

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 5446/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 10.2.2026

Č.j.: 5446/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/154149

R/2026/24565

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.10.2025 podal(a)

Josef Matějka, nar. 21.9.1982, bytem Nemilkov 68, Velhartice, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Michaela Šrámková, IČO 03282082, nar. 29.7.1991, se sídlem Milínov 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Domovní ČOV pro RD čp. 68 v Nemilkově"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 23/10 (zahrada), parc. č. 23/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Nemilkov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o domovní čistírnu odpadních vod (ČOV) – vodní dílo, které bude sloužit pro účely likvidace odpadních vod ze stavby pro rodinného domu (RD) č.p. 68 v Nemilkově:
 - součástí ČOV bude přípojka splaškové kanalizace, 2 revizní šachty a propojovací potrubí do stávající části přípojky splaškové kanalizace (s napojením do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu).

Umístění stavby na pozemku:

- stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 23/10 v k.ú. Nemilkov ve vzdálenosti 2,50 m od hranice pozemku parc. č. 23/4 v k.ú. Nemilkov, ve vzdálenosti 2,90 m od hranice pozemku st. p. 79/2 v k.ú. Nemilkov, ve vzdálenosti 11,70 m od hranice pozemku parc. č. 23/2 v k.ú. Nemilkov:
 - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 6310;
název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 63101;
 - Číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0690-0-00;
 - Název útvaru povrchových vod: Ostružná od pramene po ústí do toku Otava;

- Kód útvaru povrchových vod: HVL_1190;
- Vodní tok IDVT: 10263873;
- Souřadnice x, y v systému S-JTSK: 1122471.8, 831558.6;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku st. p. 79/2, parc. č. 23/10 v k.ú. Nemilkov;
- revizní šachta na přípoje bude umístěna na pozemku parc. č. 23/10 v k.ú. Nemilkov
- revizní šachta na propojovacím potrubí bude umístěna na pozemku parc. č. 23/19 v k.ú. Nemilkov ve vzdálenosti 2,10 m od hranice pozemku parc. č. 23/2 v k.ú. Nemilkov;
- propojovací potrubí bude umístěno na pozemku parc. č. 23/10, 23/19 v k.ú. Nemilkov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č.v. C.3. v měřítku 1:250.

Prostorové řešení stavby:

- domovní čistírna odpadních vod (ČOV):
 - je navržena mechanicko-biologická aktivační EN 4-6 od výrobce Eko-natur, s.r.o. Žihle, určená pro 2-6 EO, která bude uložena na podkladní betonové desce, nádrž ČOV bude o $\varnothing$ 1,50 m a výšce 2,05 m;
 - technologickou část ČOV bude tvořit provzdušňovací česlicový koš, denitrifikační zóna, aktivace a kruhová vertikální dosazovací nádrž, dmychadlo ČOV bude napojeno na elektřinu vidlicí pomocí vodotěsné zásuvky 230V/50Hz;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 3,30 m;
- 2 revizní šachty jsou navrženy DN 400 mm;
- propojovací potrubí je navrženo z PVC KG DN 150 mm v délce 6,70 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba domovní ČOV a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SM-V – Plochy smíšené obytné venkovské“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Iva Šrámková, ČKAIT 0202173 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.10.2028**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona. S podaným oznámením budou zároveň připojeny tyto doklady k ČOV: popis a výkresy změn a zdůvodnění provedených odchylek od povoleného stavebního záměru (pokud k nim dojde), doklad o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže ČOV a propojovacího kanalizačního potrubí, doklad o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky, revizní zprávu elektrického zařízení, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, jednoduchý záznam o stavbě, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu a doklady o splnění podmínek vlastníků/správce sítí TI.
15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou splněny podmínky OÚ Velhartice ze dne 19.8.2025 pod č.j. Velh-395/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Matějka, nar. 21.9.1982, bytem Nemilkov 68, Velhartice, 341 42 Kolinec, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Michaela Šrámková, IČO 03282082, nar. 29.7.1991, se sídlem Milínov 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec
Obec Velhartice, IČO 00256242, se sídlem Velhartice 134, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 2.10.2025 podal stavebník Josef Matějka, nar. 21.9.1982, bytem Nemilkov 68, Velhartice, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Michaela Šrámková, IČO 03282082, nar. 29.7.1991, se sídlem Milínov 36, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Domovní ČOV pro RD čp. 68 v Nemilkově“ na pozemku st. p. 79/2, parc. č. 23/10, 23/19 v katastrálním území Nemilkov. Dne 3.2.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 3.2.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 15. září 2025 č.j. 2153/25/ZPR/Vas

- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 01. 10. 2025 spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/12712/25
- souhlas OÚ Velhartice ze dne 19.8.2025 č.j. Velh-395/2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23.06.2025 zn. 0102357939
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 23.06.2025 zn. 0201890373
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 23.06.2025 zn. 0700990993
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 23.06.2025 zn. 1100257643
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 23. 6. 2025 č.j. 171983/25
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 23.06.2025 zn. 5003354145
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 23/2 v k.ú. Nemilkov, kterým je Obec Velhartice, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku st. p. 79/1, parc. č. 23/4, 23/18 v k.ú. Nemilkov, kterým je Jitka Matějková, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SM-V – Plochy smíšené obytné venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2025 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Josef Matějka, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Michaela Šrámková;

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Velhartice;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Jitka Matějková.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem je Obec Velhartice, která je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§9) byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Josef Matějka, IDDS: 56hmctk, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Michaela Šrámková, IDDS: ix43f7a

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

Účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Jitka Matějková, Nemilkov č.p. 32, Velhartice, 341 42 Kolinec

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 2153/25/ZPR/Vas)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/12712/25)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.