

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1977/26/VYS/Ho

V Sušici dne: 5.5.2026

Č. záměru: Z/2025/223223

Č. řízení: R/2026/96998

Č.j.: 1977/26/rozh

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25. 3. 2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: Miroslav Vítovec, IČO 49173286, se sídlem Janovická 384, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Sušice nad Otavou, KT, p.č.102/1 - NN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 102/1 (ostatní plocha), parc. č. 1586/3 (ostatní plocha), parc. č. 1586/4 (ostatní plocha), parc. č. 2332/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- stavba technické infrastruktury - zemní kabelové vedení distribuční sítě nízkého napětí v celkové délce trasy 65 m včetně nové přípojkové skříně za účelem připojení nového odběrného místa.

Umístění stavby:

- ze stávajícího kabelového pilíře PRIS 4 na pozemku parc. č. 1586/3 bude veden nový zemní kabel s ukončením v novém přípojkovém pilíři SS200/NKE1P umístěném na pozemku parc. č. 102/1 ve vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku. Trasa nového zemního kabelu je na pozemku parc. č. 1586/3 navržena k trase stávajícího zemního kabelu přes pozemky parc. č. 1586/4 a 2332/14, vše v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné z ověřeného situačního výkresu č. C.3. „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500.

Prostorové řešení:

- stavba bude provedena ze stávajícího kabelového pilíře PRIS 4, evid. č. R424/v03 zemním kabelem 3 x 120 + 70 AYKY v délce 65 m s ukončením v novém přípojkovém pilíři SS200/NKE1P, evid. č. P292. Trasa nového zemního kabelu je na pozemku parc. č. 1586/3 v délce cca 13 m navržena k trase stávajícího zemního kabelu. Příčný přechod přes vjezd na parkoviště na pozemek parc. č. 1586/4 bude proveden protlakem. Příčný přechod přes silnici II/171 na pozemku parc. č. 2332/14 je navržen překopem. Na pozemku parc. č. 2332/14 v prostoru nově navrženého vjezdu na pozemek parc. č. 102/1 bude zemní kabel uložen v trubce PE KORUFLEX 110/94 v kabelové rýze 50/120, vše v k. ú. Sušice nad Otavou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše BH – plochy bydlení hromadné, PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných plocha a OV – plochy veřejné vybavenosti. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval: Miroslav Vítovec, ČKAIT 0201631 – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (část A průvodní list, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů, dokladová část); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.

14. Budou splněny podmínky GasNet Služby, s r.o. ze dne 20. 3. 2026, zn. 5003536993.
15. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 25. 3. 2026, č. j. 76824/26.
16. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o. ze dne 10. 11. 2025, č. Vyj 0269/2025.
17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 20. 3. 2026, zn. O26070280957.
18. Budou splněny podmínky vyjádření SULES s.r.o. ze dne 6. 11. 2025, č. 40/25.
19. Budou splněny podmínky vyjádření města Sušice ze dne 24. 2. 2026, č. j. 653/26/MRM.
20. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**. Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona stavbu lze užívat stavbu ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu včetně doložení splnění podmínek.
21. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, *v zastoupení na základě plné moci*: Miroslav Vítovec, nar. 25.8.1970, Janovická 384, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 25. 3. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X01UGY9S
- plná moc k zastupování
- sdělení MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 10. 12. 2025, zn. 3180/25/ZPR/Vas
- vyjádření města Sušice ze dne 24. 2. 2026, č. j. 653/26/MRM včetně souhlasu vlastníka dotčeného pozemku vyznačeného na situačním výkresu
- vyjádření vlastníka dotčeného pozemku, kterým je Plzeňský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 4. 12. 2025, zn. ZN/5696/SÚSPK-P/25 a souhlas s umístěním a provedením stavby vyznačený na situačním výkresu
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o. ze dne 20. 3. 2026, zn. 5003536993
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 19. 3. 2026, zn. 0102497505
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha ze dne 2. 11. 2025, zn. 0701037976
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 2. 11. 2025, zn. 0201942508
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 2. 11. 2025, zn. 1100303350
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 20. 3. 2026, zn. O26070280957
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 25. 3. 2026, č. j. 76824/26
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 10. 11. 2025, č. Vyj 0269/2025
- sdělení České Radiokomunikace a. s., Praha ze dne 22. 11. 2025, zn. UPTS/OS/415026/2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., Praha ze dne 2. 11. 2025, zn. 251102-1119888511
- potvrzení United Networks, Plzeň ze dne 3. 11. 2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 2. 11. 2025, zn. E59835/25
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 6. 11. 2025, č. 40/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše BH – plochy bydlení hromadné, PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných plocha a OV – plochy veřejné vybavenosti. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 11/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení na základě plné moci: Miroslav Vítovec
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Město Sušice, Plzeňský kraj, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Sušické lesy a služby, s.r.o., ČEVAK a.s., FIXNET s.r.o., GasNet, s.r.o.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, *v zastoupení na základě plné moci*: Miroslav Vítovec, IDDS: 3qqrkvq

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1 - osobně

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Plzeňský kraj, IDDS: zjbr3p, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

hlavní projektant

Miroslav Vítovec, IDDS: frqn4ys

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.