

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1589/26/VYS/Va

V Sušici dne: 15.5.2026

Č.j.: 1589/26/VYS/Va-3

ISSŘ: Z/2026/47281

R/2026/60304

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Jiří Vacek, nar. 21.6.1958, bytem Mezouň 153, 267 16 Vysoký Újezd,
Miloslava Procházková, nar. 24.5.1958, bytem V Zahradě 194, Zbuzany, 252 25 Jinočany,
v zastoupení na základě plné moci: Jiří Vacek, nar. 21.6.1958, bytem Mezouň 153, 267 16 Vysoký
Újezd**

(dále jen "stavebník") dne 10.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Projekt dvojgaráže se skladem vzadu"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1540 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu dvojgaráže se skladem, která bude sloužit jako garáž (pro 2 osobní auta) a zahradní sklad – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,40 x 6,40 m (zastavěné plochy 53,76 m²), výšky hřebene + 3,845 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 629,900 m n. m., s valbovou střechou; součástí je zateplení stavby kontaktním zateplovacím systémem tl. 80 mm;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC KG v délce cca 20,0 m; součástí dešťové kanalizace je revizní šachta a vsakovací systém;
- domovní přípojku NN zemním kabelem CYKY-J 5x4 mm² v délce cca 32,30 m;
- zpevněné plochy o celkové ploše 56,50 m² z betonové dlažby.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. července 2026 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní

každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

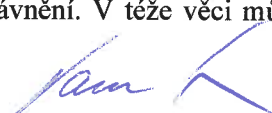
Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František V a v ř i č k a
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Jiří Vacek, IDDS: jhzrddm

Miloslava Procházková, V Zahradě č.p. 194, Zbuzany, 252 25 Jinočany, v zastoupení na základě plné moci: Jiří Vacek, IDDS: jhzrddm

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Alena Voldřichová, Nezdice na Šumavě č.p. 146, 342 01 Sušice 1
Mgr. Kateřina Chromcová, IDDS: 5qkebsx
Bc. Radek Týml, Nezdice na Šumavě č.p. 76, 342 01 Sušice 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69 (KRPP-126216-4/ČJ-2025-030406)

ostatní

Ing. arch. Daniel Szabó – hlavní projektant, IDDS: 4iqmrbb

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.