

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 247/26/VYS/Ho

V Sušici dne: 30.1.2026

Č. záměru: Z/2025/184460

Č. řízení: R/2026/9454

Č.j.: 247/26/roz

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12. 1. 2026 podala

Římskokatolická farnost Sušice, IČO 66342406, se sídlem Bašta 54, Sušice I, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, bytem T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Kaple Anděla Strážce - udržovací práce"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 508 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel stavby:

- jedná se o udržovací práce na stavbě Kaple Anděla Strážce, která je nemovitou kulturní památkou.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba Kaple Anděla Strážce je umístěna na pozemku st. p. 508 v katastrálním území Sušice nad Otavou;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situace“ č. v. C3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- udržovací práce spočívají:
 - v obnově fasády objektu, vyspravení omítek a obnovení fasádních nátěrů
 - celkové výměně střešní břidlicové krytiny za novou stejného typu a výměně poškozených klempířských prvků
 - údržbě výplní otvorů, jejich očištění a nátěru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše občanského vybavení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice, IČ: 13859382 (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C3" Koordinační situace, Technická zpráva, Dokladová část)
 - Ing. Petr Čonka – autorizovaný technik v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT 0201313 (část "D.3.1" Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 29. 1. 2020, č. j. 725/19/SPC:
 - 1) Krov bude opraven tradičním tesařským způsobem pomocí protézování na dřevěné kolíky, nebo se dřevěnými zátkami ocelových svorníků tak, aby se svorníky pohledově neuplatňovaly. Bude použito stejných profilů, jaké mají nahrazované prvky. Veškeré řezivo použité na opravu krovu bude buď ručně tesařsky opracované, nebo hoblované. Případné ochranné fungicidní a insekticidní nátěry dřevěných prvků budou bezbarvé.
 - 2) Při provádění prací budou ochráněny prvky mobiliáře, vestavěného zařízení i ostatní hodnotné prvky.
 - 3) Bude proveden průzkum barevnosti výplní, z něhož bude vypracována nálezová zpráva. Barevnost výplní bude vycházet z provedeného průzkumu.
 - 4) Před realizací finálních barevných nátěrů budou těsně vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev (min. 0,5 x 0,5 m pro barvu ploch a min. 0,5 x 0,15 m pro barvu tektonických prvků). Vzorky budou provedeny pro ostatní povrchové úpravy (výplně otvorů apod.).

- 5) Bude zpracována výkresová dokumentace, ze které bude patrné barevné rozbarvení fasád včetně výplní. Dokumentace bude předložena na Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu k odsouhlasení.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027**. Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona stavbu lze užívat stavbu ihned po dokončení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu včetně doložení splnění podmínek závazného stanoviska MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 29. 1. 2020, č. j. 725/19/SPC.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Sušice, Bašta 54, Sušice I, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 12. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 29. 1. 2020, č. j. 725/19/SPC
- zápis z kontrolního dne ze dne 3. 9. 2025
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí, ze dne 7. 1. 2026, č. j. 2641/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň, ze dne 10. 10. 2025, č. j. R/2025/190361/2
- nájemní smlouva o nájmu pozemku mezi pronajímatelem, kterým je Město Sušice, IČ: 00256129 a nájemcem, kterým je Římskokatolická farnost Sušice, IČ: 66342406
- odborný posudek České společnosti pro ochranu netopýrů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše občanského vybavení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 10/2025 v souladu s § 158 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Římskokatolická farnost Sušice, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Římskokatolická farnost Sušice, IDDS: v6hvby2, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.