

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 1902/25/VYS/Nov  
**Č.j.:** 1902/25/VYS/Nov/Roz  
**VYŘIZUJE:** Roman Novotný  
**TEL.:** 376 540 115  
**FAX:** 376 540 112  
**E-MAIL:** novotny@mususice.cz

V Sušici dne: 9.4.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7. dubna 2025 podal

#### **Obec Velhartice, IČO 00256242, Velhartice 134, 341 42 Kolinec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **„Chodník u hřbitova Velhartice“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), 171 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 169/1 (ostatní plocha), 169/2 (ostatní plocha), 170/4 (zahrada), 170/12 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 170/13 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 176/10 (ostatní plocha), 971/6 (ostatní plocha), 971/8(ostatní plocha), 971/35 (ostatní plocha-silnice), 971/39 (ostatní plocha-silnice) v katastrálním území Velhartice.

#### **Stavba je členěna na:**

SO 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ

- Bourací a přípravné práce, přizpůsobení stávajících částí komunikací pro provedení rozsahu stavby

SO 100 - STAVEBNÍ OBJEKTY

- Větev "A" – samotná realizace chodníku

SO 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

- Terénní úpravy, rozproštění a zhutnění ornice vč. osetí

#### **Druh a účel stavby:**

- Jedná se o novostavbu technické infrastruktury. Stavba bude sloužit pro pěší dopravu pro zlepšení propojení obce směrem k hřbitovu. Charakterem se jedná o stavbu trvalou, která bude sloužit po celou dobu existence.
- Napojení okolních objektů a účelových komunikací bude provedeno pomocí snížené obruby. Vychází se z předpokladu, že šířkové uspořádání a připojení na ostatní silniční síť přizpůsobené normám.
- Stavba se ve svých koncích bezbariérově napojuje na stávající dopravní infrastrukturu. Návrh koresponduje s požadavky příslušných ČSN a TP. Návrh maximálně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a následně vyhlášku č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, a to v rámci technických možností.

- Stavební úprava místních komunikací je navržena tak, aby technicky vyhovovala požadavku na zbezpečnění a směrování dopravy. S tím budou osazeny odpovídající dopravní značky, které budou splňovat podmínky dané v ČSN 73 7030 EN 12899-1. Velikost dopravní značky bude základní. Povrchové provedení dopravní značky reflexní folií. Svislé DZ budou osazeny na sloupcích metalické barvy. Dopravní značka bude osazena tak, aby okraj značky byl od vnějšího kraje vozovky nebo krajnice ve vzdálenosti 50 - 200 cm.
- Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na tento druh stavby. Stavba obsahuje v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) vyhláškou č. 146/2024 Sb. (Vyhláška o požadavcích na výstavbu) vodící prvky a signální pásy. Jako vodící linii slouží obrubníčky s nášlapem nad 60 mm a obrubníky. Rovněž jako vodící linii slouží přilehlé hradby a budovy. Stavba je opatřena výstražnými a signálními pásy z hmatové, barevné dlažby pro nevidomé. Trasa pro pěší má při křížení s komunikací v celé úpravě nášlap 20 mm.

### **Prostorové řešení stavby:**

Stavba komunikací se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka nebo k nim stavebník získal jiná práva. Zemní těleso zasahuje do sousedních pozemků dle části záborového elaborátu. Tyto místní komunikace jsou a budou veřejně přístupné. Trasa začíná v prostoru napojení silnice III/17114 na silnici III/1718 ve východním okraji obce, prochází mezi pozemky určených k výstavbě rodinných domů. Trasa končí napojením na stávající chodník u komunikaci silnice III/17114 funkční skupiny C. Stavba je novostavbou.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- udržovací práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán Obce Velhartice – Změna č. 2 vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 10. března 2020 pod číslem jednacím č. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27. března 2020), ve znění pozdějších změn.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2024 ve stupni DUSP (dále jen "PD"), kterou vypracoval Zbyněk Bartoň ČKAIT – 0201341.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník.
9. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
14. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.

15. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provedení zemních prací pro založení komunikace.
  - b) Podsypné a podkladní konstrukce vozovky.
  - c) Obrubníky.
  - d) Krytové vrstvy chodníku, asfaltové konstrukce vozovky, dopravní značení
  - e) Terénní úpravy
17. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
18. Stavbu lze podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat až po vydání kolaudačního rozhodnutí.
19. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
20. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Obec Velhartice, Velhartice 134, 341 42 Kolinec
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
- Anna Havlovičová, nar. 8.7.1960, Velhartice 152, 341 42 Kolinec
- Pavel Tyrpekl, nar. 25.6.1959, Na Ohradě 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1
- Jana Babicová, nar. 30.1.1961, Velhartice 158, 341 42 Kolinec
- MUDr. Václav Volf, nar. 15.11.1965, Velhartice 203, 341 42 Kolinec
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

