



Vážený pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 2. 2025

NAŠE ZNAČKA
103/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
19. března 2025

Koordinované závazné stanovisko „Traktorové stání“

Městský úřad Sušice požádal dne 11. února 2025 pan [REDACTED] Hartmanice, v zastoupení [REDACTED], o závazné koordinované a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I.

Jedná se o zděné traktorové stání o zastavěné ploše 226 m². Střecha bude pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt bude napojen na síť elektro NN. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích polderů na pozemku stavebníka. Stavba nebude vytápěna. Dne 12. března 2025 byla doplněna žádost na základě výzvy ze dne 27. 2. 2025 č. j. 53/25/KAN.

Dokumentace pro povolení záměru: „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I: zpracovatel – Ing. arch. Josef Choc, Petra Slezáka 531/14, 186 00 Praha 8 - Karlín, datum – 06 2024, stupeň PD – DUSP.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 11. února 2025 [REDACTED], v zastoupení [REDACTED]

[redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

za těchto podmínek:

1. Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 386,00 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na částech zemědělských pozemků parc. č. **189/15** (druh pozemku: zahrada, BPEJ č. 97343 – zábor 126,00 m², BPEJ č. 95054 – zábor 56,00 m²) a parc. č. **189/5** (druh pozemku: zahrada, BPEJ č. 97343 – zábor 172,00 m², BPEJ č. 95054 – zábor 32,00 m²) oba v katastrálním území **Hartmanice I** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situace – ZPF, datum: 06/2024).
- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 43 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **27 329,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.

3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,10 - 0,15 m (hloubka skrývky bude reflektovat výsledky pedologického průzkumu), tj. cca 43 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 189/5 v katastrálním území Hartmanice I a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěných částech pozemků parc. č. 189/15 a 189/5 oba v katastrálním území Hartmanice I způsobem, při kterém dojde k jejímu rozproštění v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,30 m. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předložit ke kontrole správnímu orgánu.

4. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:

- Vsakování veškerých dešťových vod na pozemcích parc. č. 189/15 a 189/5 oba v katastrálním území Hartmanice I.

5. Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň

písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, **nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.**

Dokumentace pro povolení záměru: „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I: **zpracovatel** – Ing. arch. Josef Choc, Petra Slezáka 531/14, 186 00 Praha 8 - Karlín, **datum** – 06 2024, **stupeň PD** – DUSP.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Dne 11. února 2025 požádal [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Traktorové stání“ na pozemku p. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v k. ú. Hartmanice I. Jedná se o zděné traktorové stání o zastavěné ploše 226 m². Střecha bude pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt bude napojen na síť elektro NN. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích polderů na pozemku stavebníka. Stavba nebude vytápěna. Dne 12. března 2025 byla doplněna žádost na základě výzvy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustan. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování objektu vodou a likvidace odpadních vod z objektu nejsou dle povahy užívání objektu řešeny.

Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku srážkových vod z území. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou zasakovány na pozemku stavebníka prostřednictvím suchého poldru, kde bude srážková voda akumulována, zasakována a odpařována.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je stavba objektu sloužícího jako garáž pro dva traktory, automobil a jako sklad náradí pro výkon profese žadatele (lesní těžební činnost) a dále související zpevněné plochy, čímž dochází k trvalému záboru ZPF na celkové ploše 386,00 m². Žádost po doplnění obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF jsou dle žádosti dotčeny pozemky parc. č. 189/15 a 189/5 oba v katastrálním území Hartmanice I, na nichž jsou dle výpisu z katastru nemovitostí evidovány bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) č. 97343 a 95054. Ze žádosti vyplývá, že záměrem je zasahováno do ploch s oběma BPEJ. Ke shodnému závěru dospěl i správní orgán po ověření průběhu hranic BPEJ v LPIS. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná v obou případech o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci devátého klimatického regionu. Podle platné územně plánovací dokumentace města Hartmanice se záměr nachází v zastavitelné ploše. Pedologický průzkum pozemku (tři ručně kopané půdní sondy) prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti 0,10 – 0,15 m.

Umístění záměru nezneprístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v oplocených pozemcích užívaných jako zahrada. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemcích nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) správní orgán zjistil, že se na pozemcích nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemků nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Správní orgán neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Správní orgán podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Z částí dotčených zemědělských pozemků, které budou ovlivněny záměrem (trvalý zábor 386,00 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do hloubky 0,10 – 0,15 m v celkovém objemu cca 43 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 189/5 v katastrálním území Hartmanice I. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvání nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8 ° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita k zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemcích parc. č. 189/15 a 189/5 oba v katastrálním území Hartmanice I v maximální mocnosti do 0,30 m. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje správní orgán její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatel) o činnostech souvisejících se skrývkou protokol, ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Údaje uvedené v protokolu poslouží pro případnou kontrolu správního orgánu zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy budou skrývány pouze ty části pozemků, které byly předmětem souhlasu a do jejich okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré dešťové vody z nových zastřešených ploch a zpevněných ploch vsakovány na pozemcích parc. č. 189/15 a 189/5 oba v katastrálním území Hartmanice I. Správní orgán vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Správní orgán s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavitelné ploše na zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany; odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF; nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky; nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF; nenarušení meliorací; nenarušení závlah a protierozních opatření; zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek (nejedná se o stavbu zemědělské prvovýroby). Orientační výše odvodů uvedená v souhlase neodpovídá výpočtu žadatele, neboť ten do výpočtu nezahrnul ekologickou váhu 15 negativně dotčeného faktoru životního prostředí (Evropsky významná lokalita Šumava). Skutečná výše odvodů dosahuje částky 27 329,- Kč.

Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy je povinen orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) ZOZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením**.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je v souladu s ust. § 78 odst. 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že pro stavbu je projektován již stávající sjezd na pozemek p. č. 189/5 a tím její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejším silničním správním úřadem.

3. Orgán státní památkové péče:

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Stavební úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 20. 11. 2024 podal [redacted], zastoupen [redacted] (dále jen „žadatel“) ve věci stavby "Traktorové stání" na pozemku parc. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v katastrálním území Hartmanice I, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavby "Traktorové stání" na pozemku parc. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v katastrálním území Hartmanice I podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Chocem.

Popis záměru - jedná se o stavbu garáže pro dva traktory, automobil a sklad nářadí. Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel dne 20. 11. 2024 žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "Traktorové stání" na pozemku parc. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v katastrálním území Hartmanice I podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Chocem.

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Josefem Chocem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Josefem Chocem
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR) ze dne 17. 10. 2008 schválené usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen ZPK) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 ZUR, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, s účinností ode dne 1. 4. 2014, ve znění Aktualizace č. 2 ZUR ze dne 10. 9. 2018 schválené usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018, ve znění Aktualizace č. 3 vydané dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019
- Územní plán Hartmanice ze dne 4. 10. 2014.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "Traktorové stání" na pozemku parc. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v katastrálním území Hartmanice I, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Stavba "Traktorové stání" na pozemku parc. č. 189/5, 189/12, 189/15, 186/24, 186/27 v katastrálním území Hartmanice I je v souladu s územním plánem Hartmanice. Stavba je umístěna v zastavitelné ploše. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané

v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

██

Na vědomí:

Město Hartmanice, Hartmanice 75, 342 01 Sušice

Zveřejnění:

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.