**M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E**

**odbor výstavby a územního plánování**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zn:**  Č.j.: | **1249/25/VYS/Oud-330**  1249/25-4 |  | V Sušici dne: 14.7.2025 |
| VYŘIZUJE: TEL.: FAX: E-MAIL:  ISSŘ:  ID dokumentace | Ladislava Oudová /119/  376 540 136  376 540 112  [loudova@mususice.cz](mailto:loudova@mususice.cz)  R/2025/74395, Z/2025/40993  SR00X00K4ZQT |  |  |

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

# VYROZUMĚNÍ

# O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Zdeněk Dašek, nar. 11.6.1979, Sušice II 132, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Radek Šantrůček, nar. 29.12.1963, Nuželická 384, Sušice III, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník") dne 5.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

**"Přístavba rekreačního objektu č. ev. 132"**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. č. 2413 (zastavěná plocha a nádvoří) , parc. č. 619/7 (zahrada) v katastrálním území Sušice nad Otavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Záměr obsahuje:**

* Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.ev. 132. Stavební úpravy budou spočívat ve zbourání střechy a krovu, stropu nad 1.N.P. a část obvodového zdiva včetně komínu. Budou doplněny základy na obdélníkový půdorys 7,1 m x 7,1 m. Obvodové stěny budou vyzděny z pórobetonových bloků Ytong tl. 300 mm. Příčná nosná zeď z bloků tl. 200 mm. Bude proveden strop z pórobetonových vložek do bet. Stropních nosníků včetně ztužujícího věnce. Po provedení nadezdívek bude zhotoven sedlový krov s vrcholovou vaznicí. Nově bude proveden systémový komín Schiedel o průměru 200 mm. Nově budou provedeny rozvody el., ZTI budou napojeny na stávající rozvod. V místnosti bude umístěno lokální topidlo na dřevo o výkonu cca 4 kW. Objekt je napojený na vlastní stávající vrt a na stávající jímku na vyvážení. Výška objektu bude 7,30 m vztaženo ke kótě ±0,000.
* Dispoziční řešení: 1.N.P. (koupelna, zádveří, obývací pokoj + kuchyň), podkroví (chodba, 2 x pokoj, ložnice).

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ladislava Oudová

úředně oprávněná osoba /119/

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ....................................

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ....................................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 144 správního řádu**

* **podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**Zdeněk Dašek, Sušice II č.e. 132, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Radek Šantrůček, IDDS: ivbmzqh
* **podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

* **podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)**  
  Radka Koníčková, IDDS: 9bxeeu3  
  Marcela Mikešová, Milínská č.p. 15, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
  Markéta Mikešová, Milínská č.p. 15, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
  DiS. Stanislav Jílek, Hrádek č.p. 36, 342 01 Sušice 1  
  DiS. Petra Jílková, Hrádek č.p. 36, 342 01 Sušice 1  
  Věra Majerová, 8. listopadu č.p. 583/29, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
  Petra Kellermannová, Strašín č.p. 174, 342 01 Sušice 1  
  Jaroslav Doležal, Modrava č.p. 8, 341 92 Kašperské Hory  
  Václava Pekhartová, Hrádecká č.p. 1073, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Ivana Freundová, Villaniho č.p. 713, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Vojtěch Tesař, Volšovská č.p. 1099, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Mgr. Kamila Tesařová, Volšovská č.p. 1099, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Alena Koželuhová, 5. května č.p. 667, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Ondřej Němec, Nádražní č.p. 520, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Martina Nováková, Hrádek č.p. 41, 342 01 Sušice 1  
  Martina Florová, Lehovecká č.p. 1145/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98  
  Marcel Horák, Podmokly č.p. 70, 342 01 Sušice 1  
  Alena Horáková, Podmokly č.p. 70, 342 01 Sušice 1  
  MUDr. Michael Krekule, Ladova č.p. 588, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
  Martin Kocum, Bezručova č.p. 164, Sušice III, 342 01 Sušice 1  
  Felix Hasenőhrl, Tisová č.p. 538, Přemyšlení, 250 66 Zdiby  
  Stanislav Simet, Klostermannova č.p. 603, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Alena Simetová, Klostermannova č.p. 603, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Monika Sieberová, Sušice II č.e. 140, 342 01 Sušice 1  
  Vítězslav Tepřík, Sušice II č.e. 140, 342 01 Sušice 1  
  František Černý, Villaniho č.p. 425, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Ing. Jana Stará, K jezeru č.p. 483/16, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
  JUDr. Marta Tůmová, U Malvazinky č.p. 1934/6, 150 00 Praha 5-Smíchov  
  Pavel Strejc, Stupkova č.p. 988, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Milan Veselý, Dr. Ed. Beneše č.p. 205, Sušice III, 342 01 Sušice 1  
  Marie Janečková, Ujčín č.p. 5, 341 42 Kolinec  
  Jiří Andrášek, Scheinostova č.p. 968, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
  Alena Holánková, Vysokovská č.p. 1334/9, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
* **podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (veřejná vyhláška)**

vlastník pozemku p.č. 623/1 (trvalý travní porost)v k.ú. Sušice nad Otavou

vlastník pozemku p.č. 619/8 (zahrada), st.p.č. 2414 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou jiná stavba bez čp/če

vlastník pozemku p.č. 619/6 (zahrada), st.p.č. 2412 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sušice nad Otavou jiná stavba bez čp/če

**dotčené orgány**Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice - osobně

**Na vědomí:**Ing. Radek Šantrůček, IDDS: ivbmzqh