#### **Odůvodnění:**

Dne 7. dubna 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko, MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 17. 3. 2025, zn. 403/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko, MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 10. 2. 2025 č. j. 34/25/SPC
- závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne: 26. 3. 2025 č. j.: KHSPL 05738/2025
- souhlasné stanovisko, Policie České republiky, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy, ze dne 26. 11. 2024, č.j. KRPP-156600-3/ČJ-2024-030406 s podmínkou:
  - Předmětem stavby je doplnění chodníku podél části průjezdního úseku silnice č. III/17114 osadou Velhartice. Vjezd do obytné zóny mezi č.p. 217 a č.p. 191 navrhujeme řešit též přejezdem přes silniční obrubník s niveletou upravenou na přejezdnou výšku.
- souhlas s PD, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26 – odsouhlasená PD.
- vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28. 3. 2025 zn. 001161353259, souhlas s předloženou projektovou dokumentací za podmínek stanovených v dokumentu
- sdělení o existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 26. 3. 2025, zn. 0700958489

- sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 26. 3. 2025, zn. 1100226101
- sdělení o existenci komunikačního vedení, Telco Pro Services, a. s., ze dne 26. 3. 2025, zn. 0201854299
- souhlas se stavbou, vyjádření k síti technické infrastruktury, Obec Velhartice, ze dne 1. 4. 2025, č.j. Velh-182/202
- vyjádření, CETIN a.s., ze dne 27. 3. 2025, č.j. 87649/25 souhlas za podmínek obsažených v dokumentu a:
  - Všeobecné podmínky ochrany
  - Informace k vytyčení SEK
  - Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)

Povolání stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán Obce Velhartice, Změna č. 2, vydaný Zastupitelstvem obce Velhartice dne 10. března 2020 pod číslem jednací č. 166/2020 (nabytí účinnosti dne 27. března 2020), ve znění pozdějších změn.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 09/2024 v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
  - Obec Velhartice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
  - Obec Velhartice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
  - Obec Velhartice, Velhartice 134, 341 42 Kolinec
  - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
  - Anna Havlovičová, nar. 8.7.1960, Velhartice 152, 341 42 Kolinec
  - Pavel Tyrpekl, nar. 25.6.1959, Na Ohradě 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice I
  - Obec Velhartice, Velhartice 134, 341 42 Kolinec
  - Jana Babicová, nar. 30.1.1961, Velhartice 158, 341 42 Kolinec
  - MUDr. Václav Volf, nar. 15.11.1965, Velhartice 203, 341 42 Kolinec
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
  - Jitka Brůhová, Velhartice č.p. 165, 341 42 Kolinec
  - Mgr. Lenka Horejšová, Velhartice č.p. 166, 341 42 Kolinec
  - Nina Iris, Božetická č.p. 3394/3, Praha 4 – Modřany, 143 00 Praha 412
  - Miroslav Šíma, Velhartice č.p. 123, 341 42 Kolinec
  - Mgr. Barbora Němcová, Hojerova č.p. 1469/6, 664 34 Kuřim
  - František Hosnedl, Velhartice č.p. 167, 341 42 Kolinec
  - Zdeňka Hosnedlová, Velhartice č.p. 167, 341 42 Kolinec
  - Radek Bubela, Velhartice č.p. 63, 341 42 Kolinec
  - Pavel Cába, Velhartice č.p. 153, 341 42 Kolinec
  - Dita Šedlbauerová, Velhartice č.p. 181, 341 42 Kolinec
  - Obec Velhartice, IDDS: 976bq79
  - Marie Donátová, Velhartice č.p. 195, 341 42 Kolinec
  - Milan Dresler, Velhartice č.p. 196, 341 42 Kolinec
  - Římskokatolická farnost Velhartice
  - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

#### Účastníci řízení:

- Obec Velhartice, IDDS: 976bq79
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
- Anna Havlovičová, Velhartice č.p. 152, 341 42 Kolinec
- Pavel Tyrpekl, Na Ohradě č.p. 93, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1

- Jana Babicová, Velhartice č.p. 158, 341 42 Kolinec
- MUDr. Václav Volf, Velhartice č.p. 203, 341 42 Kolinec
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Jitka Brůhová, Velhartice č.p. 165, 341 42 Kolinec
- Mgr. Lenka Horejšová, Velhartice č.p. 166, 341 42 Kolinec
- Nina Iris, Božetická č.p. 3394/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Miroslav Šíma, Velhartice č.p. 123, 341 42 Kolinec
- Mgr. Barbora Němcová, Hojerova č.p. 1469/6, 664 34 Kuřim
- František Hosnedl, Velhartice č.p. 167, 341 42 Kolinec
- Zdeňka Hosnedlová, Velhartice č.p. 167, 341 42 Kolinec
- Radek Bubela, Velhartice č.p. 63, 341 42 Kolinec
- Pavel Cába, Velhartice č.p. 153, 341 42 Kolinec
- Dita Šedlbauerová, Velhartice č.p. 181, 341 42 Kolinec
- Marie Donátová, Velhartice č.p. 195, 341 42 Kolinec
- Milan Dresler, Velhartice č.p. 196, 341 42 Kolinec
- Římskokatolická farnost Velhartice, IDDS: ig5iptt
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a
- Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Zasílá se:

- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
- Obec Velhartice, IDDS: 976bq79

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.