

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1578/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 22.8.2025

Č.j.: 1578/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/53760

R/2025/157696

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.3.2025 podal(a)

Jaroslav Třasák, nar. 31.5.1978, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice,

Bc. Veronika Třasáková, nar. 5.8.1983, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD a samostatného garážového stání"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 607 (vodní plocha), parc. č. 615 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Staňkov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu rodinného domu (RD), který bude sloužit pro trvalé bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 60,00 m²;
- doplňková stavba k RD, která bude sloužit jako garážové stání pro 2 osobní automobily (OA) a jako zahradní domek pro účely uskladnění zahradního nářadí, pneumatik a sportovních potřeb – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 66,00 m²;
- krbová kamna na dřevo – budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění RD;
- elektrické podlahové topení – bude sloužit jako doplňkový zdroj pro vytápění RD;
- zemní domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude sloužit po zásobování RD a doplňkové stavby elektrickou energií z elektroměrového pilíře;
- vodovodní přípojka – bude sloužit pro zásobování RD vodou z vlastní stávající kopané studny;
- domovní čistírna odpadních vod (ČOV) – vodní dílo, které bude sloužit pro účely likvidace odpadních vod z objektu RD;
- přípojka splaškové kanalizace – bude sloužit pro odkanalizování RD do nové ČOV s následným odtokem do povrchových vod.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku st. p. 93 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzdálenosti 3,80 m od hranice pozemku parc. č. 615 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzájemné vzdálenosti 8,50 m od předmětné doplňkové stavby k RD;
 - přesah požárně nebezpečného prostoru ze stavby RD bude zasahovat na pozemek st. p. 93 v k.ú. Dolní Staňkov;
- doplňková stavba k RD bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov ve vzdálenosti 3,80 m od hranice pozemku parc. č. 614 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzdálenosti 9,00 m od hranice pozemku st. p. 93 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzájemné vzdálenosti 8,50 m od předmětné novostavby RD;
- zemní domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov;
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov při hranici s pozemkem st. p. 93 v k.ú. Dolní Staňkov;
- domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov ve vzájemné vzdálenosti 21,00 m od stávající kopané studny:
 - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 6310;
 - název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 63101;
 - Číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0540-0-00;
 - Název útvaru povrchových vod: Otava od toku Vydra pro tok Volšovka;
 - Kód útvaru povrchových vod: HVL_1170;
 - Souřadnice x, y v systému S-JTSK: 1130521; 822616;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku st. p. 94 v k.ú. Dolní Staňkov;
- odtok z ČOV bude umístěn na pozemku st. p. 94, parc. č. 607, 615 v k.ú. Dolní Staňkov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „SITUACE KOORDINAČNÍ“ č.v. C.3 v měřítku 1:300.

Prostorové řešení stavby:

- stavba rodinného domu – dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 12,12 x 4,92 m (zastavěné plochy 60,00 m²), výšky hřebene + 5,625 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 493,00 m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 33°:
 - RD bude založen na železobetonových základových pasech a patkách s plošnou železobetonovou základovou deskou, horní stavba je řešena jako dřevostavba v rámové konstrukci tvořená skeletem z KVH hranolů s rastrem, zateplením a záklopem z SDK desek (interiér) a dřevovláknitých desek (exteriér), stropní konstrukce bude tvořena z KVH hranolů s rastrem, konstrukce schodiště je navržena dřevěná, schodiště bude přímé, strmé, komínové těleso bude zděné jednorůdchové v systému CS Komíny, stropní podhledy budou z SDK desek, konstrukce krovu bude dřevěná sestávající z krokví, pozednic a vrcholové vaznice, střecha bude opatřena plechovou střešní krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří s chodbou, obývací pokoj + KK, ložnice, koupelna, WC;
 - půda (2. NP): půda 1, půda 2;
- vytápění:
 - hlavním topným zdrojem jsou navržena krbová kamna na dřevo o výkonu 7,00 kW;
 - doplňkovým zdrojem je navrženo elektrické podlahové topení o výkonu 150,00 W/m²;
- doplňková stavba k RD – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 11,00 x 6,12 m (zastavěné plochy 66,00 m²), výšky + 3,750 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 493,00 m n. m.), s pultovou střešní konstrukcí o sklonu 8°;

