



Vážený pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
28. 11. 2024

NAŠE ZNAČKA
15/25/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
15. ledna 2025

Koordinované závazné stanovisko „Výměna střešní krytiny“

Městský úřad Sušice dne 28. listopadu 2024 požádali

o koordinované závazné a jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic. Jedná se o demontáž podbití střechy včetně eternitové střešní krytiny. Krov bude očištěn a opraven. Následně bude provedena montáž jednoplášťové střechy s maloformátovou krytinou. Dále bude odbourána část komína a znovu vyzděna. Identifikace záměru ID:Z/2024/83386. Dne 6. ledna 2025 byla žádost doplněna na základě výzvy č. j. 570/24/KAN.

Technický popis pro povolení záměru: „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic: zpracovatel – Ing. Miroslav Holý, Na Vinici 761, 266 01 Beroun, datum – 18. 9. 2024.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti Ing.

██████████ (dále jen „žadatel“) ze dne 28. listopadu 2024 pro záměr „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic, číslo hydrologického pořadí: 1-08-01-0580-0-00, vodní tok: Kepelský potok, název a kód útvaru povrchových vod: Volšovka od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1180), poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1127820,Y= 828960 (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Technický popis pro povolení záměru: „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic: zpracovatel – Ing. Miroslav Holý, Na Vinici 761, 266 01 Beroun, datum – 18. 9. 2024.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Státní správa lesů
- Odpadové hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b zákona o odpadech)

Dne 28. listopadu 2024 požádali ██████████

██████████ o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Výměna střešní krytiny“ na pozemku st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic. Jedná se o demontáž podbití střechy včetně eternitové střešní krytiny. Krov bude očištěn a opraven. Následně bude provedena montáž jednoplášťové střechy s maloformátovou krytinou. Dále bude odbourána část komína a znovu vyžděna. Dne 6. ledna 2025 byla žádost doplněna na základě výzvy č. j. 570/24/KAN.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v příloženém „Technickém popisu záměru“) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozборы zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovanými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Nakládání s odpady, které obsahují azbest, musí být v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech: *„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů“* (zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření: nesmí se zde jíst, pít, kouřit a používat návykové látky. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Odpady musí být odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odstraněný odpad obsahující azbest musí být ukládán do utěsněných obalů označených štítkem s informací o přítomnosti azbestu a následně předán/přepraven do zařízení, které má povoleno tyto odpady přijímat. Balení a označování nebezpečných odpadů, zpracování *identifikačního listu nebezpečného odpadu* musí být v souladu s § 71 zákona o odpadech. Místo, kde se manipuluje s nebezpečnými odpady (včetně odpadů obsahujících azbest) musí být vybaveno příslušnými *identifikačními listy nebezpečného odpadu*. Přeprava těchto odpadů podléhá *ohlašování přepravy nebezpečných odpadů* v souladu s § 78 a § 79 zákona o odpadech.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajícího objektu st. p. č. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic, který je vzdálen cca 11 m od lesa – lesních pozemků p. č. 263 v k. ú. Suchá u Hlavňovic a p. č. 606 v k. ú. Petrovice u Sušice. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

S ohledem na charakter záměru (výměna střešní krytiny stávajícího objektu) nemá správní orgán po posouzení vlivu záměru na zájmy chráněné lesním zákonem připomínek, za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. Správní orgán neshledal s realizací výše uvedené stavby rozpor s ust. lesního zákona a souhlasí se stavbou do 30 m od lesa. Při provádění stavby (záměru) a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po dokončení záměru sloužit jako skládky materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.

Z hlediska vodního zákona

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správního úkonu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Záměr se nachází na pozemcích sousedících s vodními toky IDVT 10251642, IDVT 10252281.

Vodoprávní úřad posoudil záměr na základě výše uvedené projektové dokumentace a dalších podkladů, a to zejména s ohledem na stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 2. 1. 2025 pod č. j. PVL-62/2025/140 a vyjádření správce toku Lesy České republiky, s. p., č. j. LCR954/000062/2025 ze dne 6. 1. 2025, kteří nemají k záměru žádné připomínky.

Ve stanovisku správce povodí se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených podkladů a schváleného Planu dílčího povodí Horní Vltavy shledal, že předložený záměr

je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničními správními úřady.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o závazné koordinované stanovisko ve věci výměny střešní krytiny a opravy krovu na objektu č. p. 6 v Puchverku sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, jsou dotčeny.

Dne 13. 9. 2024 vydal zdejší odbor závazné stanovisko ve věci provedení obnovy objektu č. p. 6 v Puchverku, nemovitě kulturní památky evidované v ÚSKP pod rej. č. 29589/4-2905 v rozsahu: *výměna střešní krytiny a klempířských prvků, obnova komína, oprava krovu*, umístěném na pozemku p. č. st. 13 v k. ú. Suchá u Hlavňovic.

Vzhledem k výše zmíněným faktům zdejší odbor konstatuje, že byly splněny podmínky stanovené památkovým zákonem.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:
Žadatel:

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Hlavňovice, Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

Zveřejnění:

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.