

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 16/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 8.6.2026

Č.j.: 16/26/VYS/Vaj-2

ISSŘ: Z/2026/27

R/2026/26095

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.1.2026 podal(a)

Jitka Kopačková, IČO 19068972, nar. 10.3.1989, se sídlem Posobice 9, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Jiří Rubáš, IČO 21286311, nar. 29.8.1981, se sídlem Sokolovská 394, 334 41 Dobřany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Plachtová hala na parc. č. 86/6 v k. ú. Žikov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Žikov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu zemědělského objektu, který bude sloužit jako doprovodná stavba pro hospodářská zvířata za účelem skladování sena a slámy – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 566,42 m².

Umístění stavby na pozemku:

- stavba zemědělského objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 86/6 v k.ú. Žikov ve vzdálenosti 20,70 – 26,10 m od hranice pozemku parc. č. 196/1 v k.ú. Žikov, ve vzdálenosti 12,00 – 13,37 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 91/1 v k.ú. Žikov, ve vzdálenosti 10,00 – 12,75 m od hranice pozemku parc. č. 86/1 v k.ú. Žikov, ve vzdálenosti 11,40 m od hranice pozemku parc. č. 91/6 v k.ú. Žikov, ve vzdálenosti 12,00 m od hranice pozemku parc. č. 91/2 v k.ú. Žikov;
 - přesah požárně nebezpečného prostoru ze stavby bude zasahovat na pozemek parc. č. 86/1, 91/1, 91/2, 91/6 v k.ú. Žikov;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba zemědělského objektu (skladu sena a slámy) – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 36,90 x 15,35 m (zastavěné plochy 566,42 m²), výšky + 7,770 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 581,15 m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 24°:
 - stavba je navržena jako ocelová rámová montovaná jednodílná konstrukce s plachtovým opláštěním, stavba bude založena na plošných obvodových základových pasech, sokl bude proveden ze ztraceného bednění vyplněného armovací výztuží a betonem, na soklu bude proveden železobetonový věnec, nosné rámy haly s ocelovými svařovanými patkami budou kotveny do ŽB věnce závitovými tyčemi na chemické kotvy, nosný systém bude tvořen 13 příčnými rámy z ocelových žárově zinkovaných trubek, podlaha bude tvořena z betonových panelů na šterkovém loži, opláštění je navrženo z třívrstvé vysoce odolné PVC plachty tmavě zelené barvy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba zemědělského objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „MN - Plochy nezastavěného území smíšené“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Bc. Jiří Rubáš, ČKAIT 0202053 – autorizovaný technik pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, Dokladová část);
 - Ing. Radek Pikhart, ČKAIT 0201431 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb (část "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Pavel Peřina, ČKAIT 1007356 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.

13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **1.4.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (*zejm. doklady k PHP*) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: stavba nebude napojena;
 - b) plynem: stavba nebude napojena;
 - c) vodou: stavba nebude napojena;
 - d) kanalizace splašková: stavba nebude napojena;
 - e) kanalizace dešťová: stavba nebude napojena – dešťové vody budou likvidovány povrchovým vsakem na vlastním pozemku stavebníka parc. č. 86/6 v k.ú. Žikov.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - stávajícím vjezdem napojeným na stávající veřejnou – místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 196/1 v k.ú. Žikov a dále přes pozemek parc. č. 91/2 a 91/3 v k.ú. Žikov.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby.
 - c) po dokončení hrubé stavby;
 - d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Kopačková, IČO 19068972, nar. 10.3.1989, se sídlem Posobice 9, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, *v zastoupení na základě plné moci*: Bc. Jiří Rubáš, IČO 21286311, nar. 29.8.1981, se sídlem Sokolovská 394, 334 41 Dobřany
Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1
Dipl. Ing. Heinrich Schiller, nar. 17.12.1958, bytem Deggendorferstr. 41, 94209 Regen, Spolková republika Německo

Odůvodnění:

Dne 1.1.2026 podal stavebník Jitka Kopačková, IČO 19068972, nar. 10.3.1989, se sídlem Posobice 9, Petrovice u Sušice, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Jiří Rubáš, IČO 21286311, nar. 29.8.1981, se sídlem Sokolovská 394, 334 41 Dobřany, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Plachtová hala na parc. č. 86/6 v k. ú. Žikov“ na pozemku parc. č. 86/6 v katastrálním území Žikov. Dne 19.1.2026, 16.4.2026 a 1.6.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 1.6.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 10/2024 pod ID SR00X022Y4RB
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 15. ledna 2026 č.j. 73/26/ZPR/Vas
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 01.01.2026 zn. 0102452230
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 1.1.2026 č.j. 49/26
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 01.01.2026 zn. 5003481237
- plná moc k zastupování ze dne 29.12.2025
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 91/3, 196/1 v k.ú. Žikov, kterým je Obec Petrovice u Sušice, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 86/1, 86/2, 91/1 v k.ú. Žikov, kterým je Dopl. Ing. Heinrich Schiller, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „MN - Plochy nezastavěného území smíšené“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 12/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Jitka Kopačková, v zastoupení na základě plné moci: Bc. Jiří Rubáš;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Petrovice u Sušice;
- podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona: Dipl. Ing. Heinrich Schiller;

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem je Obec Petrovice u Sušice, která je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, resp. 9000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodějky)

Jitka Kopačková, IDDS: rb8ubam, *v zastoupení na základě plné moci:* Bc. Jiří Rubáš, IDDS: 33tg86a

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodějky)

Obec Petrovice u Sušice, IDDS: i5mbxzs

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (dodějky)

Dipl. Ing. Heinrich Schiller, Deggendorferstr. 41, 94209 Regen, Spolková republika Německo

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (*č.j. 73/26/ZPR/Vas*)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.