



EGF, spol. s r. o.
Na Tržišti 862
342 01 Sušice
ID: dmu3exv

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14. 2. 2025

NAŠE ZNAČKA
91/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
11. března 2025

Koordinované závazné stanovisko „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“

Městský úřad Sušice požádali dne 14. února 2025 paní [REDAKCE] c, v zastoupení právnické osoby EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192, o závazné koordinované a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec.

Jedná se o provedení vrtané studny do hloubky max. 50 m s průměrem hloubení 220 mm s výstrojí z PVC pažnice průměru 140 mm. Zhlaví studny bude z betonových celoskruží. Studna bude sloužit pro zásobování vodou pozemku stavebníka včetně plánovaného RD.

Dokumentace: „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec: zpracovatel – GEKON, spol. s r. o., Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň; Ing. Václav Chvátal, ČKAIT - 0200195, datum – březen 2022, stupeň PD – pro vydání společného povolení stavby, záměr – Z/2025/29051.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 14. února 2025 [REDAKCE], v zastoupení právnické osoby

EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192 (dále jen „žadatel“), pro záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace: „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec: zpracovatel – GEKON, spol. s r. o., Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň; Ing. Václav Chvátal, ČKAIT - 0200195, datum – březen 2022, stupeň PD – pro vydání společného povolení stavby, záměr – Z/2025/29051.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond
- Vodoprávní úřad

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů dle dotčených zákonů na ochranu životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Dne 14. února 2025 požádali [REDAKCE], v zastoupení právnické osoby EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“ na pozemku p. č. 131/8 v k. ú. Kolinec. Jedná se o provedení vrtané studny do hloubky max. 50 m s průměrem hloubení 220 mm s výstrojí z PVC pažnice průměru 140 mm. Zhlaví studny bude z betonových celoskruží. Studna bude sloužit pro zásobování vodou pozemku stavebníka včetně plánovaného RD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Z projektové dokumentace vyplývá vliv záměru na zemědělský půdní fond (ZPF) chráněný dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), neboť je umístován na pozemku náležejícím dle evidence katastru nemovitostí do ZPF. Souhlasu k odnětí není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m². Ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy se provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

3. Orgán státní památkové péče:

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Stavební úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 14. 2. 2024 podala EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice (dále jen „žadatel“) ve věci stavby "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou" na pozemku parc. č. 131/8 v katastrálním území Kolinec, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavby "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou" na pozemku parc. č. 131/8 v katastrálním území Kolinec podle předložené dokumentace zpracované GEKON, spol. s r.o..

Popis záměru - jedná se o stavbu studny pro zásobování rodinného domu. Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel dne 14. 2. 2024 žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou" na pozemku parc. č. 131/8 v katastrálním území Kolinec podle předložené dokumentace zpracované GEKON, spol. s r.o.

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná GEKON, spol. s r.o.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná GEKON, spol. s r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ze dne 17. 10. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 usnesením ZPK č.815/18, s účinností od 29. 9. 2018, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“)
- Územní plán městyse Kolinec ze dne 30. 6. 2009.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou" na pozemku parc. č. 131/8 v katastrálním území Kolinec, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Stavba "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou" na pozemku parc. č. 131/8 v katastrálním území Kolinec je v souladu s územně plánovací dokumentací Kolinec. Stavba je umístěna v ploše bydlení v zastavěném území. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se: EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, ID dmu3exv

Na vědomí: Městys Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec

Zveřejnění: Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.