

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2833/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 24.7.2025

Č.j.: 2833/25/VYS/Vaj-2

ISSŘ: Z/2025/69605

R/2025/120003

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2025 podal(a)

Obec Velhartice, IČO 00256242, se sídlem Velhartice 134, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy tělocvičny ZŠ ve Velharticích"
(zateplení obálky budovy)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 330, parc. č. 166/2 v katastrálním území Velhartice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny ve Velharticích, která slouží jako sportovní hala a prostor pro základní školu v rámci tělesné výchovy, pro místní spolky, veřejnost a sportovní kluby ke sportovnímu cvičení a vyžití:
 - stavebními úpravami dojde k zateplení obálky budovy, výměně výplní otvorů a zateplení stropu.

Umístění stavby na pozemku:

- stávající stavba tělocvičny je umístěna na pozemku st. p. 330 v k.ú. Velhartice na hranici s pozemkem parc. č. 166/2 v k.ú. Velhartice;
 - zateplení obálky budovy zasáhne na pozemek parc. č. 166/2 v k.ú. Velhartice;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situace“ č.v. C.3 v měřítku 1:50.

Prostorové řešení stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny ve Velharticích – stávající nepodsklepený přízemní objekt s částečnou galerií, obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 31,25 x 19,60 m (zastavěné plochy 612,50 m²), výšky hřebene + 9,130 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = úroveň podlahy přízemí – 1. NP), s plochou střešní konstrukcí o sklonu 4,00° (7,40 %):
 - nově bude na skladbu obvodového panelu osazen kovový rošt, minerální izolace tl. 160 mm, difuzní membrána, kovový rošt a pevná vláknocementová fasádní probarvená deska s matným povrchem odolným proti vnější vlhkosti;
 - nově bude na konstrukci stropu (střechy) osazen kovový rošt, akustické desky z dřevěného vlákna pojeného magnezitem, parozábrana a minerální vata tl. 200 mm;
 - vyměňovaná nová okna a vchodové dveře budou v plastovém provedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité národní kulturní památky – hradu Velhartice;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „PV – Plochy veřejných prostranství“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval:
 - Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko-stavební řešení, "D.1.3" Požárně bezpečnostní řešení, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.

13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu (LPS), doklad o provozuschopnosti fasádních ventilátorů, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady ke KZS – ETICS) v souladu s PBR, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník a doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) v průběhu provádění stavby;
 - b) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velhartice, IČO 00256242, se sídlem Velhartice 134, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 28.5.2025 podal stavebník Obec Velhartice, IČO 00256242, se sídlem Velhartice 134, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Stavební úpravy tělocvičny ZŠ ve Velharticích“ (*zateplení obálky budovy*) na pozemku st. p. 330, parc. č. 166/2 v katastrálním území Velhartice. Dne 3.7.2025 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 3.7.2025.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 12. května 2025 zn. 891/25/ZPR/Vas
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy ze dne 19. 5. 2025 č.j. HSPM-1434-3/2025 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 27.05.2025 č.j. R/2025/96958/2
- energetický posudek ze dne 28. 2. 2024 ev. č. 572389.0, který vypracoval Ing. Ctibor Hůlka, č. osvědčení 269
- posouzení tepelné stability místností ze dne 28.02.2024, které vypracovala spol. DEKPROJEKT s.r.o.
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 28.02.2024 ev. č. 571893.0, který vypracoval Ing. Ctibor Hůlka, č. osvědčení 269

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Velhartice vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 3.2.2010 pod usnesením č.j. 79/2010 (nabytí účinnosti dne 22.2.2010), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 13.12.2016 pod usnesením č.j. 794/16 (nabytí účinnosti dne 31.12.2016) a změny č. 2 ze dne 10.3.2020 pod usnesením č.j. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27.3.2020), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „PV – Plochy veřejných prostranství“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 02/2024 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Obec Velhartice, *v zastoupení na základě plné moci:* Ing. Václav Vlček.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků podle § 182 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť obec na jejímž území má být záměr uskutečněn je zároveň stavebníkem podle § 182 písm. a) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Velhartice, IDDS: 976bq79, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (zn. 891/25/ZPR/Vas)

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně (zn. 891/25/ZPR/Vas)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (č.j. HSPM-1434-3/2025 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2025/96958/2)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.