti hořlavých konstrukcí*) v souladu s PBŘ, doklady k DČOV (*doklad o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže ČOV a propojovacího kanalizačního potrubí, doklady o vlastnostech použitých materiálů a výrobků použitých při výstavbě, doklad o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při realizaci stavby vznikly, revizi elektroinstalace a popis a zdůvodnění provedených odchylek od schváleného záměru a výkresy změn, pokud k nim došlo*), doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu, doklady o splnění podmínek vlastníků/správců sítí TI, dokumentace pro provádění stavby a platný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: novou domovní přípojkou elektrické energie NN (HDV) napojenou skrze elektroměrový pilíř, na distribuční síť NN;
 - b) plynem: stavba nebude napojena;
 - c) vodou: novou vodovodní přípojkou napojenou skrze novou vodoměrnou šachtu na veřejný vodovodní řad;
 - d) kanalizace splašková: novou soustavou kanalizační přípojky napojenou do nové domovní čistírny odpadních vod s následným odtokem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu;
 - e) kanalizace dešťová: novou soustavou dešťové přípojky napojené do nové retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na dešťovou vodu.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - novým vjezdem napojeným na stávající veřejnou – místní komunikaci na pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

22. Požárně nebezpečný prostor ze stavby rodinného domu (SO 01), konkrétně z funkční části přístřešku, resp. závětrí s terasou, nesmí zasahovat přes hranici stavebního pozemku, vyjma pozemku parc. č. 71/4 v katastrálním území Milínov, který je veřejným prostranstvím.
23. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 4. června 2026 pod č.j. 158/26/ZPR/Vas:

- 1. Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 ZOZPF **souhlasí s trvalým odnětím 669,00 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **72/4** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 83454) v katastrálním území **Milínov** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (viz obr. č. 1):



Obr. č. 1

- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 99,00 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů a po zahájení realizace **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **4 041,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
- 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatelé ihned po zjištění zjednat nápravu.
- 4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,15 m, tj. cca 99,00 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 72/4 v katastrálním území Milínov. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění

ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 72/4 v katastrálním území Milínov způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m.

- 5. Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvedou zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitelé souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávnění ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizují pouze v případě, že ji předem projednají s orgánem vydávajícím JES a budou disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

- 6. Žadatelé v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
 - odvádění srážkových vod ze zastřešených částí záměru do akumulární nádrže s přepadem do vsakovací rýhy na pozemku stavby;
 - provedení ostatních zpevněných ploch způsobem umožňujícím vsakování srážkových vod přímo skrze jejich povrch, popř. jejich odvádění do okolních zatravněných ploch v rámci pozemku stavby.

24. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 6. 10. 2025 pod zn. 001169144529.

25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
- b) po provedení základových konstrukcí stavby SO 01;
- c) po provedení základových konstrukcí stavby SO 02;
- d) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce SO 01;
- e) po dokončení hrubé stavby SO 02;
- f) v průběhu provádění stavby DČOV;
- g) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Andrea Hetzerová, nar. 14.8.1997, bytem Petrovice u Sušice 60, 342 01 Sušice 1

Bc. Mojmír Michal, nar. 18.2.1998, bytem Bohdalín 103, 394 91 Bohdalín

oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tereza Mrázková, nar. 3.1.1998, bytem Tři Sekery 17, 353 01 Mariánské Lázně

Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 26.5.2026 podal stavebník Ing. Andrea Hetzerová, nar. 14.8.1997, bytem Petrovice u Sušice 60, 342 01 Sušice 1 a Bc. Mojmír Michal, nar. 18.2.1998, bytem Bohdalín 103, 394 91 Bohdalín, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tereza Mrázková, nar. 3.1.1998, bytem Tři Sekery 17, 353 01 Mariánské Lázně, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Novostavba rodinného domu Milínov/Hlavňovice, na p.č. 72/4 v k.ú. Milínov“ a „Domovní ČOV na p.č. 72/4 KN v k.ú. Milínov“ na pozemku parc. č. 72/4 v katastrálním území Milínov. Dne 8.6.2026 a 14.7.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 14.7.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 03/2025 pod ID SR00X027VSQI
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 4. června 2026 č.j. 158/26/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 17.12.2025 spis. zn. S-KHSPL 29266/2025, č.j. KHSPL 29266/2025
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 20. 02. 2026 spis. zn. ZN/93/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/1165/26
- sdělení obce Hlavňovice ze dne 22. 9. 2025 č.j. HI-303/2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 07.04.2025 zn. 0102317051
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 6. 10. 2025 zn. 001169144529
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 07.04.2025 zn. 0201859510
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 07.04.2025 zn. 0700963145
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 07.04.2025 zn. 1100230631
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 7. 4. 2025 č.j. 99413/25
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 10. 2025 č.j. 274830/25
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 07.04.2025 zn. 5003298248
- sdělení Gas Distribution s.r.o. České Budějovice ze dne 19.10.2025 zn. M18391-26409253
- plná moc k zastupování ze dne 12.4.2025
- plán kontrolních prohlídek stavby z 03/2025
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 74 v k.ú. Milínov, který je SJ Ladislav Švec a Věra Švecová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Milínov, který je Petra Materna, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 72/3 v k.ú. Milínov, který je SJ Tomáš Míšek a Alena Míšková, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov, který je Jan Lhotský, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Milínov, který je SJ Bc. Kristián Rajniak a Ing. arch. Sára Rajniak, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod

usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 03/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Ing. Andrea Hetzerová, Bc. Mojmír Michal, *oba v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Tereza Mrázková;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Hlavňovice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Petra Materna, Bc. Kristián Rajniak, Ing. Arch. Sára Rajniak, Jan Lhotský, Tomáš Míšek, Alena Míšková, Ladislav Švec, Věra Švecová, ČEZ Distribuce, a. s..

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem a osobu, která má jiná věcná práva k sousedním pozemkům je Obec Hlavňovice, která je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Andrea Hetzerová, Petrovice u Sušice č.p. 60, 342 01 Sušice 1

Bc. Mojmír Michal, Bohdalín č.p. 103, 394 91 Bohdalín

oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tereza Mrázková, IDDS: xwcpdrf

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Petra Materna, K Čínovu č.p. 956, 339 01 Klatovy IV

Bc. Kristián Rajniak, IDDS: tnfyvtr

Ing. Arch. Sára Rajniak, IDDS: 9xq5ycz

Jan Lhotský, IDDS: t6semfj

Tomáš Míšek, IDDS: 4g9p4y4

Alena Míšková, Milínov č.p. 33, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

Ladislav Švec, IDDS: 54tui7z

Věra Švecová, Radostice č.p. 7, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 158/26/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (spis. zn. S-KHSPL 29266/2025, č.j. KHSPL 29266/2025)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (spis. zn. ZN/93/ŽP/26, č.j. PK-ŽP/1165/26)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.