

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1345/25/VYS/Va

V Sušici dne: 22.7.2025

Č.j.: 1345/25/VYS/Va-3

ISSŘ: Z/2025/45067

R/2025/55443

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Jan Škanta, nar. 29.1.1979, bytem Konopišťská 762, 256 01 Benešov u Prahy, v zastoupení na základě plné moci: Studio Raketoplán s.r.o., IČO 05620490, se sídlem Nad Jezerkou 1075/13, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 10.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Stavební úpravy rodinného domu - Lazný"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 76, parc. č. 972/6, 974/1 v katastrálním území Strašín u Sušice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 51 Lazný, který bude sloužit pro bydlení (1 bytová jednotka);
- SO.01 – RODINNÝ DŮM – stavební úpravy stávajícího RD č.p. 51 – částečně podsklepený, přízemní objekt s obytným podkrovím a půdním prostorem, o půdorysných rozměrech max. 17,29 x 8,43 m (zastavěné plochy 146,60 m² včetně přístavby na východní straně RD), výšky hřebene + 7,18 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 606,910 m n. m.), se sedlovou střechou, se vsazeným pultovým vikýřem na jižní straně a se vsazenými střešními okny – 3 ks; součástí stavebních úprav je provedení půdní vestavby obytného podkroví;
- přístavba SO.01 na východní straně bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,43 x 2,98 m (zastavěné plochy 25,12 m²), výšky hřebene + 7,18 m vztaženo ke kótě ± 0,000, se sedlovou střechou;
- SO.03 – TERASA – přístavba terasy na severní straně – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,74 x 3,01 m (zastavěné plochy 32,30 m²), částečně uzavřená s plochou střechou;
- domovní ČOV, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod z RD – mechanicko-biologická čistírna BIO CLEANER BC 4, pro 1 – 4 EO, s polypropylenovou nádrží kruhového tvaru o průměru 1400 mm a celkové výšce cca 2050 mm;
- přípojku splaškové kanalizace z trub PVC KG DN 150 v délce 22,80 m; odtokové potrubí (přečištěných odpadních vod) z trub PVC KG DN 150 v délce 2,0 m se zaústěním do podzemního vsakovacího objektu o rozměrech 5,0 x 4,0 x 1,30 m, o objemu 26,0 m³;
- přípojku NN zemním kabelem v délce 2,0 m.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde

o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. srpna 2025 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vavříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jan Škanta, Konopišťská č.p. 762, 256 01 Benešov u Prahy, v zastoupení na základě plné moci:
Studio Raketoplán s.r.o., IDDS: hxa73eu

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Strašín, IDDS: w32bx23

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Obec Strašín, IDDS: w32bx23

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Bc. Michal Prager, IDDS: e9847gb

Klára Pragerová, IDDS: v94rdyg

Obchodní družstvo Soběšice, IDDS: p9cqwiu

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (R/2025/29453/2)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

ostatní

Ing. arch. Radek Vaňáč, IDDS: nt6itvp

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Strašín – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.