

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2931/26/VYS/Koc

V Sušici dne: 3.8.2026

Č.j.: 2931/26-1

Portál IDz: Z/2026/88821

Portál IDR: R/2026/137727

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení,

kterou dne 7.5.2026 podal

**Lucie Pavlíková, nar. 18.2.1986, Filipova Hut' 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory,
Martin Pavlík, nar. 7.2.1989, Filipova Hut' 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory,
které zastupuje Miroslav Kiš, nar. 6.1.1985, Rechle 293, 389 01 Vodňany II**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" Vrtaná studna "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1535/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Filipova Hut'.

Druh a účel stavby:

- Novostavba vrtané studny, jako stavby trvalé, vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) – studna na pozemku parc.č. 1535/3 v katastrálním území Filipova Hut'.
- Stavba vrtané studny je určena pro zásobování novostavby rodinného domu, umístěného na pozemku parc.č. 1535/5 (orientačně v S-JSTK: 1150516; 824037) v katastrálním území Filipova Hut'.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba vodního díla vrtané studny s plastovou pažnicí průměru 0,14 m a hloubky zemního vrtu 30,00 m, umístěné na pozemku parc.č. 1535/3, a to ve vzdálenosti 8,70 m od hranice pozemku parc.č. 1535/1 a 7,60 m od hranice pozemku parc.č. 1535/5, vše v katastrálním území Filipova Hut'.

- Stavba vrtané studny je určena pro zásobování novostavby rodinného domu, umístěného na pozemku parc.č. 1535/5, pozemek stavby je přístupný z místní komunikace parc.č. 1677, vše v katastrálním území Filipova Hut'.
- Součástí stavby studny je vodovodní přípojka PE DN 32 v celkové délce 10,20 m a přípojka elektro NN v celkové délce 10,20 m, umístěné v zemní rýze hloubky 1,50 m, a to v pozemcích parc.č. 1535/3 a 1535/5, vše v katastrálním území Filipova Hut'.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba vrtané trubní studny a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění studny-vrtu se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím RD – Bydlení v rod. domcích a je v souladu se schváleným územním plánem Obce Modrava, Změna č. 1 ÚPNSÚ Modrava, ze dne 16.11.2004, schválené zastupitelstvem obce pod č.j.: RR 1957/04.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Filipova Hut'-pč. 1535/3 – Vrtaná studna“, ze dne 04/2026, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Pavel Brtna, ČKAIT ev.č. 0101633, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projekt pro provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu.
3. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, na umísťování staveb a technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba studny-vrtu je v souladu s § 55 odst. 1) písm. j) vodního zákona vodním dílem a v souladu s § 8 odst. 1) písm. b) vodního zákona vyžaduje před realizací záměru povolení k nakládání s podzemními vodami.
9. Stavba bude zahájena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
11. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.

13. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 nového stavebního zákona.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
16. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
17. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby na pozemcích
 - b) po dokončení stavbyStavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

Martin Pavlík, nar. 7.2.1989, Filipova Huť 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory
Lucie Pavlíková, nar. 18.2.1986, Filipova Huť 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory

Odůvodnění:

Dne 7.5.2026 podal stavebník Martin Pavlík, Filipova Huť 68 a Lucie Pavlíková, Filipova Huť 68, které na základě plné moci zastupuje Miroslav Kiš, Rechle 293, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Vrtaná studna“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro zmocněnce Vladimír Kiš, Rechle, ze dne 2.5.2021
- BPP balíček elektronické dokumentace pod PID: SR00X01ZY6DT
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn.: 1190/26/ZPR/Vas, ze dne 29.4.2026
souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, rozhodnutí zn.: 2772/23/ZPR/Šve, ze dne 8.1.2024
rozhodnutí průzkumné dílo
- Obec Modrava, vyjádření
souhlas s umístěním stavby
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň, vyjádření čj.: SBS 41674/2026/OBÚ-056, ze dne 23.7.2026
souhlas se stavbou
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, sdělení zn.: 0102283789, ze dne 11.2.2025
dojde ke střetu inženýrských sítí
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, vyjádření zn.: 001155789247, ze dne 18.11.2024
souhlas se stavbou
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, sdělení zn.: 0700940699, ze dne 11.2.2025
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4, sdělení zn.: 0201834540, ze dne 11.2.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, sdělení zn.: 1100208882, ze dne 11.2.2025
- Správa národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, sdělení ze dne 28.4.2026
souhlas se stavbou
- Povodí Vltavy, s.p., České Budějovice, sdělení ze dne 15.4.2026
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření čj.: 98412/26, ze dne 10.4.2026
- Obec Modrava, vyjádření zn.: 078/2026, ze dne 30.4.2026
souhlas se stavbou s podmínkami

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Umístění záměru studny-vrtu se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím RD – Bydlení v rod. domcích a je v souladu se schváleným územním plánem Obce Modrava, Změna č. 1 ÚPNSÚ Modrava, ze dne 16.11.2004, schválené zastupitelstvem obce pod čj.: RR 1957/04.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 04/2026 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o záměru byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona

- podle § 182, písm a), b) stavebního zákona : stavebník: Martin Pavlík a Lucie Pavlíková, oba v zastoupení na základě plné moci Miroslav Kiš; obec: Obec Modrava
- podle § 182, písm c), d) stavebního zákona : Obec Modrava, ČEZ Distribuce, a. s.

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou studny-vrtu na pozemku parc. č. 1535/3 v katastrálním území Filipova Huť a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o povolení záměru. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení o povolení záměru a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení záměru, tj. účastníkům uvedeným v § 182 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Vykonatelnost tohoto rozhodnutí je po nabytí právní moci povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z předmětné stavby studny-vrtu v souladu s § 8 odst. 1) písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona (datové schránky)
Martin Pavlík, Filipova Hut' 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory a Lucie Pavlíková, Filipova Hut' 68, Modrava, 341 92 Kašperské Hory, oba v zastoupení na základě plné moci Miroslav Kiš, IDDS: i4xw2xc
Obec Modrava, IDDS: vpubxuf

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (doručenky/datové schránky)
Obec Modrava, IDDS: vpubxuf
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

hlavní projekt (datová schránka)

Ing. Pavel Brtna, IDDS: 62ank2a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Sušice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)