# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

**odbor výstavby a územního plánování**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

| | | |
|---|---|---|
| **Zn:** | **4778/26/VYS/Va** | V Sušici dne: 13.11.2026 |
| Č.j.: | 4778/26/VYS/Va-3 | |
| ISSŘ: | Z/2026/129565 | |
| | R/2026/197320 | |
| VYŘIZUJE: | Bc. František Vavřička /106/ | |
| TEL.: | 376 540 138 | |
| FAX: | 376 526 424 | |
| E-MAIL: | fvavricka@mususice.cz | |

# VYROZUMĚNÍ

## O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Ing. Petr Pujman, nar. 29.12.1964, bytem Půlkruhová 266/45, 160 00 Praha 6-Vokovice, Veronika Pujmanová, nar. 20.12.1972, bytem Půlkruhová 266/45, 160 00 Praha 6-Vokovice, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Severa, nar. 10.2.1978, bytem Javorová 971/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82**

(dále jen "stavebník") dne 10.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

**"Stavební úpravy rodinného domu Nezdice"**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 302, parc. č. 426/5 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 222 v Nezdicích na Šumavě, který slouží jako rodinný dům k bydlení, se změnou účelu užívání části stavby v 1.NP a 2.NP (podkroví) – dojde k rozšíření obytné části o 2 pokoje napojené na stávající obytné prostory;
- stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů, provedení vyzdění dělících příček, osazení nových dveří a nových oken a provedení nového balkonu se schodištěm napojeným do zahrady.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**7. ledna 2027 (čtvrtek) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných před vstupem na pozemek k RD č.p. 222.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Bc. František V a v ř i č k a
úředně oprávněná osoba /106/

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Ing. Petr Pujman, IDDS: bqfm29t
Veronika Pujmanová, IDDS: nzht9qa, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Severa, IDDS: 6ir6ei2

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Alena Brabcová, Tenisová č.p. 956/13, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (R/2026/158093/2)
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

ostatní
Ing. Josef Dytrych, ČKAIT 0001149 – hlavní projektant, IDDS: 2yei7g8