

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4807/25/VYS/Va

V Sušici dne: 20.10.2025

Č.j.: 4807/25/VYS/Va-3

ISSŘ: Z/2025/162496

R/2025/172751

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Vlastimil Zeman, nar. 27.1.1956, bytem Strašín 152, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Zdeněk, nar. 5.4.1963, bytem Kaštanová 1167, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník") dne 2.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Maleč - zemědělský objekt na p.p.č. 118 v k.ú. Maleč"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 118 v katastrálním území Maleč. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu zemědělského objektu, který bude sloužit pro posklizňovou úpravu a dočasné skladování úrody ovocného sadu – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,05 x 4,05 m (zastavěné plochy 24,50 m²), výšky hřebene + 3,90 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 834,500 m n. m.), se sedlovou střechou;
- nadzemní (akumulační) nádrž na dešťovou vodu – 2 ks.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. prosince 2025 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných u kapličky na Malči.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení,

kteře jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vavřička
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Vlastimil Zeman, Strašín č.p. 152, 342 01 Sušice I, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Pavel Zdeněk, Kaštanová č.p. 1167, Sušice II, 342 01 Sušice I

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Strašín, IDDS: w32bx23

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Strašín, IDDS: w32bx23

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

ostatní

Ing. Pavel Zdeněk – hlavní projektant, IDDS: wpbn3t7