

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5778/25/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 4.11.2025

Č.j.: 5778/25-1

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

ISSŘ: R/2025/205423, Z/2025/196848

ID dokumentace SR00X0198JDY

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2025 podal

Ing. Renata Kristianová, nar. 11.4.1965, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy a Ing. Martin Kristian, nar. 7.8.1964, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy – oba v zastoupení Matouš Procházka, nar. 21.10.1997, Na Zlatnici 938/7, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Návrh opěrné stěny a umístění parkovacího stání - SO.03"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 778/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o opěrnou stěnu půdorysně ve tvaru písmene „L“ a k ní budou kolmo přiléhat schody a parkovací stání. Na koruně opěrné stěny bude postaveno zábradlí. Z důvodu nového umístění parkovacího stání bude nový vjezd z ulice Sadová. Opěrná stěna bude výšky 3,22 m a tl. 300 mm v délkách 1,75 m, 7,03 m a 3,05m. Schody budou šířky 1,2 m a délky 3,92 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Opěrná stěna včetně schodů budou umístěny na pozemku p.č. 778/4 v k.ú. Sušice nad Otavou ve vzdálenosti: schody 1,19 m od sousedního pozemku p.č. 778/1 v k.ú. Sušice nad Otavou, opěrná stěna 3,79 m od sousedního pozemku p.č. 778/1 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Prostorové řešení stavby:

- Opěrná stěna bude výšky 3,22 m a tl. 300 mm v délkách 1,75 m, 7,03 m a 3,05m. Schody budou šířky 1,2 m a délky 3,92 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BI -plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské“ Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v památkové zóně Města Sušice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Forman, ČKAIT 0012952- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část A Průvodní list dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, C. Situace, D.1 výkresová část, D.2 Základní stavebně konstrukční řešení, dokladová část); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena **do 31.3.2026**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudaci v souladu s § 230 a § 232 stavebního zákona a doloží např. doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, splnění podmínek vyjádření správců sítí.
16. Stavebník je povinen si opatřit vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 30.6.2025 pod zn. 001165279958
19. Budou splněny podmínky stanoviska CETIN a.s., Praha ze dne 9.10.2025 pod č.j. 281886/25
20. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 10.10.2025 pod zn. 5003434325

21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Renata Kristianová, nar. 11.4.1965, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy a Ing. Martin Kristian, nar. 7.8.1964, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy – oba v zastoupení Matouš Procházka, nar. 21.10.1997, Na Zlatnici 938/7, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

II. Podle § 10 odst. 4, 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

p o v o l u j e

se souhlasem vlastníka místní komunikace – Město Sušice (ze dne 2.7.2025 stanovisko č. 594) a souhlasem příslušného orgánu Policie ČR (č.j. KRPP-84685-2/ČJ-2025-030406 ze dne 8.7.2025) připojení sousední nemovitosti, umístěné na pozemku p.č. 738/4 v k.ú. Sušice nad Otavou k místní komunikaci ul. Sadová na pozemku p.č. 778/1 v k.ú. Sušice nad Otavou, za účelem zřízení nového vjezdu k parkovacímu stání na pozemku p.č. 738/4 v k.ú. Sušice nad Otavou za těchto **podmínek**:

1. Připojení k místní komunikaci bude umístěno a realizováno dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Václavem Formanem, ČKAIT 0012952- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace ani umisťovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
3. Vlastník sousední nemovitosti je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
4. Připojení ke stávající místní komunikaci bude řešeno přes snížený přejezdný obrubník s nášlapem 2 – 5 cm oproti povrchu stávající vozovky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Renata Kristianová, nar. 11.4.1965, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy a Ing. Martin Kristian, nar. 7.8.1964, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy – oba v zastoupení Matouš Procházka, nar. 21.10.1997, Na Zlatnici 938/7, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 23.10.2025 podal stavebník Ing. Renata Kristianová, nar. 11.4.1965, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy a Ing. Martin Kristian, nar. 7.8.1964, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy – oba v zastoupení Matouš Procházka, nar. 21.10.1997, Na Zlatnici 938/7, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování
- souhlas s připojením Policie ČR, ÚO Klatovy ze dne 8.7.2025 pod č.j. KRPP-84685-2/ČJ-2025-030406
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se stavbou vyznačené na situaci stavby
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 31.7.2025
- pedologický průzkum
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 30.6.2025 pod zn. 001165279958
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 13.6.2025 pod zn. 025070260421
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku

- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- stanovisko CETIN a.s., Praha ze dne 9.10.2025 pod č.j. 281886/25
- stanovisko GasNet služby s.r.o., Brno ze dne 10.10.2025 pod zn. 5003434325
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 14.10.2025
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 10.10.2025 pod Vyj 0262/2025
- sdělení United Networks SE ze dne 9.10.2025
- sdělení Telco Pro Services a.s., Praha ze dne 27.6.2025 pod zn. 0201892425
- sdělení Telco Infrastructure Praha ze dne 27.6.2025 pod zn. 1100259455
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 27.6.2025 pod zn. 0700992856

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „BI -plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské.“ Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v památkové zóně Města Sušice.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2025 v souladu s § 158 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Ing. Renata Kristianová, nar. 11.4.1965, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy a Ing. Martin Kristian, nar. 7.8.1964, Cesta Svobody 2310/5, 251 01 Říčany u Prahy – oba v zastoupení Matouš Procházka, nar. 21.10.1997, Na Zlatnici 938/7, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Milan Sopek, Monika Sopková, Jaroslav Vichr, Jana Vichrová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 182 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Martin Kristian, IDDS: zksuam a Ing. Renata Kristianová, Cesta Svobody č.p. 2310/5, 251 01

Říčany u Prahy – v zastoupení Matouš Procházka, IDDS: vfknb4

Milan Sopek, Sadová č.p. 1250, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Monika Sopková, Sadová č.p. 1250, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

Jaroslav Vichr, IDDS: sadzvz6

Jana Vichrová, Sadová č.p. 139, Sušice II, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.