**M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E**

**odbor výstavby a územního plánování**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zn:**  Č.j.: | **4011/25/VYS/Pr - 330**  4011/25 – rozhodnutí |  | V Sušici dne: 21.8.2025 |
| VYŘIZUJE: TEL.: FAX: E-MAIL:  ISSŘ: | Prášková Martina  376 540 232  376 540 112  [mpraskova@mususice.cz](mailto:mpraskova@mususice.cz)  Z/2025/136158, R/2025/146323 |  |  |

# ROZHODNUTÍ

**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.7.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
v zastoupení na základě plné moci INVEST TEL, s.r.o., IČO 491 93 503, Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 –** **na základě zmocnění Bc. Václav Kraus**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

1. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Klášterský Mlýn, KT, p.č. 10/5 - NN"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10/5 (ostatní plocha), 59/3 (ostatní plocha), 66/1 (vodní plocha) v katastrálním území Klášterský Mlýn I.

**Druh a účel stavby:**

* Jedná se o připojení pozemku p.č. 10/5 v k.ú. Klášterský Mlýn I k distribuční síti ČEZ Distribuce a.s. pro nový odběr elektrické energie (Školící středisko s podílem bydlení – povoleno dne 31.7.2025 pod zn: 4161/24/VYS/Šve).

**Umístění stavby na pozemku:**

* Stavba je umístěna na pozemku p.č.10/5 (ostatní plocha), 59/3 (ostatní plocha), 66/1 (vodní plocha) v katastrálním území Klášterský Mlýn I. Nová rozpojovací skříň bude umístěna na pozemku p.č. 59/3 v k.ú. Klášterský Mlýn I ve vzdálenosti 0,9 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 59/1 v k.ú. Klášterský Mlýn I. Zemnící pásek FeZn 30x4 mm bude uložen v pozemku p.č. 59/3 v k.ú. Klášterský Mlýn I při hranici se sousedním pozemkem p.č. 59/1 v k.ú. Klášterský Mlýn I.

**Prostorové řešení stavby:**

* Stávající kabel AYKY 3x120+70 bude na pozemku p.č. 59/3 v k.ú. Klášterský Mlýn I odkopán, přerušen a zapojen v nové rozpojovací skříni R8 typu SR422/NVW tak, aby byl jednostranně prodloužen novým kabelem stejného průřezu a typu. Z ní bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x120+70 v délce 33 m. Kabel bude ukončen v nové pojistkové skříni X5 typu SS200/NKE1-C u hranice pozemku st.p.č. 10/5 v k.ú. Klášterský Mlýn I. Pod komunikací s vodním tokem bude proveden řízený protlak v délce 33 m, dále bude na pozemku p.č. 10/5 v k.ú. Klášterský Mlýn I proveden řízený protlak v délce 15 m z důvodu technologického provedení protlaku, aby bylo dosaženo dostatečné hloubky pod vodním tokem. Nová rozpojovací skříň R8 bude uzemněna v délce 20 m páskem FeZn 30x4mm.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423, INVEST TEL, s r.o., IČO 49193503, Průmyslová 824, 339 01 Klatovy.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název   
   a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny   
   do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **30.11.2025**. Jedná se o stavbu, která v souladu s § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
18. Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.2.2025 zn: 0102290375.
19. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.2.2025 č.j. 52895/25.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    1. po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
v zastoupení na základě plné moci INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 **-** na základě zmocnění Bc. Václav Kraus

**Odůvodnění:**

Dne 23.7.2025 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 v zastoupení na základě plné moci INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 **-** na základě zmocnění Bc. Václav Krausžádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu „Klášterský Mlýn, KT, p.č. 10/5 - NN" na pozemku parc. č. 10/5 (ostatní plocha), 59/3 (ostatní plocha), 66/1 (vodní plocha) v katastrálním území Klášterský Mlýn I, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:**

vyjádření Správy Národního parku Šumava ze dne 9.5.2025 zn: SZ NPS 03610/2025/2

vyjádření Městského úřadu Sušice, odboru životního prostředí ze dne 8.4.2025 zn:819/25/ZPR/Vas

sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.2.2025 zn: 0102290375

sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.2.2025 zn: 0201839569

sdělení společnosti Telco Infrastructure ze dne 22.2.2025 zn: 1100213198

sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.2.2025 zn: 0700945165

vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.2.2025 č.j. 52895/25

stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.2.2025 zn: 5003262770

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

* + 1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
    2. nejde o záměr EIA;
    3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
    4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
    5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení   
a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Rejštejn schváleným usnesením zastupitelstva č. 27/02 ze dne 21.10.2002.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích   
na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 01/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky   
č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou   
č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů   
ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:**

* podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 v zastoupení na základě plné moci INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 **-** na základě zmocnění Bc. Václav Kraus
* podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn): Město Rejštejn, IDDS: 6g5bxub
* podle § 182 písm. c) stavebního zákona: MAPOR spol. s r.o., IDDS: y9yj4kx, RE MVE, a.s., IDDS: e6ubsd3, Město Rejštejn, IDDS: 6g5bxub

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

* podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková

vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč snížený o 20% za podání žádosti přes portál stavebníka, tj. **4 000,- Kč** **byl zaplacen.**

**Obdrží:**

**účastníci podle § 182 stavebního zákona (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
**v zastoupení na základě plné moci INVEST TEL, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 - na základě zmocnění Bc. Václav Kraus**

MAPOR spol. s r.o., IDDS: y9yj4kx  
RE MVE, a.s., IDDS: e6ubsd3  
Město Rejštejn, IDDS: 6g5bxub

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

**dotčené orgány**Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

**Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ....................................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ....................................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.