

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4722/25/VYS/Va

V Sušici dne: 23.10.2025

Č.j.: 4722/25/VYS/Va-3

ISSŘ: Z/2025/137430

R/2025/166694

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Patrik Žilák, nar. 13.9.1996, bytem Strašín 151, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Adam Ducháček, IČO 04528034, nar. 8.12.1994, se sídlem Boční 389/2, Lány, 568 02 Svitavy 2

(dále jen "stavebník") dne 26.8.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Novostavba rodinného domu Strašín - Lazny"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 964, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavba rodinného domu, který bude sloužit pro rodinné bydlení 4 osob o 1 bytové jednotce – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,20 x 7,00 m (zastavěné plochy 85,40 m²), výšky hřebene + 5,15 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 619,70 m n. m.), se sedlovou střechou, na západní straně s 6 ks FVE panely o celkovém výkonu 2,46 kWp; součástí stavby RD bude na jižní straně venkovní zastřešená terasa obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,50 x 2,50 m (zastavěné plochy 11,30 m²), výšky + 2,71 m až + 2,95 m vztaženo ke kótě ± 0,000, s pultovou střechou;
- vodovodní přípojku z potrubí PEX3,032 v délce 8,20 m včetně vodoměrné šachty průměru 1,0 m;
- přípojku splaškové kanalizace z trub PVC KG DN 160 v délce 6,90 m včetně plastové revizní šachty DN400;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC KG DN 110 v délce 9,50 m;
- podzemní kombinovaná nádrž (retenční s akumulací) na dešťovou vodu o objemu akumulace 7,0 m³ a objemu retence 6,0 m³;
- vsakovací objekt dešťových vod o rozměrech 12 x 5,0 x 1,50 m;
- elektro přípojku NN zemním kabelem CYKY-J 5x6 mm² v délce 37,20 m;
- oplocení pozemku z pletiva, výšky do 1,60 m (v místě sjezdu bude oplocení vynecháno a odsazeno o 0,60 m od hranice pozemku pro zajištění výhledu ze sjezdu na komunikaci);
- zpevněné plochy o celkové ploše 41,10 m² – pojízdné a pochozí plochy z kamenné/betonové dlažby.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. prosince 2025 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

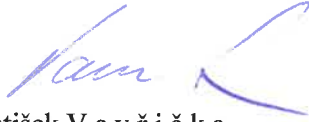
Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vavříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Patrik Žilák, Strašín č.p. 151, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Adam Ducháček,
IDDS: xrwnzps

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Strašín, IDDS: w32bx23

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Obec Strašín, IDDS: w32bx23

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Robert Michalec, Lazny č.p. 56, Strašín, 342 01 Sušice 1
Květoslava Michalcová, Lazny č.p. 56, Strašín, 342 01 Sušice 1
Milena Macková, Lazny č.p. 72, Strašín, 342 01 Sušice 1
Božena Šperlová, Na Tržišti č.p. 863, Sušice II, 342 01 Sušice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (R/2025/181717/2)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69 (KRPP-41599-2/ČJ-2025-030406)

ostatní

Ing. František Pechanec – hlavní projektant, IDDS: ebbqv3z

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Strašín – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.