

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 5645/25/VYS/Ho

V Sušici dne: 1.12.2025

Č. záměru: Z/2025/140184

Č. řízení: R/2025/218989

Č.j.: 5645/25/roz

VYŘIZUJE: Klára Horejšová /161/

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: khorejsova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14. 10. 2025 podali

Jan Frýbort, nar. 9.6.1979, bytem Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic, Alexandra Frýbortová, nar. 9.11.1980, bytem Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic, oba v zastoupení na základě plné moci: Simply Invest, rodinné domy s.r.o., IČO 28998731, Sedlecká 777/27, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RD Frýbortovi - novostavba RD na p.č. 2688/4 v k.ú. Sušice nad Otavou"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2688/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel stavby:

- novostavba rodinného domu (RD), která bude sloužit za účelem trvalého bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky – nepodsklepený přízemní objekt s půdním prostorem, montovaná dřevostavba, objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 130,0 m², se sedlovou střešní konstrukcí a s navazující zastřešenou terasou o zastavěné ploše 15 m²;
- nová domovní přípojka el. energie NN (HDV), která bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií ze stávajícího elektroměrového pilíře;
- nová vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, která bude sloužit k zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu;
- nová přípojka splaškové kanalizace, která bude sloužit pro odvod splaškových vod do stávající revizní šachty s napojením na stávající kanalizační řad;
- nová přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvod dešťových vod do podzemní retenční nádrže s přepadem do vsakovací jímky s následným odtokem do liniového žlabu;

- vytápění je navrženo elektrickými podlahovými kabely, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna, větrání bude zajištěno rekuperační jednotkou;
- příprava pro fotovoltaickou elektrárnu o výkonu do 20,0 kWp;
- nezastřešené parkovací stání pro parkování 2 osobních automobilů;
- zpevněné plochy a schodiště, které budou sloužit budou sloužit jako komunikační obsluha pro RD, oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/4 v k. ú. Sušice nad Otavou v min. vzdálenosti 5,10 m severním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, v min. vzdálenosti 5,20 m západním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/5 v k. ú. Sušice nad Otavou a v min. vzdálenosti 9,72 m východním směrem od hranice sousedního pozemku parc. č. 2688/3 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- domovní přípojka el. energie NN (HDV) bude umístěna ze stávajícího pilíře na hranicích pozemků parc. č. 2688/4, 2688/5 a 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- vodovodní přípojka včetně vodovodní šachty bude umístěna severním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/4 s napojením na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna severozápadním směrem od RD na pozemku parc. č. 2688/4 do veřejného kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 2688/37 v k. ú. Sušice nad Otavou, kanalizační šachta je osazena na pozemku parc. č. 2688/4 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 2688/4 v k. ú. Sušice nad Otavou severním a východním směrem od RD, retenční nádrž na dešťovou vodu a vsakovací jámka budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/4 severním směrem od RD;
- zpevněné plochy, schodiště a parkovací stání budou umístěny na pozemku parc. č. 2688/4 v k. ú. Sušice nad Otavou;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:250.

Prostorové řešení stavby:

- novostavba RD – nepodsklepený přízemní objekt s půdním prostorem, montovaná dřevostavba typu bungalov, objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,54 x 15,20 m, se sedlovou střešní konstrukcí se sklonem 23°, výšky hřebene max. + 5,018 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 514,155 m n.m.), s navazující zastřešenou terasou o rozměrech 3,0 x 5,0 m;
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, technická místnost, chodba, koupelna, pokoj, ložnice, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, terasa
- elektro přípojka NN je navržena v provedení CYKY 4J x 16 + CYKY 5J x 1,5 v celkové délce 10,00 m;
- vodovodní přípojka je navržena z potrubí HD PE 100, SDR11 32 x 3,0 DN 25 v celkové délce 5,40 m, vodoměrná šachta je navržena DN 1000;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG 160 v celkové délce 6,60 m;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena v provedení PVC KG DN 100 – 125 v celkové délce 35,90 m, nádrž na dešťovou vodu bude o objemu 5,30 m³;
- vytápění – hlavním topným zdrojem bude podlahové elektrické přímotopné vytápění, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna o výkonu do 7 kW.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;

- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

II. Podle § 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

p o v o l u j e

kácení dřevin rostoucích mimo les, a to 7 ks dřevin

Seznam stromů s obvodem 80 cm a větším

Číslo *	Druh dřeviny		Obvod kmene [cm]
1	Bříza bělokorá	Betula pendula	142
2	Bříza bělokorá	Betula pendula	152
3	Bříza bělokorá	Betula pendula	151
4	Bříza bělokorá	Betula pendula	140
5	Bříza bělokorá	Betula pendula	104
9	Bříza bělokorá	Betula pendula	89; 114 **
10	Bříza bělokorá	Betula pendula	191

* čísla dřevin jsou v souladu s označením uvedeným v žádosti

** dvojkmen

a **zapojeného porostu dřevin** druhového složení: vrba jíva (JIV), javor babyka (BB), jasan ztepilý (JS), javor mlč (JV), dub zimní (DBZ), třešeň ptačí (TR), bříza bělokorá (BR), keře – líska obecná, růže šípková (KR) o celkové ploše 242 m²:

Označení	Druhové zastoupení dřevin [%]	Plocha [m ²]
A	JIV (50), KR (15), BB (5), JS (5), JV (5), DBZ (5), TR (5)	185
B	JIV (90), BR (10)	57

vše na pozemku parc. č. 2688/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou za následujících podmínek:

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
- 2) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu (tj. od 1. 9. do 31. 3. kalendářního roku).

Správní orgán požaduje, aby žadatelům bylo dle ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby za provedené kácení v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

- 1) Do dvou let od kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba **7 ks** listnatých nebo jehličnatých stanovištně vhodných druhů stromů na pozemku parc. č. 2688/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou
- 2) O náhradní výsadbu bude pečováno po dobu 5 let od jejího vysazení. Tato následná péče bude spočívat
 - v zálivce v prvním a druhém vegetačním období po výsadbě dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2021 (I. revize) – Výsadba stromů a SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů;
 - v mechanickém odplevelování výsadbové jámy od nežádoucích rostlin a její kypření;

- v kotvení stromu a následné opravě úvazků, případné výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřeviny včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období;
- ve výchovném řezu dle Standardu AOPK ČR SPPK A02 002:2015 (I. revize) – Řez stromů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby:
 - hlavní projektant Ing. Leoš Ledvina, ČKAIT 0300015 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko-stavební řešení, Dokladová část)
 - Ing. Jan Čadílek, ČKAIT 0011285 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (část "D.1.2" Stavebně konstrukční řešení)
 - Jakub Tulis – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (část "D.1.3." Požárně bezpečnostní řešení stavby)
 - Sylva Kubová, ČKAIT 0301604 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika (část "D.1.4" ZTI)
 - Pavel Tezaur, ČKAIT 0300238 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika (část "D.1.4" Vytápění)
 - Pavel Rubín, ČKAIT 0300538 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení;
 - případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2026**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, geodetické zaměření přípojek a identifikátor záznamu.
16. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložena zejm. revizní zpráva elektroinstalace včetně domovní přípojky NN, hromosvodu, spalínové cesty včetně napojení spotřebiče, tlaková zkouška vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, doklady na

úseku požárně bezpečnostního řešení stavby v souladu s PBŘ (zejm. doklady k montované sendvičové konstrukci, doklady na vnější zateplovací systém, doklady k SDK – podhledy, výlez, doklad o utěsnění kabelových průstupů, doklady k PHP a autonomní detekci, doklady o provozuschopnosti vnějšího odběrného místa – hydrant, doklady k VZT), PENB, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, popř. prohlášení stavbyvedoucího, stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

17. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
19. Budou splněny podmínky sdělení United Networks SE, Plzeň ze dne 20. 11. 2025.
20. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 20. 11. 2025 pod č. Vyj 0273/2025.
21. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 31. 7. 2025 pod zn. 001166519814.
22. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 30. 7. 2025 pod zn. O25070263742.
23. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: domovní přípojkou NN napojenou na distribuční síť NN ze stávajícího el. pilíře;
 - b) voda: vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad;
 - c) kanalizace splašková: kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu;
 - d) kanalizace dešťová: dešťovou přípojkou do podzemní retenční nádrže s přepadem do vsakovací jímky s následným odtokem do liniového žlabu.
24. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stávajícím vjezdem na stávající komunikaci.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) při dokončení základové desky a hrubé stavby
 - b) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Frýbort, nar. 9.6.1979, Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic
Alexandra Frýbortová, nar. 9.11.1980, Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic
oba v zastoupení na základě plné moci: Simply Invest, rodinné domy s.r.o., Sedlecká 777/27,
Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Odůvodnění:

