

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1976/26/VYS/Koc

V Sušici dne: 10.6.2026

Č.j.: 1976/26-3

Portál IDz: Z/2026/24033

Portál IDR: R/2026/106689

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení,

kteou dne 25.3.2026 podala

Ing. Jana Holubová, nar. 20.9.1973, Strážov 287, 340 21 Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

" Novostavba rekreačního objektu na p.č. 136/1, k.ú. Bernartice u Boříkov "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 136/1 (trvalý travní porost), 136/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Bernartice u Boříkov.

Druh a účel stavby:

- Novostavba rekreačního objektu, stavba trvalá, stavba umístěná na pozemku parc.č. 136/1, 136/2, vše v katastrálním území Bernartice u Boříkov.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rekreačního objektu, stavba trvalá, stavba dřevěné roubené konstrukce, částečně podsklepená jednopodlažní s podkrovím, obdélníkového půdorysu se základními půdorysnými rozměry 9,60 x 8,54 m, s hřebenem sedlové střechy ve výšce 6,25 m nad rovinnou podlahy 1.NP stavby (FIX=702,300 m n.m. Bpv) s plechovou střešní krytinou, stavby umístěné na pozemku parc.č. 136/1, a to ve vzdálenosti svojí "JZ" štítové stěny 5,85 m od hranice pozemku parc.č. 136/6 a ve vzdálenosti svojí podélné "JV" stěny 55,42 m od hranice pozemku parc.č. 127/1, vše v katastrálním území Bernartice u Boříkov.
- Dispozice stavby: 1.PP - Sklep.
 - 1.NP - Zádveří, koupelna, pokoj, obývací pokoj, šatna, terasa, WC.
 - Podkroví - Pokoj, chodba.

- Stavba rekreačního objektu bude napojena na inženýrské sítě: distribuční rozvod el. energie nízkého napětí, vodovod z vlastní vrtané studny, odpadní splaškové vody budou jímány v jímce na vyvážení, umístěné na pozemku parc.č. 136/2, a to ve vzdálenosti 2,46 m od hranice pozemku parc.č. 136/6, odpadní dešťové vody budou zachytávány v retenční nádrži s přepadem do vsaku na pozemku parc.č. 136/1, vytápění stavby bude krbovými kamny, doplněné o el. topení, příprava TUV bude el. akumulacním ohřívačem vody, stavba je přístupná z místní komunikace parc.č. 305/1 přes pozemek parc.č. 136/6, vše v katastrálním území Bernartice u Boříkov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba rekreačního objektu a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění stavby rekreačního objektu se nachází v zastavěném území v ploše 2.E3 Plochy rekreace a je v souladu se schváleným územním plánem Městysu Kolinec, Změna č. 2 ÚP Kolinec, ze dne 31.3.2023. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Novostavba rekreačního objektu na p.č. 136/1, k.ú. Bernartice u Boříkov“, ze dne 03/2024, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Vladimír Obr, autorizovaný inženýr ČKAIT ev.č. 0202453, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projekt pro provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a budou respektována vyjádření všech správců inženýrských sítí s ohledem na jejich polohu.
3. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna oprávněným podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb a technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude zahájena do **2 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby dle § 230 a v souladu s § 232 stavebního zákona.
9. Oznámení dokončené stavby je nutno podat na MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování na předepsaném formuláři č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
11. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.

13. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 nového stavebního zákona.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
16. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
Stavební úřad v souladu s § 227 nového stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
18. Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního stanoviska MěÚ Sušice, odbor životního prostředí čj.: 465/26/ZPR/Vas, ze dne 11.3.2026:
 - 1) Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 ZPZPF souhlasí s trvalým odnětím 114,50 m³ zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 136/1 (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 75014) v katastrálním území Bernartice u Boříkov vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Situační výkres vynětí ze ZPF, datum: 03/2024).
 - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF schvaluje návrh na využití 28,63 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně vymezuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů bude předepsán odvod finančních prostředků ve výši 958,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
 - 2) Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - 3) Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
 - 4) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín na celé ploše odnímané zemědělské půdy.
Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,25 m, tj. cca 28,63 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 136/1 v katastrálním území Bernartice u Boříkov. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 136/1 v katastrálním území Bernartice u Boříkov způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,06 m.
 - 5) Skrývka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF protokol, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.
Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejího hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
 - 6) Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržetí vody v krajině zajistí:
 - realizaci vsakovacího drénu pro likvidaci srážkových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací;
 - provedení ostatních zpevněných ploch způsobem, který umožní odvádění srážkových vod do okolní zeleně.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

