

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 845/25/VYS/Ho

V Sušici dne: 28.2.2025

**Č. záměru:** Z/2025/25405

**Č. řízení:** R/2025/35025

**Č.j.:** 845/25/rozh

**VYŘIZUJE:** Klára Horejšová /161/

**TEL.:** 376 540 137

**FAX:** 376 540 112

**E-MAIL:** khorejsova@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11. 2. 2025 podal

**Šperl, spol. s r.o., IČO 18236120, se sídlem Pražská 57, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **"Udržovací práce zámek Mlázovy - přízemí jih"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Mlázovy.

Druh a účel stavby:

- jedná se o udržovací práce na zámku v Mlázovech, který je nemovitou kulturní památkou, v přízemí v jižní části.

Umístění stavby na pozemku:

- objekt zámku je umístěn na pozemku st. p. č. 1/1 v k. ú. Mlázovy.

Prostorové řešení stavby:

- udržovací práce spočívají v:
  - provedení nátěrů okenních rámců a křidel, případně se truhlářsky zrepasují, chybějící budou doplněny;
  - opravě dřevěných zárubní a dveří, chybějící budou doplněny;
  - odstranění podlahových prken a betonových potěrů, položí se nová podlahová prkna, obnoví se původní historická dlažba;
  - doplnění omítek na stěnách a klenbách, očištění omítek od novodobých nátěrů, bude provedeno ošetření omítek a výmalba.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- udržovací práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán městyse Kolinec vydaný Zastupitelstvem městyse Kolinec dne 30. 6. 2009 pod číslem jednacím č. 1/2009 (nabytí účinnosti dne 17. 7. 2009), ve znění pozdějších změn, a to v ploše občanského vybavení.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval Ing. František Šperl, PH.D. – popis udržovacích prací, výkres.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, popř. svépomocí za podmínky zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nebo v případě svépomocné formy provádění jméno, příjmení a členské číslo, pod kterým je veden v seznamu ČKAIT nebo ČKA.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
15. Stavbu lze podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona užívat stavbu ihned po dokončení.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šperl, spol. s r.o., Pražská 57, Sušice II, 342 01 Sušice I

**Odůvodnění:**

Dne 11. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 27. 2. 2025, zn. 389/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 5. 2. 2025, č. j. 32/25/SPC
- souhlas městyse Kolinec s provedením udržovacích prací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán městyse Kolinec vydaný Zastupitelstvem městyse Kolinec dne 30. 6. 2009 pod číslem jednací č. 1/2009 (nabytí účinnosti dne 17. 7. 2009), ve znění pozdějších změn, a to v ploše občanského vybavení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 02/2025 v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Šperl, spol. s r.o., 342 01 Sušice 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Městys Kolinec

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Šperl, spol. s r.o., IDDS: epv5yyx

Městys Kolinec, IDDS: fyhbxyd

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

**Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.