



Vážený pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26. 11. 2024

NAŠE ZNAČKA
72/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
27. února 2025

Koordinované závazné stanovisko „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“

Městský úřad Sušice požádal dne 26. listopadu 2024 pan [REDACTED] Sušice, v zastoupení [REDACTED], o koordinované závazné a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov.

Jedná se o dodatečné povolení stavby podkrovního bytu a změnu užívání z autodílny na garáž u přízemního objektu s obytným podkrovím o zastavěné ploše 89,0 m². Splaškové vody jsou svedeny do stávající podzemní jímky. Dešťová voda je svedena na pozemek ke vsaku. V objektu je umístěn kotel Dakon FB20 D na dřevo o výkonu 8-19 kW. Objekt je připojen na veřejný vodovod. Projektová dokumentace byla doplněna dne 12. února 2025 na základě výzvy.

Dokumentace pro povolení záměru: „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov: zpracovatel – Lukáš Hanžl, Taškentská 1413/8, 101 00 Praha 10, datum – 07/2024, st. PD - DSKP.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti [REDACTED], v zastoupení [REDACTED]

- Smíchov (dále jen „žadatel“) ze dne 20. listopadu 2024 pro záměr „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Dokumentace pro povolení záměru: „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov: zpracovatel – Lukáš Hanžl, Taškentská 1413/8, 101 00 Praha 10, datum – 07/2024, st. PD - DSKP.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Státní správa lesů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Dne 26. listopadu 2024 požádal [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov. Jedná se o dodatečné povolení stavby podkrovního bytu a změnu užívání z autodílny na garáž u přízemního objektu s obytným podkrovím o zastavěné ploše 89,0 m². Splaškové vody jsou svedeny do stávající podzemní jímky. Dešťová voda je svedena na pozemek ke vsaku. V objektu je umístěn kotel Dakon FB20 D na dřevo o výkonu 8-19 kW. Objekt je připojen na veřejný vodovod. Projektová dokumentace byla doplněna dne 12. února 2025 na základě výzvy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o dodatečné povolení stavby podkrovního bytu a změnu užívání

z autodílny na garáž u přízemního objektu s obytným podkrovím o zastavěné ploše 89,0 m², který je vzdálen cca 13 m od lesa. Záměr se nachází ve vzdálenosti do 30 m od lesa – lesního pozemku p. č. 282/3 v k. ú. Dolní Staňkov. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

S ohledem na charakter záměru (dodatečné povolení stavby podkrovního bytu a změnu užívání z autodílny na garáž) a vzhledem k charakteru lokality (umístění stávajících staveb v daném území je obdobné jako u posuzovaného záměru, viz st. p. č. 126, 268 k. ú. Dolní Staňkov), nemá správní orgán po posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem připomínek, za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. Správní orgán neshledal s realizací výše uvedené stavby rozpor s ust. lesního zákona a souhlasí se stavbou do 30 m od lesa.

Při provádění stavby (záměru) a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po dokončení záměru sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy a došel k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona. Toto JES bylo vydáno namísto tohoto správního úkonu.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z pohledu zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod s ohledem na jejich hospodárné a účelové využívání. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Zásobování objektu vodou je řešeno napojením přípojkou na stávající vodovod pro veřejnou potřebu. Odpadní vody budou z uvedeného objektu odváděny do stávající jímky na vyvážení z důvodu nemožnosti řešit odpadní vody jejich čištěním a odváděním do vod povrchových či podzemních.

Stavbou nedojde k navýšení stávajícího odtoku srážkových vod z území. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou zasakovány na pozemku stavebníka prostřednictvím vsaku na pozemku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný. V projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, a proto lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí, které jsou v kompetenci městského úřadu, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

3. Orgán státní památkové péče:

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám na základě podání (žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska) k záměru pod názvem „RODINNÝ DŮM DODATEČNÉ POVOLENÍ“ na pozemku p. č. 282/36 v k. ú. Dolní Staňkov sděluje, že podle stavebního zákona nevydává závazné stanovisko pro řízení zahájená po 30. 6. 2024.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:



Na vědomí:

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.