Dne 14. 10. 2025 podali stavebník Jan Frýbort, nar. 9. 6. 1979, bytem Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic a Alexandra Frýbortová, nar. 9. 11. 1980, Čelákovy 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přeštic, oba v zastoupení na základě plné moci: Simply Invest, rodinné domy s.r.o., Sedlecká 777/27, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10 žádost o povolení stavby "RD Frýbortovi - novostavba RD na p.č. 2688/4 v k.ú. Sušice nad Otavou" na pozemku parc. č. 2688/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Dne 21. 11. 2025 a 27. 11. 2025 byla žádost prostřednictvím portálu stavební správy doplněna.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, ID SR00X01D5H0C
- plná moc k zastupování ze dne 17. 4. 2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Plzeň ze dne 22. 8. 2025, sp. zn. S-KLHSPL 19896/2025

- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 4. 9. 2025, č. j. 1960/25/ZPR/Vas
- souhlas města Sušice ze dne 31. 7. 2025 vyznačený na situačním výkresu
- souhlas Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech, Klatovy ze dne 17. 9. 2025 vyznačený na situačním výkresu
- protokol č. 20250282 o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 12. 8. 2025, který vypracoval Radon stav s. r. o., Dalovice
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 23. 5. 2025, zn. 0102341290
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 31. 7. 2025, zn. 001166519814
- sdělení Telco Pro Services, a. s., Praha ze dne 23. 5. 2025, zn. 0201877742
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., Praha ze dne 23. 5. 2025, zn. 1100246570
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 31. 7. 2025, zn. O25070263742
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 23. 5. 2025, č. j. 142522/25
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 20. 11. 2025, č. Vyj 273/2025
- potvrzení United Networks, Plzeň ze dne 20. 11. 2025
- stanovisko GasNet Služby s. r. o., Brno ze dne 23. 5. 2025, zn. 5003331265
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení č. 25_SOP_01_4122493899

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j. 3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1, a to ve funkční ploše přestavby P31-SM-su. Pro tuto lokalitu je vypracovaná územní studie „Pod Kalichem“ z 08/2017. Záměr je v souladu s regulativy této územní studie. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně města Sušice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Společná dokumentace byla zpracována v 05/2024, tedy v době do 30. 6. 2024, a proto byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Jan Frýbort, Alexandra Frýbortová, oba v zastoupení na základě plné moci: Simply Invest, rodinné domy s.r.o.
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: United Networks SE, FIXNET s.r.o., ČEVAK a.s.

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn a na osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění ke kácení a náhradní výsadbě:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Realizací předmětného záměru vzniká na základě údajů obsažených v projektové dokumentaci požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK. S ohledem na větší množství dřevin, které jsou v kolizi se záměrem, a za účelem zjištění funkčního a estetického významu dřevin včetně projednání náhradní výsadby, nařídil správní orgán v dané věci místní šetření.

Při místním šetření byly přeměřeny obvody kmenů dřevin, popsán zdravotní stav a vitalita dřevin a další parametry. Na pozemku roste 7 ks jedince břízy bělokoré, kteří zde byli vysazeni jako oboustranná alej lemující v současnosti již odstraněnou areálovou komunikaci. Jedná se o dospělé jedince s viditelným úbytkem vitality a různými růstovými defekty či mechanickými poškozeními. Dále bylo zjištěno, že dřeviny č. 6, 7 a 8 požadované ke kácení nedosahují charakteristiky uvedené ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., (dále jen „vyhláška“), neboť jejich kmen má ve výšce 1,30 m nad zemí nižší obvod než 80 cm. Tyto dřeviny jsou nicméně součástí nižšího porostu dřevin (v daném případě spodní keřová etaž pod vzrostlými břízami). Tento porost dřevin odpovídá definici zapojeného porostu podle vyhlášky. V porostu jsou zastoupeny dřeviny několika běžných pionýrských druhů – převažují vrba jíva a líska obecná a další generativní jedinci – javor babyka, javor mlč, dub zimní, třešeň ptačí a další. V porostu je patrná věková různorodost a vnitrodruhové i mezidruhové kompetiční vztahy mající za následek fototropní defektní náklony či snižující se vitalitu dřevin (zejména u konkurenčně slabších jedinců).

