

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

zn: 5007/26/VYS/Bla

V Sušici dne: 4.9.2026

č.j.: 5007/26/rozh.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

R/2026/193823

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.8.2026 podal

Luboš Melka, nar. 25.4.1966, Tylova 1124, Sušice II, 342 01 Sušice 1 v zast. Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba rod. domu č.p. 24“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 37, parc. č. 254 v katastrálním území Dolejší Krušec.

Druh a účel stavby:

- přístavba k rodinnému domu, která bude sloužit za účelem skladu potravin a navazuje na prostor stávající kuchyně
- bude provedeno napojení na stávající rozvody NN, likvidace dešťových vod bude do plastové nádoby
- zastavěná plocha přístavby bude 6,4 m²

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba navazuje k SV štitové stěně domu
- bude umístěna na p.p.č. 254 a navazovat na p.p.č. st. 37 v min. vzdálenosti od komunikace 90 cm v k. ú. Dolejší Krušec
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C.3 v měřítku 1:500

Prostorové řešení stavby:

- nepodsklepená přístavba o půdoryse 2 x 3,2 m a výšce max 3,15 m, pultová střecha se sklonem 8°

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hartmanice, který byl vydán dne 18.9.2014, ve znění pozdější změny č. 1
- záměr se nachází v evropsky významné lokalitě Šumava s předmětem ochrany
- záměr se nachází mimo významný krajinný prvek a nemění dochovaný krajinný ráz v místě stavby
- umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby: hlavní projektant Ing. František Chalupný, ČKAIT 0202212 a ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **30. 10. 2031**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby, identifikátor záznamu a další doklady a revize.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 16.7.2026, zn. 001179861150.
19. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ v Sušici, OŽP ze dne 27.7.2026 č.j. 2103/26/ZPR/Vas:

1. správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 ZOZPF **souhlasí s trvalým odnětím 9,60 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **254** (druh pozemku: zahrada, BPEJ č. 85044) v katastrálním území **Dolejší Krušec** vymezené zákřesem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situace, datum: 07/2026).
 - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 1,25 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů a po zahájení realizace **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **48,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,13 m, tj. cca 1,25 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 254 v katastrálním území Dolejší Krušec. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 254 v katastrálním území Dolejší Krušec.
5. Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.
Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
6. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí jímání srážkových vod z plochy záboru ZPF v nadzemní akumulární nádrži (využití k zálivce zahrady).
20. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: na stávající domovní rozvod
21. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stávajícím vjezdem na stávající komunikaci.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Melka, nar. 25.4.1966, Tylova 1124, Sušice II, 342 01 Sušice 1 v zast. Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 24.8.2026 podal stavebník Luboš Melka, nar. 25.4.1966, Tylova 1124, Sušice II, 342 01 Sušice 1 v zast. Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice žádost o povolení stavby: „Stavební úpravy a přístavba rod. domu č.p. 24“ na pozemku st. p. 37, parc. č. 254 v katastrálním území Dolejší Krušec ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X02CHTZR
- plná moc k zastupování ze dne 11.7.2026
- stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 30.7.2026, č.j. R/2025/173387/2
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 27.7. 2026, č. j. 2103/26/ZPR/Vas
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu
- sdělení KÚ Plzeňského kraje, odbor ŽP ze dne 29.7.2026, č.j. PK-ŽP/10964/26
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 16.7.2026, zn. 001179861150
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha ze dne 11.7.2026, zn. 0701126677
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 11.7.2026, zn. 0202041881
- vyjádření GaNet Služby, s.r.o. ze dne 11.7.2026, zn. 5003623345
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 11.7.2026, zn. 1100390238
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 11.7.2026, č. j. 187593/26
- vyjádření z hlediska energetické náročnosti budovy s datem 07/2026, které vypracoval ing. Gustav Svoboda, energ. auditor č.038

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 11/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Luboš Melka v zast. Ing. Pavel Vlček
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Hartmanice

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Jaromír Másler, Zlatuše Máslerová, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Martin Melka, ČEZ Distribuce, a. s.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Luboš Melka, Tylova č.p. 1124, Sušice II, 342 01 Sušice 1v zast. Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Hartmanice, IDDS: mknbxxv

účastníci řízení – podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona:

Jaromír Másler, Dolejší Krušec č.p. 16, Hartmanice, 342 01 Sušice 1

Zlatuše Máslerová, Dolejší Krušec č.p. 16, Hartmanice, 342 01 Sušice 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Martin Melka, IDDS: jy6d87r

dotčené orgány:

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, osobně

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení