

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 362/25/VYS/Šve

V Sušici dne: 17.10.2025

Č.j.: 362/25/VYS/Šve – 2

ISSŘ: R/2025/69661; Z/2025/8110

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Švelch, č. 148

TEL.: 376 540 166

FAX: 376 540 112

E-MAIL: tsvclh@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení k žádosti o povolení záměru, kterou dne 16.1.2025 podalo

**Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory v zastoupení
na základě plné moci Jana Pinkeová, nar. 26.5.1969, Bohumilice 100, 384 81 Čkyně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

"Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2149/3 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), 2149/4 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), 2149/5 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) a 2150/14 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v katastrálním území Kašperské Hory, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0440-0-00, číslo a název hydrogeologického rajonu - 6310 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, číslo a název útvaru podzemních vod - 63101 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, název vodního útvaru - Losenice od pramene po ústí do toku Otava HVL_1160, souřadnice x,y orientačně v systému S-JTSK začátek 1138207; 819906; konec 1138418; 820076:

Stavba obsahuje:

Jedná se o prodloužení kanalizačního řadu dešťové kanalizace, výměnu potrubí kanalizačního řadu splaškové kanalizace a vodovodního řadu a obnova stávající komunikace na pozemcích parc. č. 2149/3, 2149/4, 2149/5 a 2150/14 v katastrálním území Kašperské Hory, v ul. Rejštejská v Kašperských Horách. Přesné umístění je patrné z výkresu koordinační situace C-3. projektové dokumentace "Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice" vypracované Janou Pinkeovou, datum 06/2024.

Výměna potrubí vodovodního řadu:

Výměna vodovodního potrubí za nové, z trub HDPE PE-100-RC PN 16 SDR 11 90x8,2 mm v délce 271 m, bude zahájena před objektem č.p. 118, bezprostředně za napojením na stávající vodovodní řad bude do potrubí osazeno vodárenské šoupátko DN 80 se zemní soupravou, za kterým bude dále veden v komunikaci souběžně s kanalizačním potrubím vodovodní řad PE 90. Před objektem č.p. 91 bude osazeno další sekční vodárenské šoupátko DN 80 se zemní soupravou a vodovodní řad bude ukončen cca 5 m za posledním objektem č.p. 312 v ul. Rejštejská podzemním hydrantem DN 80, před kterým bude osazena uzavírací armatura Š DN 80 se zemní soupravou. V trase vodovodního potrubí bude uložen kovový vodič CY 6 pro možnost budoucího vytyčení. V rámci výstavby dojde k vybudování domovních

vodovodních přípojek s napojením na stávající vodovodní přípojky vedené k jednotlivým objektům. Vodovodní přípojky, z HDPE PE-100-RC PN 16 SDR 11 32x3,0 mm v celkové délce 20 m, budou napojeny na nový vodovodní řad pomocí navrtávacích pasů, které budou vybavené přípojkovým šoupětem se zemní soupravou.

Výměna potrubí kanalizačního řadu:

Výměna kanalizačního potrubí za nové, z trub PPKGEM SN 12 DN 250 v délce 269 m, bude zahájena před objektem č.p. 119 ve stávající kanalizační šachtě Šstav.1 (482). Měněné potrubí kanalizačního řadu bude sloužit nově pouze pro odvod splaškových vod z jednotlivých objektů v Rejštejské ulici. trase kanalizačního řadu ve změnách směru a spádu kanalizačního potrubí nebo v maximální vzdálenosti 50 m budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty o průměru 1,0 m s litinovými poklopy o průměru 0,6 m. Kanalizační řad bude ukončen v prefabrikované betonové šachtě na konci pozemku st.p.č. 414. v k.ú. Kašperské Hory. V rámci výstavby kanalizačního řadu dojde k následnému vybudování domovních kanalizačních přípojek. Přípojky budou provedeny z potrubí PVC KG SN 12 DN 150 v celkové délce 20 m, budou napojeny na kanalizační řad vysazením odboček do potrubí a připojeny na stávající kanalizační přípojky vedené do jednotlivých objektů.

Prodloužení kanalizačního řadu dešťové kanalizace:

Prodloužený kanalizační řad dešťové kanalizace z trub PPKGEM SN 12 DN 250 v délce 281 m bude napojen ve stávající komunikaci v Nerudově ul. vysazením odbočky do stávajícího potrubí na kanalizačního řadu dešťové kanalizace. Navržené potrubí kanalizačního řadu bude sloužit pro odvod dešťových vod z veřejné komunikace v Rejštejské ulici jejího přilehlého okolí pomocí 8 ks uličních vpustí s napojením z PVC KG SN 12 DN 200 celkem v délce 20 m. Na trase kanalizačního potrubí budou ve změně směru nebo spádu potrubí osazeny prefabrikované betonové kanalizační šachty a potrubí prodlouženého kanalizačního řadu bude ukončeno na konci pozemku p.č. st. 414 vstupní šachtou o průměru 1,0 m s litinovým poklopem o průměru 0,6 m.

Obnova komunikace:

Obnovovaná komunikace je navržena šířkovým a současně výškovým uspořádáním v parametrech místní komunikace podle ČSN 73 6110. Komunikace je v celém úseku směrově nerozdělená, bez chodníku. Niveleta obnovené komunikace bude dle stávající komunikace.

Účelem stavby je odkanalizování zájmové lokality nově splaškovou a dešťovou kanalizací a zásobování území pitnou a požární vodou.