Uvedené dřeviny plní běžné ekosystémové funkce, jsou součástí většího souboru dřevin rostoucích v uvedené aleji a jejím okolí. Dřeviny umožňují úkryt a útočiště zejména pro ptactvo, savce i hmyz, ačkoli trvalé hnízdění v jejich korunách nebylo správním orgánem zaznamenáno. Koruny jednotlivě hodnocených dřevin dosahují běžných velikostí, jejich fyziologické funkce jsou v lokalitě mírně nadprůměrné. Esteticky se dřeviny podílí zejména na krajinné funkci – zejména stromořadí je dominantním vegetačním prvkem lokality. Vzdělávání dřevin, jejich kompozice a variabilita mohou vyvolávat prostřednictvím lidských vjemů výraznější pozitivní pocity, neboť obdobný typ vegetace je v daném prostoru ojedinělý. Při místním šetření byly tedy vyřešeny nejasnosti popisu dřevin díky doplnění porostů dřevin A, B namísto některých podlimitních dřevin a rovněž došlo ke zjištění celkové plochy zapojených porostů dřevin určené ke kácení (242,00 m²). Dřeviny tvořící zapojené porosty byly vyhodnoceny jako překážka pro umístění stavby, jejich ponechání na stanovišti by znemožnilo realizaci předmětného záměru.

Na základě výše popsaného dospěl správní orgán v úvaze o vzniku ekologické újmy způsobené kácením dřevin k závěru, že funkční a zejména estetický význam dřevin musí být v krajině nahrazen skrze náhradní výsadbu podle ust. § 9 ZOPK, neboť kácením dojde ke ztrátě společenských a ekologických funkcí, které by se v území negativně projevíly. Z tohoto důvodu byla projednána náhradní výsadby ve výši 7 ks listnatých stanovištně vhodných druhů stromů na předmětném pozemku, která bude realizována do dvou let od kolaudace stavby. Zároveň byla uložena následná péče o náhradní výsadbu v ZOPK

nejdelší možné lhůtě 5 ti let od vysazení, která bude spočívat v péči o dřeviny podle příslušných standardů AOPK ČR. Tato péče zajistí zejména budoucí perspektivu vysazovaných dřevin.

Pro ochranu především hnízdicího ptactva (trvalé hnízdění nebylo v době šetření prokázáno, avšak hustší keře tvoří vhodný biotop k hnízdění) a zabránění rušení ve vývoji zde žijících rostlin a živočichů (obecná ochrana), bude kácení provedeno v období vegetačního klidu, kterým se dle ust. § 5 vyhlášky rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Termín tohoto období zpravidla nastává od 1. září a končí 31. března daného roku. S ohledem na princip předběžné opatrnosti je kácení dřevin umožněno pouze za předpokladu realizace stavby, tzn., že nedojde ke kácení dřevin ihned po získání pravomocného stavebního povolení, ale až v době, kdy bude jasné, že se stavbou bude započato (po zajištění financování, pracovních zdrojů a kapacit atd.).

Správní orgán po posouzení požadovaného rozsahu kácení dospěl k závěru, že zájem na pokácení dřevin z důvodu předloženého záměru lze považovat za závažný s převahou nad zájmem na ochranu dřevin vyjádřeného funkčním a estetickým významem dřevin.

Závazné stanovisko vydané podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Jde o úkon učiněný správní orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Jan Frýbort, Čelákovy č.p. 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přestic

Alexandra Frýbortová, Čelákovy č.p. 70, Zemětice, 334 52 Merklín u Přestic

oba v zastoupení na základě plné moci: Simply Invest, rodinné domy s.r.o., IDDS: 62kgvak

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

United Networks SE, IDDS: jzus595

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1 - osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

hlavní projektant

Ing. Leoš Ledvína, IDDS: 7hdpbdt

zasílá se

Miroslava Čiháková, IDDS: 5rhfn5v

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.