

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5017/25/VYS/Ho

V Sušici dne: 23.10.2025

Č. záměru: Z/2025/147433

Č. řízení: R/2025/192824

Č. j.: 5017/25/rozh

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12. 9. 2025 podali

Ing. Martin Kouba, nar. 1.7.1981, bytem Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
Mgr. Lucie Koubová, nar. 7.3.1984, bytem Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Marcela Klostermannová, IČO 09950761,
se sídlem Nalžovy 77, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD Koubovi, Sušice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2688/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel stavby:

- novostavba rodinného domu (RD), za účelem trvalého bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – podsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu se sedlovou střešní konstrukcí a s krytou terasou s pultovou střechou, o celkové zastavěné ploše 139,90 m²;
- nová vodovodní přípojka, která bude složit k zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu;
- nová přípojka splaškové kanalizace, která bude sloužit pro odvod splaškových vod do stávajícího kanalizačního řadu;
- nová přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod do dvou retenčních nádrží s přepadem do vsakovacího objektu s následným rozstřikem po pozemku;
- nová elektro přípojka NN, která bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií ze stávajícího elektroměrového pilíře;
- vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda, doplňkovým zdrojem bude krbová vložka, je navržen rozvod vzduchotechniky;
- parkovací stání s pultovou střechou pro parkování 1 osobního automobilu;
- zpevněné plochy, které budou sloužit jako komunikační obsluha pro RD.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/7 v k. ú. Sušice nad Otavou v min. vzdálenosti 5,20 m severním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, v min. vzdálenosti 4,42 m východním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/6 v k. ú. Sušice nad Otavou a v min. vzdálenosti 9,86 m západním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/8 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- vodovodní přípojka bude umístěna severním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/7 z veřejného vodovodního řádu na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, vodovodní šachta je osazena na pozemku parc. č. 2688/7 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna severním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/7 do veřejného kanalizačního řádu na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, kanalizační šachta je osazena na pozemku parc. č. 2688/7 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přípojka dešťové kanalizace a retenční nádrže na dešťovou vodu budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/7 v k. ú. Sušice nad Otavou, vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 2688/7 ve vzdálenosti 1,10 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/37 a 1,13 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/5 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- elektro přípojka NN bude umístěna ze stávajícího pilíře na hranicích pozemků parc. č. 2688/7, 2688/8 a 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/7 v k. ú. Sušice nad Otavou, parkovací stání bude umístěno před garáží;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- novostavba rodinného domu (RD) – podsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,50 x 11,80 m, se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 38° a s krytou terasou s pultovou střechou, výšky max. + 8,375 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 514,87 m n.m.);
- dispoziční řešení:
 - podzemí (1.PP): garáž, sklad
 - přízemí (1. NP): zádveří, pracovna, chodba vč. schodiště, komora, technická místnost, koupelna vč. WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa
 - podkroví (2. NP): chodba, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, ložnice, WC, koupelna
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí HD PE 100, SDR11, d40 x 3,7;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG 150;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena v provedení PVC KG 125, nádrže na dešťovou vodu jsou o objemech 26,00 m³ a 6,5 m³, vsakovací objekt je o velikosti 7,84 m²;
- elektro přípojka NN je navržena v provedení CYKY J4 x 10 + CYKY J3 x 1,5;
- vytápění – hlavním topným zdrojem bude tepelné čerpadlo systému vzduch/voda typu DE DIETRICH HPI S 8 MR/EM, bivalentním zdrojem bude elektrokotel, vytápění bude zajištěno pomocí podlahového topení, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna o výkonu 6 kw;
- vzduchotechnika – je navržena rekuperační jednotka Duplex 500 Multi Eco-B.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- II.** Podle § 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

p o v o l u j e

kácení dřevin rostoucích mimo les, a to 7 ks dřevin

Seznam stromů s obvodem 80 cm a větším

Číslo *	Druh dřeviny	Obvod kmene [cm]
1	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	172
2	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	108
3	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	137
4	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	145
5	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	132
6	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	159
7	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	109
8	Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i>	172

* čísla dřevin jsou v souladu s označením uvedeným v příloze JES

na pozemku parc. č. 2688/7 v katastrálním území Sušice nad Otavou za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- 2) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku).

Správní orgán požaduje, aby žadatelům bylo dle ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

- 1) Do dvou let od kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba **8 ks** listnatých stanovištně vhodných druhů stromů na pozemku parc. č. 2688/7 v katastrálním území Sušice nad Otavou.
- 2) Parametry náhradní výsadby: velikost 8-10, zapěstovaná koruna a zemní bal u krytokořenného sadebního materiálu, popř. špičák u prostokořenného sadebního materiálu (ovocné dřeviny).
- 3) O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat
 - v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů;
 - v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;
 - v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období;
 - ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, hlavní projektant Ing. arch. Marcela Klostermannová, ČKAIT 0202428 – Autorizovaný technik pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D" Dokumentace objektů, Dokladová část), Ing. Ctibor Ducheček, ČKAIT 0602793 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "D.2.2" Statický výpočet), Ing. Jana Hlaváčová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (část "D.3." Požárně bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.

4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, geodetické zaměření přípojek a identifikátor záznamu.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložena zejm. revizní zpráva elektroinstalace včetně domovní přípojky NN, hromosvodu, spalinové cesty, tlaková zkouška vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, doklad o provozuschopnosti TČ vzduch/voda a VZT, zkouška těsnosti otopné soustavy, topná zkouška, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby v souladu s PBR (zejm. PHP, autonomní detekce a provozuschopnost vnějšího odběrného místa), doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
17. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
19. Budou splněny podmínky sdělení United Networks SE, Plzeň ze dne 8. 8. 2025.
20. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 11. 8. 2025 pod č. Vyj 0236/2025.
21. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 11. 8. 2025 pod zn. 001166913455.
22. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 8. 8. 2025 pod zn. O25070264438.
23. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: domovní přípojkou NN napojenou na distribuční síť NN ze stávajícího el. pilíře;
 - b) voda: vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad;
 - c) kanalizace splašková: kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu;
 - d) kanalizace dešťová: přípojkou do dvou akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacího objektu.
24. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stávajícím vjezdem na stávající komunikaci.