Druh stavby: vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – stavby vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů.

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice", kterou vypracovala Jana Pinkeová, ČKAIT 0101607, autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické a technika prostředí staveb - zdravotní technika inženýr pro vodohospodářské stavby, datum 06/2024.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.

9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena do **15.5.2027**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. K žádosti je nutno dle § 232 stavebního zákona doložit doklady včetně souhlasů dotčených orgánů s užíváním stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory v zastoupení na základě plné moci Jana Pinkeová, nar. 26.5.1969, Bohumilice 100, 384 81 Čkyně

Odůvodnění:

Dne 16.1.2025 podal stavebník Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory v zastoupení na základě plné moci Jana Pinkeová, nar. 26.5.1969, Bohumilice 100, 384 81 Čkyně, žádost o povolení záměru "Kanalizace a vodovod Rejštejská ulice") na pozemku parc. č. 2149/3, 2149/4, 2149/5 a 2150/14 v katastrálním území Kašperské Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 15.1.2025 podaná prostřednictvím portálu stavební správy,
- BPP balíček elektronické dokumentace pod ID SR00X00F1787,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 20.9.2024.

Stavební úřad dne 15.5.2025 pod spis. zn. 362/25/VYS/Šve, č.j. 362/25/VYS/Šve – 1, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenu patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se záměr dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 19.11.2024, pod č.j. 453/24/KAN,
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 6.11.2024, pod č.j. 997/24/SPC,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 22.11.2024 pod č.j. R/2024/62530/3,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava ze dne 14.4.2025, zn. PVL-22945/2025/140,
- rozhodnutí Správy Národního parku Šumava, Odboru ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava pod zn. SZ NPS 00610/2020/7 - NPS 06434/2020 ze dne 25.9.2024.

- souhlas vlastníka pozemku p.č. 2149/5 v k.ú. Kašperské Hory Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 s realizací záměru, vyznačený na situaci stavby dle ustanovení § 187 stavebního zákona,
- vyjádření EVK Kašperské Hory s.r.o. ze dne 15.10.2024,
- vyjádření k existenci sítí ve správě EVK Kašperské Hory s.r.o. ze dne 15.10.2024,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.9.2024, č.j. 279749/24,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.6.2024, zn. 0102167909,
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.10.2024, zn. 001153497421,
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.6.2024, zn. 0201746932,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.6.2024, zn. 0700862591,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.6.2024, zn. 1100133494,
- plná moc k zastupování v řízení ze dne 20.9.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Město Kašperské Hory, v zastoupení na základě plné moci Janou Pinkeovou,
- podle § 182 písm. b), c) stavebního zákona: Město Kašperské Hory, v zastoupení na základě plné moci Janou Pinkeovou, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., EVK Kašperské Hory, s.r.o.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Kašperské Hory, p.p.č.: 146/2; 146/3; 146/4; 147; 148; 1845/1; 1848/3; 1848/4; 1848/5; 1856; 1977/1; 1977/3; 1991/1; 2149/6; 2245/2; 2279; 2280; a st.p.č.: 164; 185; 192; 193; 194; 195; 236; 238/1; 279; 282; 305; 401; 414

Okruh účastníků podle § 182 písm. a) stavebního zákona byl stanoven na stavebníka, který je zároveň podle § 182 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba vodního díla neuvedená v příloze č. 1, 2 ani 3 stavebního zákona, je zařazena jako stavba ostatní.

Stavba dle předložené projektové dokumentace splňuje požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady, které budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí: popis a zdůvodnění provedených odchylek od povolené stavby, pokud k nim došlo, dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic x,y v systému S – JTSK, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, doklady o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených tlakových zkouškách vodovodních řadů, rozbor vody

v kráceném rozsahu, doklad o proměření vytyčovacího vodiče, doklady o provozuschopnosti vnějšího odběrného místa požární vody, doklady o zkoušce vodotěsnosti kanalizace, protokol z kamerové zkoušky kanalizace, doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků resp. materiálů použitých při výstavbě, doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při realizaci stavby vznikly, stavební deník k nahlédnutí a doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům po dokončení stavby, souhlasy dotčených orgánů s užíváním stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, vodního zákona, zákona o vodovodech a kanalizacích a příslušných prováděcích předpisů, z hlediska, umožnil účastníkům řízení vznést námitky a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, posoudil stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že uskutečněním záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani jinými předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč snížený o 1 000 Kč za podání žádosti na elektronickém formuláři celkem tedy 9 000 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky/datové schránky)

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sušice, osobně

Městský úřad Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

podle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona

Město Kašperské Hory, v zastoupení na základě plné moci Janou Pinkeovou, IDDS: mugnkpq

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EVK Kašperské Hory, s.r.o., IDDS: tbryhky

Účastníci řízení, kterým se doručuje oznámení vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:*Účastníci řízení dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Kašperské Hory, p.p.č.:

146/2; 146/3; 146/4; 147; 148; 1845/1; 1848/3; 1848/4; 1848/5; 1856; 1977/1; 1977/3; 1991/1; 2149/6; 2245/2; 2279; 2280;

a st.p.č.: 164; 185; 192; 193; 194; 195; 236; 238/1; 279; 282; 305; 401; 414

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

zasílá se

Jana Pinkeová, IDDS: mugnkpq

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.