Ing. Jana Holubová, nar. 20.9.1973, Strážov 287, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 25.3.2026 podala Ing. Jana Holubová, Janovice nad Úhlavou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Novostavba rekreačního objektu na p.č. 136/1, k.ú. Bernartice u Boříkov“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- BPP balíček elektronické dokumentace pod PID: SR00X023IPRJ
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko zn.: 465/26/ZPR/Vas, ze dne 11.3.2026
souhlasné jednotné environmentální stanovisko
- Městys Kolinec, souhlas ze dne 25.2.2025
souhlas se stavbou
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, vyjádření zn.: 001173987414, ze dne 17.2.2026
souhlas se stavbou
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín, sdělení zn.: 0102471194, ze dne 3.2.2026
dojde ke střetu inženýrských sítí
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření čj.: 31131/26, ze dne 3.2.2026
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, sdělení zn.: 0701066299, ze dne 3.2.2026
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4, sdělení zn.: 0201975427, ze dne 3.2.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, sdělení zn.: 1100331119, ze dne 3.2.2026
- Městys Kolinec, souhlas ze dne 13.3.2025
souhlas s přesahem PNP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, stanovisko čj.: KHSPL 04174/2026, ze dne 5.3.2026
souhlasné stanovisko
- Karel Braun, Štěnovice, souhlas ze dne 19.2.2026
souhlas se stavebním záměrem
- Marie Holečková, Hlavňovice, souhlas ze dne 24.2.2026
souhlas se stavebním záměrem
- Eva Pachtová, Plzeň-Bolevec, souhlas ze dne 22.2.2026
souhlas se stavebním záměrem
- Zdeněk Přerost, Klatovy, souhlas ze dne 27.2.2026
souhlas se stavebním záměrem
- Jiří Slabý, Brno-Bystřec, souhlas ze dne 1.3.2026
souhlas se stavebním záměrem

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu s územním plánem Městysu Kolinec, Změna č. 2 ÚP Kolinec, ze dne 31.3.2023, a to v plochách vymezených v dle funkčního využití pozemků pod označením „2.E3 – plochy rekreace“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 03/2024 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o záměru byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona

- podle § 182, písm a), b) stavebního zákona : stavebník: Ing. Jana Holubová; obec: Městys Kolinec
- podle § 182, písm c), d) stavebního zákona : Městys Kolinec, ČEZ Distribuce, a. s., Karel Braun, Ing. Jiří Slabý, Zdeněk Přerost, Eva Pachtová, Marie Holečková

Okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou rekreačního objektu na pozemku parc.č. 136/1 v katastrálním území Bernartice u Bořkov a vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o povolení záměru. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení o povolení záměru a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení záměru, tj. účastníkům uvedeným v § 182 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a s využitím ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona (dodejky/datové schránky)
Ing. Jana Holubová, Strážov č.p. 287, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd

Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (datové schránky)
Karel Braun, Lipová č.p. 286, 332 09 Štěnovice
Ing. Jiří Slabý, IDDS: 8cq5bmc
Zdeněk Přerost, Kličkova č.p. 401, 339 01 Klatovy II
Eva Pachtová, Kaznějovská č.p. 1216/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Holečková, Hlavňovice č.p. 33, 341 42 Kolinec
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

hlavní projektant (datová schránka)

Ing. Vladimír Obr, IDDS: p4hpavy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Sušice - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)*