



Vážená paní

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
14. 11. 2025

NAŠE ZNAČKA  
560a/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA  
Novák/103

SUŠICE DNE  
21. března 2025

## Koordinované závazné stanovisko „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“

Městský úřad Sušice požádal dne 14. listopadu 2024 pan [REDACTED], v zastoupení [REDACTED] o koordinované závazné a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o provedení kopané studny o hloubce 5,0 m z betonových skruží 1000 mm a s osazeným čerpadlem a výtokovým kohoutem. Studna bude sloužit pro pozemky investora. Žádost byla doplněna dne 28. února 2025 na základě výzvy č. j. 560/25/KAN ze dne 13. prosince 2024.

Dokumentace pro povolení záměru: „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Edita Halmáš, Bližanovy 88, 340 34 Plánice, datum – Červen 2024, st. PD – D(UR+SP).

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

### koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

#### 1. Životní prostředí:

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti [REDACTED], v zastoupení [REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 14. listopadu 2024 pro záměr „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou (dále též

„záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr** „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Edita Halmáš, Bližanovy 88, 340 34 Plánice, datum – Červen 2024, st. PD – D(UR+SP).

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Dne 14. listopadu 2024 požádal [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru pod názvem „Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4“ na pozemku st. p. č. 3760 a p. p. č. 2017/4 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o provedení kopané studny o hloubce 5,0 m z betonových skruží 1000 mm a s osazeným čerpadlem a výtokovým kohoutem. Studna bude sloužit pro pozemky investora. Žádost byla doplněna dne 28. února 2025 na základě výzvy č. j. 560/25/KAN ze dne 13. prosince 2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na pozemku náležejícím dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>. Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

### Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **2. Silniční správní úřad:**

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejším silničním správním úřadem.

### **3. Orgán státní památkové péče:**

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### **4. Stavební úřad:**

#### **SDĚLENÍ**

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 14. 11. 2024 podal pan [REDAKCE] 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: [REDAKCE]

[REDAKCE] na záměr: "Kopaná studna k. ú. Sušice nad Otavou p. č. 2017/4"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2017/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Studna bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody pro pozemky investora.

Záměr se nachází dle územního plánu Sušice v zastavěném území ve funkční ploše SM - plochy smíšené obytné městské.

Stavební úřad sděluje, že dle stavebního zákona se podle § 96b odst. 1 písm. e) nevydává závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

### **Závěr:**

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák  
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:



Na vědomí:

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění:

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.