

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5402/24/VYS/Vaj

V Sušici dne: 27.3.2025

Č.j.: 5402/24/VYS/Vaj-2

ISSŘ: Z/2024/50959

R/2025/49921

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2024 podal(a)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem IČO 49196812, Na Stráňce 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Dolní Staňkov, KT, p.č. 433/4-NN"
(IV-12-0022362)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12, 110, parc. č. 433/4, 433/6, 433/10, 433/12, 564/1, 565/1 v katastrálním území Dolní Staňkov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavbu nového zemního vedení NN kabelem AYKY 3x120+70 mm², nové rozpojovací skříně SV201 na betonovém sloupu (opěrném bodu), 2 ks nových přípojkových skříní v plastových pilířích SS100 a 2 ks nových přípojkových skříní v plastových pilířích SS200;
- dále se jedná o stavbu 3 ks nových hlavních domovních vedení NN (HDV) (dále jen "HDV") zemním kabelem CYKY 4x10 mm² pro č.p. 4 a č.p. 51 ve Volšovech a pro stavbu bez č.p./č.ev. na pozemku st. p. 228 v k.ú. Dolní Staňkov;
- vše bude sloužit za účelem distribuce elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba nového zemního kabelového vedení NN bude umístěna na pozemku st. p. 12, parc. č. 433/4, 433/6, 433/10, 433/12, 564/1, 565/1 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 300/66 v k.ú. Dolní Staňkov, ve vzdálenosti 5,20 m od hranice pozemku parc. č. 300/63 v k.ú. Dolní Staňkov;

- nová rozpojovací skříň R20 typu SV201 bude umístěna na stávajícím betonovém sloupu (opěrném bodu) na pozemku st. p. 12 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nový plastový pilíř 4 s přípojkovou skříní SS100 bude umístěn na pozemku st. p. 12 v k.ú. Dolní Staňkov u hranice s pozemkem parc. č. 564/1, 564/2 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nový plastový pilíř 82 s přípojkovou skříní SS100 bude umístěn na pozemku parc. č. 564/1 v k.ú. Dolní Staňkov u hranice s pozemkem st. p. 110 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nový plastový pilíř X15 s přípojkovou skříní SS200 bude umístěn na pozemku parc. č. 433/4, 433/10 v k.ú. Dolní Staňkov u hranice s pozemkem parc. č. 300/63, 300/66 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nový plastový pilíř P27 s přípojkovou skříní SS200 bude umístěn na pozemku parc. č. 433/12, 565/1 v k.ú. Dolní Staňkov u hranice s pozemkem parc. č. 433/10 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nové HDV pro č.p. 4 ve Volšovech bude umístěno na pozemku st. p. 12 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nové HDV pro č.p. 51 ve Volšovech bude umístěno na pozemku st. p. 110, parc. č. 564/1 v k.ú. Dolní Staňkov;
- nové HDV pro stavbu bez č.p./č.ev. na pozemku st. p. 228 v k.ú. Dolní Staňkov bude umístěno na pozemku parc. č. 433/12 v k.ú. Dolní Staňkov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Situační výkres širších vztahů“ č.v. C2 v měřítku 1:500.

Prostorové řešení stavby:

- nové zemní vedení NN bude kabelem AYKY 3x120+70 mm² v celkové délce 125,00 m;
 - kabel bude z části uložen v kabelové chrániče (PVC vlnité trubce) ø 110 mm, v hloubce 0,80 – 1,20 m;
- nová rozpojovací skříň R20 bude typu SV201/NSDW1-C;
- nová plastový pilíř s přípojkovou skříní 4 bude typu SS100/NKE1P-C s pojistkami 6x160 A;
- nový plastový pilíř s přípojkovou skříní 82 bude typu SS100/NKE1P-C s pojistkami 6x160 A;
- nový plastový pilíř s přípojkovou skříní X15 bude typu SS200/NKE1P-C s pojistkami 6x160 A;
- nový plastový pilíř s přípojkovou skříní P27 bude typu SS200/NKE1P-C s pojistkami 6x160 A;
- nové HDV pro č.p. 4 ve Volšovech bude zemním kabelem CYKY 4x10 mm² v délce 15,00 m;
- nové HDV pro č.p. 51 ve Volšovech bude zemním kabelem CYKY 4x10 mm² v délce 27,00 m;
- nové HDV pro stavbu bez č.p./č.ev. na pozemku st. p. 228 v k.ú. Dolní Staňkov bude zemním kabelem CYKY 4x10 mm² v délce 8,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 - EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné venkovské“ a „PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (dále jen "PD"), resp. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (část "A" Průvodní zpráva, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, Dokladová část).

