

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2484/25/VYS/Ho

V Sušici dne: 27.5.2025

Č. záměru: Z/2025/40586

Č. řízení: R/2025/90594

Č.j.: 2484/25/rozh

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7. 5. 2025 podal

Městys Kolinec, IČO 00255688, se sídlem Kolinec 28, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, bytem Luby 147, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy hygienického zázemí tělocvičny ZŠ Kolinec"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kolinec.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy a změnu účelu užívání v části stavby občanského vybavení, základní školy č. p. 1 v Kolinci, která slouží jako hygienické zázemí tělocvičny;
- stavební úpravy hygienického zařízení (WC, umývárny), vestavba nového bezbariérového WC, nové okno v severozápadní fasádě a nová bezbariérová rampa u vstupu;
- změna účelu užívání původní umývárny s odpočívárnou a WC na místnost pro jógu a stolní tenis;
- veškeré přípojky technické infrastruktury jsou stávající, vytápění je řešeno stávajícím kotlem na LTO, nově je navrženo nucené odvětrání bezbariérového WC.

Umístění stavby na pozemku:

- stávající stavba základní školy je umístěna na pozemku st. p. č. 1/1 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné ze situačního výkresu „Katastrální situační výkres“ č.v. 02 v měřítku 1:1000.

Prostorové řešení stavby:

- předmětná část stavby zázemí tělocvičny - přízemní stavba, přístavba k původní stavbě školy s pultovou střechou;

- nové dispoziční řešení:
 - přízemí: stávající - zádveří, vstup, přezouvarna, chodba, WC ženy, WC muži, šatna, umývárna, šatna, umývárna, technická místnost, sklad, šatna kuchařky; nově – chodba, bezbariérové WC, jóga/stolní tenis, sklad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební úpravy přístřešku nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán městyse Kolinec vydaný Zastupitelstvem městyse Kolinec dne 30. 6. 2009 pod číslem jednací č. 1/2009 (nabytí účinnosti dne 17. 7. 2009), ve znění pozdějších změn, a to v ploše občanského vybavení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček, ČKAIT 0200109 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, "D.3" Požárně bezpečnostní řešení, Dokladová část).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2026**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 nového stavebního zákona.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - stávající.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - stávající.

19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Kolinec, IČO 00255688, Kolinec 28, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci:
Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 7. 5. 2025 podal stavebník Městys Kolinec, IČO 00255688, Kolinec 28, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, nar. 16. 5. 1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: "Stavební úpravy hygienického zázemí tělocvičny ZŠ Kolinec" na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Kolinec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace pro povolení stavby "Stavební úpravy hygienického zázemí tělocvičny ZŠ Kolinec"
- jednotné enviromentální stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 17. 3. 2025, č. j. 576/25/ZPR/Vas
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 2. 5. 2025, č. j. HSPM- 1234-4/2025 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 13. 3. 2025, č. j. R/2025/44700/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán městyse Kolinec vydaný Zastupitelstvem městyse Kolinec dne 30. 6. 2009 pod číslem jednacím č. 1/2009 (nabytí účinnosti dne 17. 7. 2009), ve znění pozdějších změn, a to v ploše občanského vybavení.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky

č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Městys Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.