25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) při dokončení základové desky a hrubé stavby
- b) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Kouba, nar. 1.7.1981, Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Mgr. Lucie Koubová, nar. 7.3.1984, Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1
oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Marcela Klostermannová, IČO 09950761, Nalžovy 77, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 12. 9. 2025 podal stavebník Ing. Martin Kouba, nar. 1. 7. 1981, Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1 a Mgr. Lucie Koubová, nar. 7. 3. 1984, Volšovská 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Marcela Klostermannová, IČO 09950761, se sídlem Nalžovy 77, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 17. 10. 2025 byla žádost prostřednictvím portálu stavební správy doplněna.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X018AAF6
- plná moc k zastupování ze dne 8. 8. 2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 8. 9. 2025, č. j. R/2025/168567/2
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 8. 9. 2025, č. j. 2066/25/ZPR/Vas
- souhlas města Sušice ze dne 2. 9. 2025 vyznačený na situačním výkresu
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 16. 5. 2025, který vypracoval Ing. Petr Kareš, Radon expres s.r.o., Příbram
- hydrogeologické posouzení ze dne 16. 5. 2025, které zpracoval Ing. Petr Kareš, Radon expres s.r.o., Příbram
- hluková studie tepelného čerpadla a VZT jednotky z 08/2025, kterou zpracoval Otto Šrůta, IČO 09882006
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 8. 8. 2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 11. 8. 2025, zn. 001166913455
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 8. 8. 2025, zn. 025070264438
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 31. 3. 2025, č. j. 91317/25
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 11. 8. 2025, č. Vyj 236/2025
- potvrzení United Networks, Plzeň ze dne 8. 8. 2025
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení č. 25_SOP_01_4122535708

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 07/2025 v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Ing. Martin Kouba, Mgr. Lucie Koubová, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Marcela Klostermannová
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: United Networks SE, FIXNET s.r.o., ČEVAK a.s.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění ke kácení a náhradní výsadbě:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK. S ohledem na větší množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání náhradní výsadby, nařídil správní orgán Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 správního řádu v dané věci místní šetření.

Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav a vitalita dřevin a další parametry. Na pozemku roste 8 ks jedince břízy bělokoré, kteří zde byli vysazeni jako oboustranná alej lemující v současnosti již odstraněnou areálovou komunikaci. Jedná se o dospělé jedince s viditelným úbytkem vitality a různými růstovými defekty či mechanickými poškozeními. Dřeviny č. 1 – 4 jsou dle výkresové části projektové dokumentace v přímé kolizi se stavebním záměrem, zbylé dřeviny se nacházejí v prostoru budoucí zahrady poblíž stavby, tj. v prostoru, kde bude docházet k úpravám terénu.

Dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí většího souboru dřevin rostoucích v uvedené aleji a jejího okolí. Dřeviny mají obecně důležitou ekologickou funkci, neboť umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo, savce i hmyz, nicméně trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem v době šetření zaznamenáno. Cenný může být biotop mrtvého dřeva, na který je vázána specifická

skupina hmyzu (saproxylofágní) – stav odumřelého dřeva (zejména starší větve) není vhodný pro vývoj chráněných druhů saproxylofágního hmyzu. Dřeviny se vyznačují produkcí kyslíku, poutáním oxidu uhličitého, výparem z listové plochy a absorpcí slunečního záření přispívají ke zlepšování mikroklimatu. Koruny jednotlivě hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajinotvorné funkci – předmětné stromořadí je dominantním vegetačním prvkem lokality. Vzdělání dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity, neboť obdobný typ vegetace je v daném prostoru ojedinělý. Při místním šetření byly dřeviny označeny na kmenech příslušným pořadovým číslem, které je v souladu s přílohou JES.

Na základě zjištěných skutečností a výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a zejména estetický význam dřevin musí být na stanovišti nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a ekologických funkcí, které by se v území mohly negativně projevit. Z tohoto důvodu byla projednána náhradní výsadby ve výši 8 ks listnatých stanovištně vhodných druhů stromů na předmětném pozemku, která bude zrealizována do dvou let od kolaudace stavby. Výsadba bude realizována z krytokořenného sadebního materiálu (dřeviny pěstované v kontejneru) – pak bude mít velikost 8-10 a bude mít zapěstovanou korunu a zemní bal, nebo bude prostorkořenná (vyzvednutá ze záhonu – s obnaženými kořeny) – pak se bude jednat o ovocný druh dřeviny ve formě špičák. Dále byla uložena následná péče o náhradní výsadbu v ZOPK nejdéle 5ti let od vysazení, která bude spočívat v péči o dřeviny podle příslušných standardů AOPK ČR. Tato péče zajistí zejména budoucí perspektivu vysazovaných dřevin. Pro ochranu především hnízdičích ptactva a zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. října a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatření je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného funkčním a estetickým významem dřevin.

Závazné stanovisko vydané podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Martin Kouba, Volšovská č.p. 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Mgr. Lucie Koubová, Volšovská č.p. 860, Sušice II, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Marcela Klostermannová, IDDS: wnsac2t

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1 – osobně

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

United Networks SE, IDDS: jzus595

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.