- stavba bude založena na železobetonových základových pasech a patkách s částečnou železobetonovou deskou, horní stavba je řešena jako dřevostavba z části v rámové konstrukci tvořená skeletem z KVH hranolů s rastrem, zateplením a záklopem z SDK desek (interiér) a dřevovláknitých desek (exteriér) a z části nosnými KVH sloupy, stropní podhledy budou z SDK desek, konstrukce krovu bude dřevěná sestávající z krokví a pozednic, střecha bude opatřena plechovou střešní krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu, hromosvodem (LPS) a fotovoltaickou elektrárnou (FVE);
- parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 2 krytá parkovací stání pro OA jsou navržena v objektu doplňkové stavby k RD;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) včetně HDO a venkovních rozvodů je navržena soustavou zemních kabelů CYKY-J 4x10 mm² (HDV pro RD), CYKY-J 3x1,5 mm² (HDO), CYKY-J 4x6 mm² (HDV pro doplňkový objekt) a CYKY 3x2,5 mm² (rozvod pro ČOV);
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE DN 32x3 mm v délce 1,25 m;
- domovní čistírna odpadních vod (ČOV):
 - je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typu MICRO JA 0,75 od výrobce Aguatex spol. s r.o., která bude uložena na železobetonové podkladní desce, propojovací a odtokové potrubí bude z PVC KG DN 110 mm, nádrž o ø 1,20 m a výšky 1,62 m;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 110 mm v délce 9,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba rodinného domu, doplňkové stavby, domovní ČOV a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné – venkovské“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Jaroslav Piskora, ČKAIT 0005241 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení, "D.1.3" Požární bezpečnostní řešení, Dokladová část);
 - Ing. Petr Kobza, ČKAIT 0010222 – autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (část "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Petr Havlíček, ČKAIT 0004584 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (část "D.1.3" Požární bezpečnostní řešení, "D.1.4.2" Technika prostředí staveb – Zdravotní technika, "D.1.4.4" Technika prostředí staveb - Vytápění);
 - Ing. Michaela Petrová, ČKAIT 0013785 – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (část "D.1.4.1" Dokumentace technických a technologických zařízení – ČOV);
 - Ing. Ladislav Hettner, ČKAIT 0004045 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ("D.1.4.3" Technika prostředí staveb – Elektroinstalace)
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umísťování staveb a technické požadavky na stavby.

4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Stavebník je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.5.2027**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby (RD), popř. geodetické zaměření stavby (doplňkový objekt) včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva přípojky NN (HDV) včetně venkovních rozvodů, elektroinstalací, hromosvodů (LPS) a spalinové cesty včetně připojených spotřebičů, tlaková zkouška vnitřních vodovodů, vodovodní přípojky a venkovních rozvodů vody, doklad o zkoušce těsnosti vnitřních kanalizací, kanalizační přípojky a venkovních rozvodů kanalizace, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady k SDK, PHP, autonomní detekci, komínovému tělesu a prohlášení o dodržení min. 50 mm vzdálenosti hořlavých konstrukcí od vnějšího pláště komína) v souladu s PBR, doklady k DČOV (zejm. doklad o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže ČOV a propojovacího kanalizačního potrubí a revizi elektroinstalace), doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu a doklady o splnění podmínek vlastníků/správce sítí TI.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 14. 11. 2024 pod zn. 001155523778.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby.
 - c) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce;
 - d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Třasák, nar. 31.5.1978, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice

Bc. Veronika Třasáková, nar. 5.8.1983, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice
Město Sušice, IČO 00256129, se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Jana Koubová, nar. 15.4.1958, bytem Páteček 27, 342 01 Sušice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník Jaroslav Třasák, nar. 31.5.1978, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice a Bc. Veronika Třasáková, nar. 5.8.1983, bytem Řadová 262, Kunice, 251 63 Strančice, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Novostavba RD a samostatného garážového stání“ na pozemku st. p. 94, parc. č. 607, 615 v katastrálním území Dolní Staňkov. Dne 21.3.2025, 26.5.2025, 31.7.2025 a 18.8.2025 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 18.8.2025.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 16. ledna 2025 č.j. 90/25/ZPR/Vas
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 29. 7. 2025 spis. zn. 1329/25/ZPR/Ran, č.j. 1329/25/ZPR/Ran
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 29. 7. 2025 spis. zn. 1326/25/ZPR/Ran, č.j. 1326/25/ZPR/Ran
- ověření pasport stavby MÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 19.12.2024 spis. zn. 5831/24/VYS/Šve, č.j. 5831/24/VYS/Šve
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 21.1.2025 spis. zn. S-KHSPL 00030/2025, č.j. KHSPL 00030/2025
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 25. 02. 2025 spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/572/25
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 14. 11. 2024 zn. 001155523778
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 26. 11. 2024 č.j. 338137/24
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 26.11.2024 zn. 5003212743
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 26.11.2024 zn. O24070246348
- sdělení PREdistribuce, a. s. Praha ze dne 26.11.2024 č. 0124006276
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 607 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Jana Koubová, vyznačený na situačních výkresech
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 663 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Město Sušice, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:300
- souhlas vlastníka sousedního pozemku st. p. 93 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Karel Dirnhofer, Jana Dirnhoferová a Mgr. Jana Stárková, vyznačený na situačním výkresu
- hydrogeologický posudek z 01/2025, který vypracoval RNDr. Josef Krupař, č. 1405/2001 – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 25.11.2024 ev. č. 126/2024 P, který vypracoval Ing. Petr Kareš, č.j. SÚJB/ORP/16172 / 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;

- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné – venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2024 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Jaroslav Třasák, Bc. Veronika Třasáková;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Jana Koubová, ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Karel Dirnhof, Jana Dirnhofová, Mgr. Jana Stárková.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem je Město Sušice, které je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebylo stavebním úřadem zahrnuto do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Jaroslav Třasák, IDDS: ndpjc34

Bc. Veronika Třasáková, IDDS: fhgj9bw

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice I

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Jana Koubová, Páteček č.e. 27, 342 01 Sušice I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Karel Dirnhofer, IDDS: cz9g2uh

Jana Dirnhoferová, Páteček č.p. 18, 342 01 Sušice I

Mgr. Jana Stárková, Ulčova č.p. 740/2a, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 90/25/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (sp. zn. S-KHSPL 00030/2025, č.j. KHSPL 00030/2025)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (sp. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/572/25)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.