MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn:	**6121/26/VYS/St**
Č.j.:	6121/26/VYS/St - vyrozumění
VYŘIZUJE:	Matěj Strejc /182/
TEL.:	376 540 233
FAX:	376 540 112
E-MAIL:	mstrejc@mususice.cz
ISSŘ:	Z/2026/198214
	R/2026/242169

V Sušici dne: 11.11.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Irena Maříková, nar. 28.3.1989, bytem Kaštanová 1166, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Tomáš Mařík, nar. 30.3.1987, bytem Kaštanová 1166, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Zdeněk Straka, IČO 09233709, se sídlem Klenčí pod Čerchovem 276, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

(dále jen "stavebník") dne 15.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

„REK RD KLEPAČKA, MAŘÍK“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 63, parc. č. 140/21 v katastrálním území Ostružno na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Předmětem záměru je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 56 v osadě Klepačka nedaleko obce Ostružno.
- Zastavěná plocha objektu se rozšíří ze 169,15 m² na 180,65 m², výška stavby zůstane zachovaná.
- Hlavním cílem záměru je vybudování nového jižního vstupu s přístavbou předsíně (o rozměrech cca 1,70 × 3,0 m) a nástavba obytného podkroví ve východní části objektu. Dále je plánována oprava a celková sanace krovu spolu s výměnou a sjednocením střešní krytiny za falcovaný plech, doplněný o střešní okna.
- Vnitřní dispozice projdou přestavbou, hlavním předmětem vnitřních úprav je integrace dosavadní stodoly ve východní části do obytného provozu domu. Součástí stavebních prací je také oprava a vizuální sjednocení fasády spolu s realizací, doplněním zateplovacího systému a výměnou výplní otvorů.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde **o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán,** podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. ledna 2027 (čtvrtek) v 13,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Tomáš Mařík, Kaštanová č.p. 1166, Sušice II, 342 01 Sušice 1, Irena Maříková, Kaštanová č.p. 1166, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Zdeněk Straka, IDDS: zr8ai4s

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Ing. Václav Malina, Rozšířená č.p. 2046/18, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Ing. Jaroslava Malinová, Rozšířená č.p. 2046/18, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j.: R/2026/245363/3)
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

hlavní projektant
Ing. Jiří Lejsek, IDDS: b3b4wba

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.