

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 702/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 30.5.2025

Č.j.: 702/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/19147

R/2025/98081

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.1.2025 podal(a)

Tomáš Potůček, nar. 26.3.1971, bytem Nádražní 2775/145, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Eva Suková, IČO 64764001, nar. 16.5.1968, se sídlem Radostice 2, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Objekt Jiříčná p.č.33/10"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33/10 v katastrálním území Jiříčná.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu objektu, který bude sloužit pro poskytování ubytovacích služeb pro účely ubytování správce hotelu (č.p. 24 v Jiříčné na pozemku st. p. 5/1 v k.ú. Jiříčná) – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 119,90 m²;
- tepelné čerpadlo systému vzduch/voda – bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění objektu;
- krbová kamna na biomasu – budou sloužit jako doplňkový zdroj pro vytápění objektu;
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha objektu;
- zemní domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) – bude sloužit pro zásobování objektu elektrickou energií ze stávajícího elektroměrového pilíře;
- vodovodní přípojka – bude sloužit pro zásobování objektu vodou z vlastní studny;
- přípojka splaškové kanalizace – bude sloužit pro odkanalizování objektu do domovní čistírny odpadních vod s následným vsakem;
- přípojka dešťové kanalizace – bude soužit pro odvod dešťových vod z objektu do nové akumulární jímky na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba objektu pro poskytování ubytovacích služeb bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná ve vzdálenosti 2,00 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 33/22 v k.ú. Jiříčná, ve vzdálenosti 6,00 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 33/22 v k.ú. Jiříčná, ve vzdálenosti 15,10 – 15,50 m od hranice pozemku st. p. 5/1 v k.ú. Jiříčná, ve vzdálenosti 36,40 m od hranice pozemku parc. č. 33/27 v k.ú. Jiříčná;
 - přesah požárně nebezpečného prostoru ze stavby bude zasahovat na pozemek parc. č. 33/22 v k.ú. Jiříčná;
- venkovní jednotka tepelného čerpadla systému vzduch/voda bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná při jihovýchodní straně novostavby objektu;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná ve vzdálenosti 1,50 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 33/22 v k.ú. Jiříčná;
- zemní domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná na hranici s pozemkem st. p. 5/1 v k.ú. Jiříčná;
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná ve vzdálenosti 4,00 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 33/22 v k.ú. Jiříčná;
- přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná;
- akumulční nádrž na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná;
- vsak na přepadovou dešťovou vodu bude umístěn na pozemku parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „situace“ č.v. c v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba objektu pro poskytování ubytovacích služeb – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 15,34 x 7,81 m (zastavěné plochy 119,90 m²), výšky hřebene + 5,390 m vztaheno ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 30°:
 - objekt bude založen na železobetonových základových pasech s plošnou železobetonovou základovou deskou, horní stavba je řešena v technologii LORD – montáží stěnových, příčkových a stropních panelových dílců na bázi dřeva s plošnou hmotností nosných stěn nepřesahující hodnotu 100,00 kg/m², obvodové stěny budou opatřeny KZS (ETICS) s EPS a z vnitřní strany deskami Fermacell, stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými stropními nosníky a opatřena podhledem z SDK desek, komínové těleso bude zděné jednopřůchové v systému Schiedel, konstrukce krovu bude dřevěná sestávající z krokví, pozednic a vrcholové vaznice, střecha bude opatřena betonovou taškovou střešní krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, centrální chodba, obytný prostor s jídelnou a kuchyní, ložnice, ložnice, pokoj, koupelna, WC, technická místnost;
- vytápění:
 - hlavním topným zdrojem je navrženo tepelné čerpadlo systému vzduch/voda NIBE F2050-6 o výkonu 6,00 kW s bivalentním zdrojem o výkonu 9,00 kW;
 - doplňkovým zdrojem jsou navržena krbová kamna na biomasu o výkonu 2,00 - 4,00 kW;
- parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 2 nekrytá parkovací stání pro OA jsou navržena na zpevněných plochách na pozemku stavebníka parc. č. 33/10 v k.ú. Jiříčná;
- zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby o celkové plošné výměře 130,00 m²;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) je navržena zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm² v délce 35,00 m;
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE DN 32 mm v délce 25,60 m;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 2,00 m;

- přípojka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 mm v délce 50,00 m;
- akumulční jímka na dešťovou vodu je navržena podzemní o objemu 3,00 m³;
- však na přepadovou dešťovou vodu je navržen o rozměrech 1,50 x 1,00 x 1,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba objektu pro poskytování ubytovacích služeb a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „OK - Plochy občanského vybavení komerčního“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. Pavel Suk, ČKAIT 0201315 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.1.3" Požárně bezpečnostní řešení, Dokladová část);
 - Ing. David Ondra, ČKAIT 1201262 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení, "D.1.3" Požárně bezpečnostní řešení, "D.1.4" Technika prostředí staveb – Zdravotně technické instalace, Vytápění, Elektroinstalace).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezování pozemků, umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol, revizní zpráva přípojky NN (HDV), elektroinstalace, hromosvodu (LPS) a spalinové cesty včetně připojených spotřebičů, tlaková zkouška vnitřního

vodovodu a vodovodní přípojky, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky, doklad o provozuschopnosti TČ vzduch/voda, prohlášení o vlastnostech na TČ, zkouška těsnosti otopné soustavy, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady ke KZS – ETICS, SDK a Fermacellu, PHP, autonomní detekci a požárnímu uzávěru) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu a doklady o povolení k odběru podzemních vod a k vypouštění odpadních vod.

15. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 27. února 2025 pod č.j. 319/25/ZPR/Vas:

- Správní orgán podle:

- ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 374,20 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 33/10 (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 85011) v katastrálním území Jiřičná vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (výkres Situace, datum: VI/2024).**
- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF schvaluje návrh na využití 48,50 m³ skryté ornice z části plochy trvalého odnětí (242,50 m²), který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **68 479,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

- Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín na části plochy (242,50 m²) odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,2 m, tj. cca 48,50 m³. Skryvka ornice bude uložena na mezideponii v jihovýchodní části pozemku parc. č. 33/10 v katastrálním území Jiřičná a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 33/10 v katastrálním území Jiřičná způsobem, při kterém dojde k jejímu rozproštění v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m. O činnostech souvisejících se skryvkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skryvka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu

archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

- Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
 - realizaci vsakovacího objektu pro likvidaci přebytečných dešťových ploch ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací.
 - propustnost nových zpevněných ploch popř. zajistí jejich technické provedení umožňující odtok srážkových vod ke vsaku na okolní travnatý povrch v rámci pozemku parc. č. 33/10 v katastrálním území Jiříčná.
- Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíce ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, **nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.**

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
- b) po provedení základových konstrukcí stavby.
- c) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce;
- d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Potůček, nar. 26.3.1971, bytem Nádražní 2775/145, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Eva Suková, IČO 64764001, nar. 16.5.1968, se sídlem Radostice 2, Hlavňovice, 341 42 Kolinec
Obec Petrovice u Sušice, IČO 00255971, se sídlem Petrovice u Sušice 34, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 31.1.2025 podal stavebník Tomáš Potůček, nar. 26.3.1971, bytem Nádražní 2775/145, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Eva Suková, IČO 64764001, nar. 16.5.1968, se sídlem Radostice 2, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Objekt Jiříčná p.č.33/10“ na pozemku parc. č. 33/10 v katastrálním území Jiříčná. Dne 1.4.2025 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 1.4.2025.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 27. února 2025 č.j. 319/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 3.3.2025 spis. zn. S-KHSPL 01942/2025, č.j. KHSPL 01942/2025
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 07. 03. 2025 spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/3325/25
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 29.01.2025 zn. 0102276044
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 29.01.2025 zn. 0201828620
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 29.01.2025 zn. 0700935454
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 29.01.2025 zn. 1100203787
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 29. 1. 2025 č.j. 27048/25
- plná moc k zastupování ze dne 20.1.2025
- souhlas Obce Petrovice u Sušice, vyznačený na situačním výkresu

- souhlas vlastníka pozemku st. p. 5/3 v k.ú. Jiříčná, kterým je Marek Kolář, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 33/22, 34/11 v k.ú. Jiříčná, kterým je Drahomíra Hrachová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka pozemku st. p. 5/2, parc. č. 33/27 v k.ú. Jiříčná, kterým je SJ Luboš Vítovec a Lenka Vítovcová, vyznačený na situačním výkresu
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.12.2024 ev. č. 671343.0, který vypracoval Ing. David Ondra, č. osvědčení 0750
- hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby k likvidaci vyčištěných odpadních vod zasakováním do geologického prostředí ze dne 8. 1. 2025, které vypracoval Mgr. Ján Krištiak, č. 1612/2002 – odborná způsobilost v geofyzice a hydrogeologii
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3.1.2025 ev. č. 5/2025, který vypracoval Ing. Petr Kareš, č.j. SÚJB/ORP/16172/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Petrovice u Sušice vydaný Zastupitelstvem obce Petrovice u Sušice dne 20. 10. 2021 pod usnesením č.j. 97 (nabytí účinnosti dne 5. 11. 2021), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „OK - Plochy občanského vybavení komerčního“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 06/2024 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Tomáš Potůček, *v zastoupení na základě plné moci*: Ing. Eva Suková;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Petrovice u Sušice;

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Drahomíra Hrachová, Luboš Vítovec, Lenka Vítovcová, Marek Kolář.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Tomáš Potůček, IDDS: hnkvyq8, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Eva Suková, IDDS: 77qq9pf

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Petrovice u Sušice, IDDS: i5mbxzs

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Drahomíra Hrachová, Villaniho č.p. 724, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Luboš Vítovec, Petrovice u Sušice č.p. 79, 342 01 Sušice 1

Lenka Vítovcová, Petrovice u Sušice č.p. 79, 342 01 Sušice 1

Marek Kolář, Řetězová č.p. 224/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 319/25/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (sp. zn. S-KHSPL 01942/2025, č.j. KHSPL 01942/2025)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (sp. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/3325/25)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.