

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 6805/25/VYS/Nov

V Sušici dne: 12.2.2026

Č.j.: 6805/25/VYS/Nov/Roz/2

VYŘIZUJE: Roman Novotný

TEL.: 376 540 189

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rnovotny@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal rozhodnutí č.j.: 6805/25/VYS/Nov/Roz dne 9.2.2026, které se týká povolení stavby nebo zařízení

„Sušice – Palackého ulice“

kdy žádost podal dne 16.12.2025:

Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1, zastoupeno na základě plné moci společností **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Čechova 193, 339 01 Chudonice**.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výrokové části a v části odůvodnění a to tak, že:

1) Text výrokové části doplňuje o:

II.

Správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení níže uvedené 4 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 2337/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou:

Číslo *	Druh dřeviny		Obvod kmene [cm]
1	Lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	96
9	Lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	74
21	Lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	90
31	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	90

* čísla dřevin jsou v souladu s označením uvedeným v Dendrologickém posudku (doc. RNDr. Božena Šerá, Ph.D., 2025)

Kácení bude povoleno za následujících podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
2. Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku).

Správní orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínkách:

1. Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 8 ks lípy velkolisté na pozemku parc. č. 2337/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou (parametry výsadby: velikost 14-16, zapěstovaná koruna a zemní bal);
2. O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat:
 - v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I revize) – Řez stromů;
 - v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;
 - v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období; opatření dřevin individuální ochranou proti poškození zvěří;
 - ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

2) Text části odůvodnění doplňuje o:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení několika dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK – dřeviny jsou v kolizi se stavbou (hlavně č. 1 – roste v místě posunutého silničního obrubníku), rostou v blízkém okolí navržených terénních úprav a výkopů, či představují potenciální zdroj ohrožení nemovitosti – jedná se vesměs o jedince vybrané k pokácení na základě dendrologického posudku, kterým u nich byla zjištěna vesměs kritická stabilita a velmi zhoršený zdravotní stav. S ohledem na prověření množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání náhradní výsadby, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření. Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav, jejich vitalita a další parametry. Kmeny dřevin jsou označeny příslušným číslem podle dendrologického posudku. Pozemek, na kterém dřeviny rostou, tvoří místní komunikaci Palackého ulice s doprovodnou veřejnou zelení. Dřeviny rostou jako oboustranná uliční alej a splňují definici stromořadí podle ust. § 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., (dále jen „vyhláška“) – při hodnocení potřeby opatřit si k jejich kácení povolení není ve smyslu ust. § 3 vyhlášky stěžejní obvod kmene dřevin (povolují se veškeré dřeviny rostoucí ve stromořadí).

Uvedené dřeviny plní vyšší ekosystémové funkce, neboť jsou součástí liniového souboru dřevin rostoucího v intenzivně zastavěném území. Dřeviny umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo, ačkoli trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem v době šetření zaznamenáno (některé z kmenů dřevin však obsahují doupné dutiny a biotop mrtvého dřeva). Koruny jednotlivě hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí (dlouhodobě řezány na hlavu – silná redukce proventálních výhonů cca jednou za 2-3 roky), jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě průměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajínotvorné funkci – jedná se o historický prvek veřejné zeleně s vyšším stupněm atraktivity. Vzdělání dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity. Stav uvedených dřevin odpovídá jejich popisu v dendrologickém posudku. Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a estetický význam kácených dřevin musí být nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a ekologických funkcí, které by se mohly negativně projevit (např. narušení kontinuálnosti stromořadí). Správní orgán po dohodě se žadatelem požaduje výsadbu 8 ks listnatých dřevin (druh – lípa velkolistá, velikost 14-16, zapěstovaná koruna a zemní bal) na pozemku parc. č. 2337/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Výsadba je součástí projektové dokumentace, bude tedy realizována nejpozději do zkolaudování stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. O dřeviny náhradní výsadby bude pečováno v nejdelší ZOPK možné lhůtě, tj. 5 let. Tato péče bude aplikována v souladu s příslušnými standardy AOPK ČR, což zajistí perspektivu dřevin (výchovný řez – eliminace růstových defektů; zalévání a snižováním konkurence plevelných bylin podpoří odrůstání dřevin, kotvení dřevin zabrání

jejich vyvrácení a individuální oplocení znemožní poškození kmenů okusem zvěří). Za účelem zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného jejich funkčním a estetickým významem. Dřeviny na stanovišti nelze zachovat změnou projektové dokumentace či po aplikaci speciálních arboristických řezů a postupů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
- MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
- Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice 1
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Odůvodnění:

Ve výroku a odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost v tom, že ve výrokové části a odůvodnění nebyl obsažen celý text povolení, podmínek a odůvodnění závazného stanoviska Městského úřadu Sušice, Odboru životního prostředí. Správní orgán tímto rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil a doplnil.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, podle § 182 písm. d), definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely v katastrálním území Sušice nad Otavou:

st. p. č. 993, 994, 995, 996, 1063, 1099, 1100, 1128, 1139, 1222, 1324, 1411, 1412, 1453, 1462, 1463, 1476, 2210, 2213, 2214, 3383, 849/1, 849/2, 1223/1, 1503, p. p. č. 1590/9, 1593/19, 1593/22, 1593/23, 1593/25, 1593/26, 1593/27, 1631/3, 1633/10, 1633/18, 1633/21, 1633/22, 1633/24, 1633/31, 1633/38, 1633/42, 1634/1, 1634/2, 1635/1, 1635/9, 2332/16 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, podle § 182 písm. d):

Sušice III - č.p. 149, č.p. 163, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 196, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 209, č.p. 215, č.p. 229, č.p. 268, č.p. 269, č.p. 262, č.p. 259, č.p. 263, č.p. 304, č.p. 287, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 364, č.p. 133, č.p. 255 a č.p. 305.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

- otisk úředního razítka -

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Sušice, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona:**

- Město Sušice, osobně
- MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem pozemkové nebo stavební parcely v katastrálním území Sušice nad Otavou:

st. p. č. 993, 994, 995, 996, 1063, 1099, 1100, 1128, 1139, 1222, 1324, 1411, 1412, 1453, 1462, 1463, 1476, 2210, 2213, 2214, 3383, 849/1, 849/2, 1223/1, 1503, p. p. č. 1590/9, 1593/19, 1593/22, 1593/23, 1593/25, 1593/26, 1593/27, 1631/3, 1633/10, 1633/18, 1633/21, 1633/22, 1633/24, 1633/31, 1633/38, 1633/42, 1634/1, 1634/2, 1635/1, 1635/9, 2332/16 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám, podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona, definovaní číslem popisným:

Sušice III - č.p. 149, č.p. 163, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 196, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 209, č.p. 215, č.p. 229, č.p. 268, č.p. 269, č.p. 262, č.p. 259, č.p. 263, č.p. 304, č.p. 287, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 364, č.p. 133, č.p. 255 a č.p. 305.

dotčené orgány:

- Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně
- Městský úřad Sušice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně
- Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, osobně
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ostatní:

- Městský úřad Sušice, s žádostí o vyvěšení dokumentu, osobně