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
5. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
6. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
7. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
8. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 10. 10. 2024 pod č.j. 294813/24.
16. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 nového stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geodetické zaměření stavby, geodetem zpracovaný akceptační protokol, revizní zpráva elektrického zařízení, protokol o kontrole a uložení uzemnění, zápis o předání a převzetí stavby, skutečné provedení stavby, doklad o likvidaci odpadů, doklad (prohlášení) oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, stavební deník, protokoly o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací stavby a doklady o splnění podmínek vlastníků/správců technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Město Sušice, IČO 00256129, se sídlem náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Vlasta Medková, nar. 11.6.1975, bytem Volšovy 4, 342 01 Sušice 1
Marie Malinková, nar. 3.8.1963, bytem Volšovy 85, 342 01 Sušice 1
Pavel Sedláček, nar. 14.11.2000, bytem náměstí Svobody 41, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Zdeněk Kašpar, nar. 27.4.1972, bytem Soběšice 16, 342 01 Sušice 1
Radka Panenková, nar. 9.6.1974, bytem Pod Lesem 1196, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Eva Thurnvaldová, nar. 14.12.1994, bytem Častonice 2, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 15.10.2024 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Dolní Staňkov, KT, p.č. 433/4-NN“ (IV-12-0022362) na pozemku

st. p. 12, 110, parc. č. 433/4, 433/6, 433/10, 433/12, 564/1, 565/1 v katastrálním území Dolní Staňkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 04. 04. 2024 zn. 316/24/SPC
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. května 2024 č.j. 1568/24/DOP/Pa
- vyjádření Města Sušice ze dne 15.2.2024 zn. 173/24/23/MRM, č. stanoviska 496
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 11.10.2024 zn. 0102226090
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 11.10.2024 zn. 0201790810
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 11.10.2024 zn. 0700901730
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 11.10.2024 zn. 1100171175
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 31. 8. 2023 č.j. 247836/23
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 10. 10. 2024 č.j. 294813/24
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 31.08.2023 zn. 5002884955
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 15.02.2024 zn. O24070224617
- vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 10.04.2024 zn. O24070228991
- vyjádření Sušické lesy a služby, s.r.o. Sušice ze dne 16.2.2024 č. 09/24
- plná moc k zastupování ze dne 22.8.2024
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. ze dne 8. 4. 2024
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 433/12, 564/1, 565/1 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Město Sušice, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:200
- souhlas vlastníka pozemku st. p. 12 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Vlasta Medková, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:200
- souhlas vlastníka pozemku st. p. 110 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Marie Malinková, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:200
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 433/4 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Pavel Sedláček, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:200
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 433/6 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Zdeněk Kašpar a Radka Panenková, vyznačený na situačních výkresech v měřítku 1:200
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 433/10 v k.ú. Dolní Staňkov, kterým je Eva Thurnvaldová, vyznačený na situačním výkresu v měřítku 1:200

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SV – Plochy smíšené obytné venkovské“ a „PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 11/2023 v souladu s ustanovením § 329 stavebního zákona a přílohou č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., *v zastoupení na základě plné moci:* OMEXOM GA Energo s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Sušice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Vlasta Medková, Marie Malinková, Pavel Sedláček, Zdeněk Kašpar, Radka Panenková, Eva Thurnvaldová;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: CETIN a.s..

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Dalším vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn je Město Sušice, které je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebylo stavebním úřadem zahrnuto do okruhu účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, v zastoupení na základě plné moci: OMEXOM GA Energo s.r.o.,
IDDS: ryt33bf

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Vlasta Medková, Volšovy č.p. 4, 342 01 Sušice 1
Marie Malinková, Volšovy č.p. 85, 342 01 Sušice 1
Pavel Sedláček, IDDS: cqtd7m2
Zdeněk Kašpar, Soběšice č.p. 16, 342 01 Sušice 1
Radka Panenková, Pod Lesem č.p. 1196, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Eva Thurnvaldová, Častonice č.p. 2, Hlavňovice, 341 42 Kolinec

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.