

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 1176/26/VYS/Bla

V Sušici dne: 25.3.2026

č.j.: 1846/26

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

R/2026/50092

Z/2025/238501

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.2.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Lomená 4, 273 08 Pchery v z. Renata Formánková, nar. 21.4.1967, Pchery 307, 273 08 Pchery

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Sušice_KT_p.č. 941_107_Kříčkova_NN, č. IV-12-0025794“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 3514 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 941/128 (orná půda), p.p.č. 941/10 (orná půda), 941/107 (orná půda), 941/157 (orná půda), 941/158 (orná půda), 941/159 (orná půda), 941/152 (orná půda), 941/153 (orná půda), 941/154 (orná půda), 941/155 (orná půda), 941/156 (orná půda), 941/160 (orná půda), 941/161 (orná půda), 941/162 (orná půda) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- ze stávající rezervní pojistkové sady V05 v TS KT_0225 Sušice + Zahradní čtvrť bude vyveden nový kabel NN AYKY 3x240+120 mm², který bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR522 umístěné na hranici pozemku p.č. 941/162 v k.ú. Sušice nad Otavou. Z této kabelové skříně budou vyvedeny dva nové kabely NN AYKY 3x120+70 mm², kterými budou zasmyčkovány nové parcely v nových kabelových skříních SS100 a SS200. Skříně budou umístěny na hranici připojovaných parcel a budou přístupné z veřejného prostranství.

Umístění stavby:

- z TS na p.p.č. st. 3514 vede kabel NN AYKY 3x240+120 přes p.p.č. 941/125 po komunikaci p.p.č. 941/10 ve vzdálenosti 0,6 – 0,8 m dále ve vzdálenosti 1,2 m od p.p.č. 941/20, po p.p.č. 941/107 ve vzdálenosti 3,2 m od p.p.č. 941/87 a dále po p.p.č. 941/107 ve vzdálenosti 0,6 m od p.p.č. 941/157, 941/158, 941/159, 941/152, 941/164, 941/153, 941/154, 941/155, 941/156, 941/163, 941/160941/151 a ukončena v SS200 na hranici p.p.č. 941/162 vše v k.ú. Sušice nad Otavou.

Prostorové řešení:

- zemní trasa AYKY 3x240+120, AYKY 3x120+70 v hloubce ve volném terénu 80 cm a 120 cm v komunikaci

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše Z10-BI-su.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval: ing. Petr Černý, ČKAIT 0010188.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Budou splněny podmínky GasNet Služby, s r.o. ze dne 5.1.2026, zn. 5003479914.
15. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.1.2026, č.j. 346141/25.
16. Budou splněny podmínky města Sušice ze dne 9.3.2026, č.j. 26/26/MRM:
 - realizace nového povrchu chodníku v plné šíři
 - hutnění výkopů bude prováděno po vrstvách, veškerá vegetace uvedena do původního stavu
 - oprava povrchu komunikace bude provedena v pravidelném tvaru v celé šířce komunikace, tedy od obrubníku k obrubníku, spáry ošetřeny zálivkou
 - konečná úprava bude na místě předána technikovi města a o předání bude vyhotoven písemný protokol
 - záruční doba na úpravu povrchu min. 2 let ode dne předání
17. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027**. Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona stavbu lze užívat stavbu ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu včetně doložení splnění podmínek.

18. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci
Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., Lomená 4, 273 08 Pchery
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Ing. arch. Václav Franěk, nar. 24.11.1955, Stupkova 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Václava Jínová, nar. 12.9.1968, U Kapličky 189, Sušice II, 342 01 Sušice 1
STAVOPLAST KL spol. s r.o., Stachy 266, 384 73 Stachy

Odůvodnění:

Dne 19.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc
- projektová dokumentace

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska , vyjádření:

- dokumentace pro povolení stavby
- vyjádření MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 22.1.2026, č. j. 119/26/ZPR/Vas
- souhlas a vyjádření města Sušice ze dne 9.3.2026 č.j. 26/26/MRM
- souhlasy vlastníků pozemků včetně smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- souhlas ing. Šofrové na situačním výkresu
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 21.12.2025 zn. 0102450831
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., Praha ze dne 21.12.2025 zn. 070105338215
- sdělení ČEZ Energo, s.r.o. ze dne 13.1.2026 zn. 01185/CEN/25
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 21.12.2025, zn. 1100318466
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 21.12.2025 pod zn. O25070274397
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 13. 7. 2025, č. j. 192796/25 a ze dne 27. 8. 2025, č. j. 226456/25
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 17. 2. 2065
- vyjádření GasNet Služby, s r.o. ze dne 5.1.2026, zn. 5003479914
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.1.2026, č.j. 346141/25.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše BI bydlení individuální. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 11/2025 v souladu s § 158 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 stavebního zákona:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s. v zast. Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Ing. arch. Václav Franěk, Václava Jínová, STAVOPLAST KL spol. s r.o.

podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Ing. Libuše Šofrová, ČEVAK a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s r.o.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) byl zaplacen.

Obdrží:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy na základě plné moci Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IDDS: cm7madr (Renata Formánková, IDDS: caihcniq)

Město Sušice, osobně

Ing. arch. Václav Franěk, Stupkova č.p. 892, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Václava Jínová, U Kapličky č.p. 189, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Ing. Libuše Šofrová, Pod Lesem č.p. 1190, Sušice II, 342 01 Sušice 1

STAVOPLAST KL spol. s r.o., IDDS: g32chmq

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet s r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.