

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2804/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 2.7.2025

Č.j.: 2804/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/81360

R/2025/123449

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podal(a)

Jihozápadní dřevařská a.s., IČO 25236237, se sídlem Nádražní 351, Sušice II, 342 01 Sušice 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"ÚPRAVA MANIPULAČNÍCH PLOCH v areálu fy Jihozápadní dřevařská a.s., Sušice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 509/19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 509/20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 509/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2096/21 (ostatní plocha), parc. č. 2663 (ostatní plocha), parc. č. 2890 (ostatní plocha), parc. č. 2891 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel stavby:

- novostavba a stavební úpravy zpevněných ploch v areálu firmy Jihozápadní dřevařská a.s. Sušice (č.p. 1398 v Sušici II), které budou sloužit jako manipulační a skladové plochy – celková plošná výměra 21977,00 m²;
- stavba bude členěna na 4 etapy:
 - I. etapa – nové zpevněné plochy o plošné výměře 895,00 m², stavební úpravy stávajících zpevněných ploch o plošné výměře 492,00 m² a nová mostová váha se stojanem;
 - II. etapa – nové zpevněné plochy o plošné výměře 5650,00 m²;
 - III. etapa – nové zpevněné plochy o plošné výměře 7000,00 m², část nové areálové dešťové kanalizace a vsakovací objekt VS01;
 - IV. etapa – nové zpevněné plochy o plošné výměře 7940,00 m²;
- nová mostová váha se stojanem – bude sloužit pro vážení firemních nákladních vozidel;
- nové areálové rozvody elektrické energie NN – budou sloužit pro zásobování mostové váhy se stojanem elektrickou energií;
- nové areálové rozvody dešťové kanalizace – budou sloužit pro odvodnění nových zpevněných ploch do 2 nových vsakovacích objektů.

Umístění stavby na pozemku:

- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku st. p. 509/19, 509/20, 509/21, parc. č. 2096/21, 2890, 2891 v k.ú. Sušice nad Otavou na hranici s pozemkem parc. č. 2096/42, 2096/67, 2096/74, 2096/82, 2515, 2663 v k.ú. Sušice nad Otavou;
- mostová váha se stojanem bude umístěna na pozemku parc. č. 2891 v k.ú. Sušice nad Otavou ve vzdálenosti 6,76 m od hranice pozemku parc. č. 2663 v k.ú. Sušice nad Otavou, ve vzdálenosti 25,00 m od hranice pozemku parc. č. 2096/21 v k.ú. Sušice nad Otavou;
- areálové rozvody elektrické energie NN budou umístěny na pozemku parc. č. 2096/21, 2663, 2891 v k.ú. Sušice nad Otavou;
- areálové rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů budou umístěny na pozemku st. p. 509/19, 509/21, parc. č. 2891 v k.ú. Sušice nad Otavou;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „KATASTRÁLNÍ A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ č.v. C.2/C.3 v měřítku 1:750.

Prostorové řešení stavby:

- zpevněné plochy jsou navrženy betonové o celkové plošné výměře 21977,00 m²:
 - skladba zpevněné plochy – hutněná pláň, šterkodrt' tl. 250 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm, cementový beton tl. 200 mm;
 - stavební úpravy stávající zpevněné plochy o plošné výměře 492,00 m² budou spočívat v odstranění živичného krytu, opravy nosné šterkové vrstvy a aplikaci nového betonového krytu;
- mostová váha je navržena o celkových půdorysných rozměrech max. 18,44 x 3,44 m:
 - konstrukce bude sestávat z prefabrikovaných železobetonových dílců na hutněném šterkovém podsypu;
- areálové rozvody elektrické energie NN jsou navrženy zemním kabelem v celkové délce 26,00 m;
- areálové rozvody dešťové kanalizace jsou navrženy z potrubí PP-MD SN12 DN/OD 160 – 315 mm v celkové délce 379,70 m;
- vsakovací objekty VS01 a VS02 jsou navrženy podzemní o rozměrech 5,50 x 45,00 x 0,60 m, aktivním objemu 89,10 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba zpevněných ploch včetně všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází z části v záplavovém území vodního toku Otava - mimo aktivní zónu;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „VL - Plochy pro lehký průmysl“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.1.2" Technologické řešení, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.

4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.8.2032**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geodetické zaměření stavby včetně dokladů o vytýčení stavby, akceptační protokol, revizní zpráva areálových rozvodů elektroinstalace, doklady o likvidaci odpadů, skutečné provedení stavby, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu a doklady o splnění podmínek vlastníků/správců technické infrastruktury.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 21. 5. 2025 pod č.j. 139438/25.
19. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 21.05.2025 pod zn. 5003328689.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení I. etapy stavby;
 - b) po provedení II. etapy stavby;
 - c) po provedení III. etapy stavby;
 - d) po provedení IV. etapy stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihozápadní dřevařská a.s., IČO 25236237, se sídlem Nádražní 351, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Město Sušice, IČO 00256129, se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

PPF banka a.s., IČO 47116129, se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník Jihozápadní dřevařská a.s., IČO 25236237, se sídlem Nádražní 351, Sušice II, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „ÚPRAVA MANIPULAČNÍCH PLOCH v areálu fy Jihozápadní dřevařská a.s., Sušice“ na pozemku st. p. 509/19, 509/20, 509/21, parc. č. 2096/21, 2663, 2890, 2891 v katastrálním území Sušice nad Otavou. Dne 6.6.2025 a 30.6.2025 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 30.6.2025.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 27. května 2025 č.j. 1070/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 14.05.2025 č.j. R/2025/83831/2
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 30.05.2025 č.j. R/2025/94823/2
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 15. 5. 2025 zn. PVL-29132/2025/140
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 30.04.2025 zn. 0102329480
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 30.04.2025 zn. 0201868950
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 30.04.2025 zn. 0700971628
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 30.04.2025 zn. 1100238848
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 21. 5. 2025 č.j. 139438/25
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 21.05.2025 zn. 5003328689
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 30.04.2025 zn. O25070257226
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 05.05.2025 zn. O25070257290
- vyjádření Správa železnic, státní organizace ze dne 6. května 2025 zn. 12375/2025-SŽ-OR PLZ-OPS-587-M
- vyjádření ČD - Telematika a.s. Praha ze dne 6.6.2025 č.j. 3202537894
- vyjádření ČD - Telematika a.s. Praha ze dne 6.6.2025 č.j. 2202537911
- souhlas Města Sušice ze dne 27.6.2025 č.j. 606/25/MRM, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas PPF banka a.s. Praha ze dne 30.6.2025
- souhlas Československá obchodní banka, a. s. Praha ze dne 24.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „VL - Plochy pro lehký průmysl“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 03/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Jihozápadní dřevařská a.s.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Československá obchodní banka, a. s., PPF banka a.s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Jihozápadní dřevařská a.s., IDDS: 58penx6

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s
PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 1070/25/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2025/83831/2;
č.j. R/2025/94823/2)

na vědomí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.